

🕒 Создано: 14.01.2026 в 13:53

Обновлено: 14.01.2026 в 14:57

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, улица Симоновский Вал, 22К1**

**75 000 ₽**

Москва, улица Симоновский Вал, 22К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

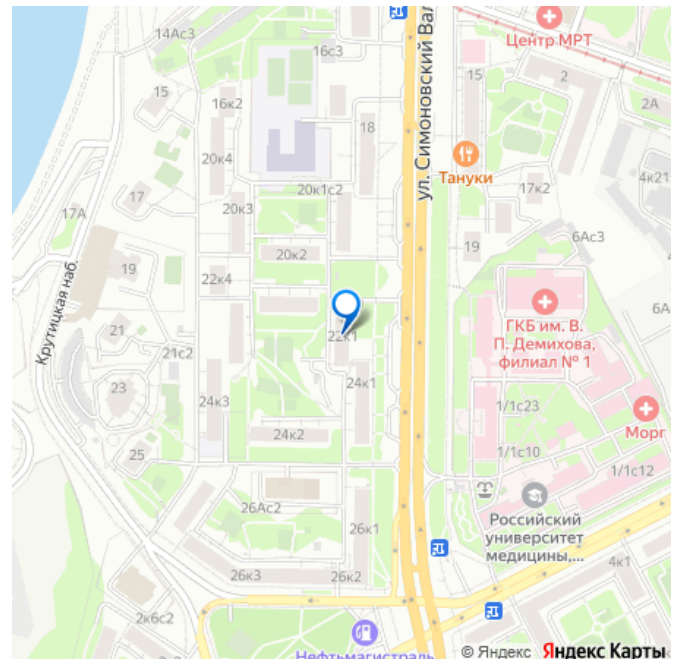
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Предлагаем в аренду уютную однокомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме, расположенном в центре Москвы. Квартира площадью 30,8 м<sup>2</sup> находится на третьем этаже восьмиэтажного дома, построенного в 1960 году, по адресу: Москва, улица Симоновский Вал, 22к1.

Особенности квартиры: Просторная жилая площадь 16 м<sup>2</sup> и удобная кухня 8 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно готовить и отдыхать.

Балкон с видом на двор, который станет отличным местом для отдыха. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой: холодильник, плита, кондиционер, стиральная машина и микроволновая печь.

Интерьер и ремонт: В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и современности. На полу качественные покрытия, в том числе деревянные элементы, и продуманный дизайн для комфорта. Санузел совмещённый, с современной сантехникой. Инфраструктура и расположение: Двор с детскими и спортивными площадками, идеально подходит для семей с детьми. В шаговой

доступности находятся школа и детский сад, что очень удобно для родителей. Парковка во дворе обеспечит вам удобное место для автомобиля. Расположение дома является одним из главных его преимуществ: несколько станций метро — Дубровка, Пролетарская, Крестьянская застава, Автозаводская — находятся всего в нескольких минутах пешком от дома. Это обеспечивает отличную транспортную доступность. Безопасность: В доме установлена система домофона, что обеспечивает безопасность жильцов.



