

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 23:44

**Агент**

**79390132096**

**Москва, Севастопольский проспект, 53**

**45 000 ₺**

Москва, Севастопольский проспект, 53

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

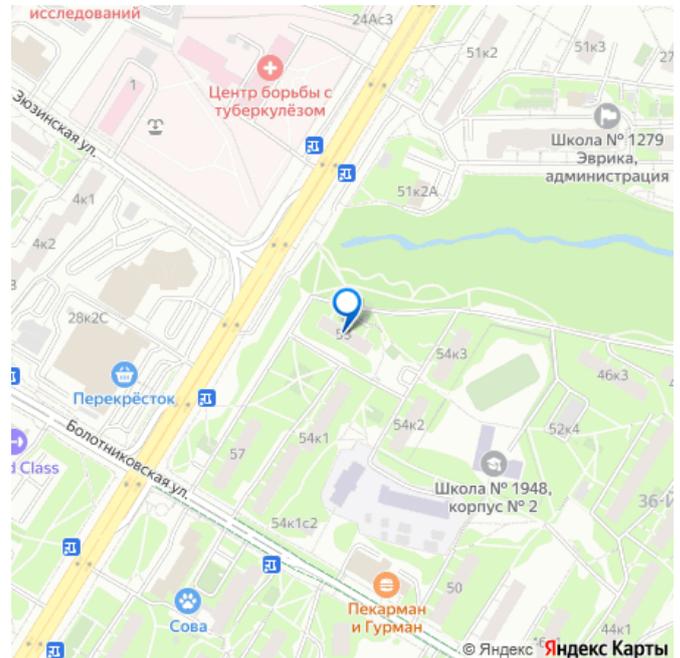
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, лифт,  
парковка

## Описание

Наши преимущества: - Есть вся необходимая мебель и техника - Сдаем на длительный срок - Отличный район Местоположение: Зюзино — один из самых зеленых и благоустроенных районов ЮЗАО! Здесь сочетаются уют сложившейся московской застройки и доступ к огромным природным массивам. У района отличная репутация и спокойная, семейная аура. В пешей досягаемости — вся необходимая инфраструктура: сетевые супермаркеты (ВкусВилл, Пятерочка, Магнит), уютные кофейни, аптеки и пункты выдачи заказов. В ближайшем окружении — престижные школы, детские сады, современные медицинские центры и фитнес-клубы. Станции метро: Зюзино (БКЛ) — 15 минут пешком, Нагорная и Крымская (МЦК) — 10 минут на общественном транспорте. Остановка прямо у дома. Удобные выезды на Севастопольский и Нахимовский проспекты, быстрый путь до ТТК (12 минут) и центра города. Рядом — Битцевский лес! Огромный природно-исторический парк для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе

находится всего в 10 минутах ходьбы. О доме: - Панельный дом, построен в 1965 году; - Прекрасный зеленый двор. Оборудованная детская площадка во дворе; - Нет проблем с парковкой; - Дом расположен в стороне от проспекта Квартира: - Окна выходят во двор - Квартира в хорошем состоянии! Никаких вложений не требует - заезжай и живи! - Встроенная кухня, ламинат и многое другое! - Отличная планировка: Просторная комната, совмещенный санузел, много мест для хранения; Спешите!

