

🕒 Создано: 26.10.2023 в 01:14

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:29

**Агент**

**79862482602**

**Москва, 2-й Лихачевский переулок, 2А**

**60 000 ₺**

Москва, 2-й Лихачевский переулок, 2А

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

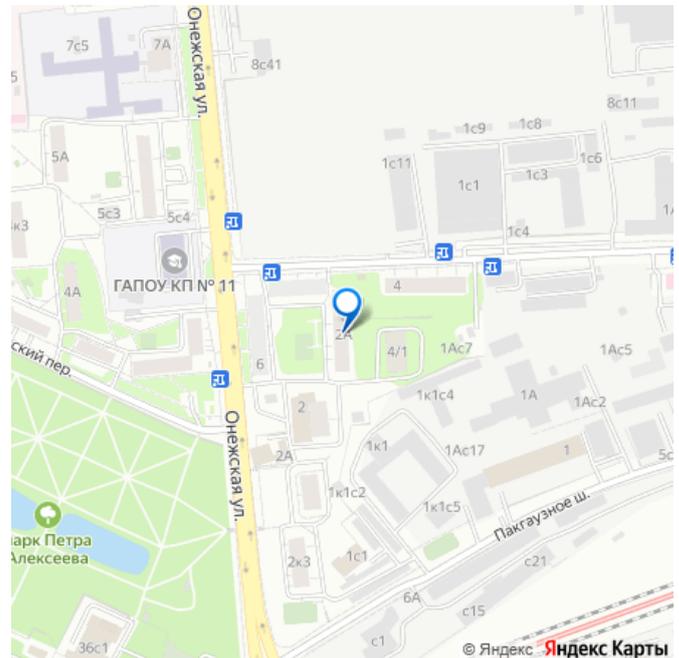
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК (БОЛЕЕ ГОДА) сдаётся светлая, уютная и чистая 1-комнатная квартира, окна которой выходят во двор, полный зелени. В квартире имеется вся необходимая мебель, техника и посуда. Из мебели: двухспальный диван-кровать, два больших шкафа для одежды, 2 комода, прикроватная тумбочка, тумба под телевизор, журнальный столик на колесах, письменный стол, полка для книг, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, настенная вешалка для одежды в прихожей, банкетка, этажерка для обуви, большое зеркало, зеркальный шкафчик в ванной. Из техники: газовая плита со встроенной духовкой, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, телевизор, пылесос, электрический чайник. Санузел полностью выложен плиткой, есть балкон. Дом находится в тихом районе: в 200 метрах от подъезда расположен прекрасный живописный парк с Головинскими прудами, Усадьбой Михалково, местами для мангалов, новыми оборудованными детскими и спортивными площадками, катком, пляжем, прокатом лодок, пешеходными, беговыми и велодорожками; менее чем в 2 км Большой Садовый пруд и Тимирязевский лесопарк; 2,5 км до ТРЦ «Водный» с кинотеатром. При этом данный район отличает прекрасная транспортная развязка: 7 минут пешком до станции метро Коптево (см. последнее фото в

объявлении); от 5 до 15 минут на транспорте до станций метро Водный Стадион, Войковская, Петровско-Разумовская, Верхние Лихоборы, Речной вокзал; 9-16 минут до ж/д станций Нати и Петровско-Разумовская Ленинградского направления; для автомобилистов также есть целый ряд вариантов, позволяющих без пробок добраться до центра Москвы или выехать в область. Потреблённые коммунальные ресурсы (вода и электроэнергия) оплачиваются ежемесячно сверх арендной платы на основании показаний счётчиков. При заключении договора вносится арендная плата за месяц и залог за сохранность имущества, который равен месячной арендной плате (залог необходимо внести сразу целиком, деление его на части исключено). Рассматриваются некурящие, без детей и животных.



