

Создано: 17.12.2025 в 11:41

Обновлено: 25.01.2026 в 14:24

<https://move.ru/objects/9287478279>

Александр Шунков, Александр  
Шунков

**79851208784**

Москва, Березовая аллея, 19к2

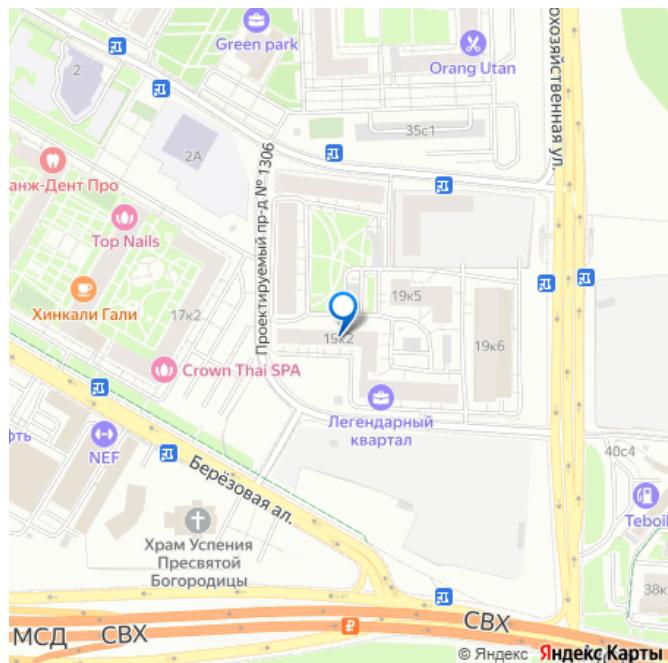
**65 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

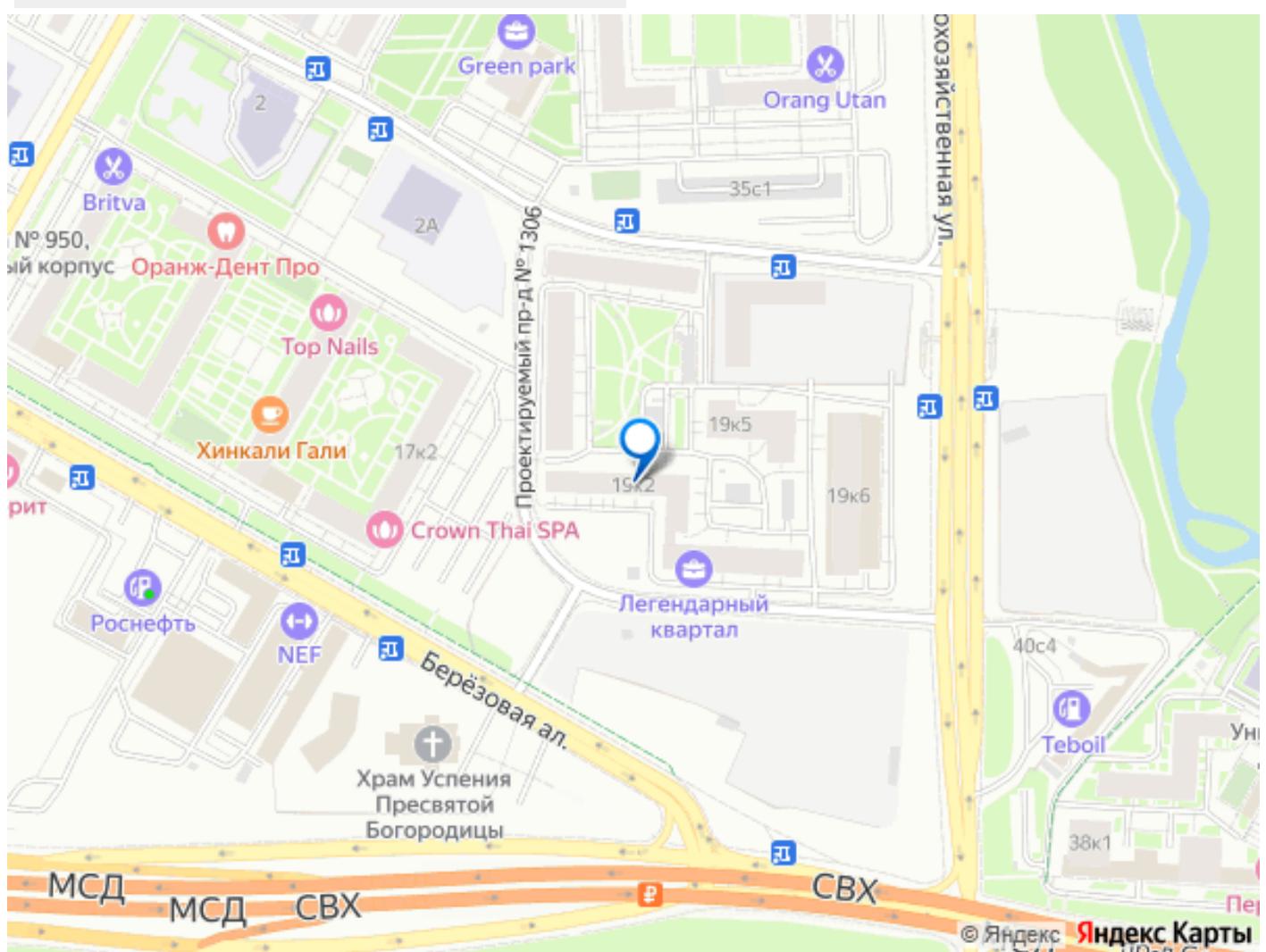
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю вашему вниманию светлые и уютные апартаменты-студию общей площадью 30.5 м<sup>2</sup> в ЖК «Легендарный квартал», вблизи центра Москвы в пешей доступности от метро «Ботанический сад» ( До ст.м. Ботанический сад 15 мин. пешком) . Высокие потолки увеличивают пространство, наполняя апартаменты светом и воздухом. Апартаменты оснащены всей необходимой новой (в помещении никто не проживал) мебелью и техникой. Кухонный гарнитур оснащен духовой печью. В квартире объёмная гардеробная, что избавляет вас от необходимости размещать дополнительные шкафы в жилой зоне. Инфраструктура: Пункты выдачи заказов Озон, Вайлбериз, Яндекс маркет; Имеются продуктовые магазины; фитнес- центры; ТЦ Европолис (в шаговой доступности); для прогулок рядом расположен парк Свибловские пруды; Салоны красоты; Кафе и многое другое. Быстрый и удобный выход на МСД и Проспект мира (что даёт возможность в кратчайшие сроки оказаться в Ботаническом саду или парке ВДНХ), однако дом расположен на удалении от дороги, с окнами во двор, что избавляет вас от излишнего шума. Квартира сдается на длительный срок. Рассмотрим: Одного мужчину или одну женщину или пару (мужчина и женщина), без детей и без животных! Внимание, у собственника могут

быть дополнительные пожелания по  
жильцам! Ключи на руках, оперативный  
показ. Если остались вопросы или хотите  
договориться о показе Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России