

Создано: 26.11.2025 в 22:53

Обновлено: 09.12.2025 в 11:03

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к4**

85 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

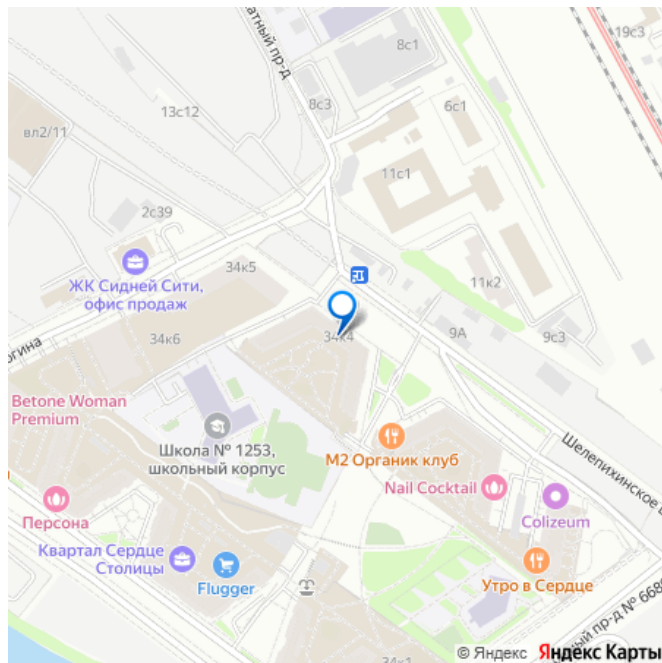
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9286930618>

Дарья Гужва, Частный маклер

**79862541028,7923074
0714**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается стильная студия в Москве, на Шелепихинской набережной, 34к4.

Апартаменты расположены на 7 этаже нового 24-этажного дома с высотой потолков 3.2 метра. Общая площадь квартиры составляет 30 кв. м, из которых 16 кв. м жилая зона и 5 кв. м уютная кухня. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и стиль. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что создает современную и приятную атмосферу. Студия полностью меблирована: в комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Ванная комната оснащена ванной, что обеспечивает дополнительный комфорт. Из техники представлены кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Все это позволит вам сразу же наслаждаться жизнью в новом доме. Дом, построенный в 2021 году, находится в отличном состоянии. Для удобства жителей предусмотрены 3 пассажирских и 1 грузовой лифт. В вашем распоряжении будет подземная парковка, что особенно важно для владельцев автомобилей. Окна квартиры выходят во двор, поэтому вы сможете наслаждаться тишиной и уютом. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы,

детские сады и магазины. До метро «Шелепиха» можно дойти пешком всего за 14 минут, что обеспечит вам быстрый доступ к любым уголкам города. Условия аренды следующие: договор заключается с собственником в сопровождение агента. Долгосрочная аренда с предоплатой и залогом. Возможность есть и арендовать на несколько месяцев. Комиссия агента 60%. Апартамент идеально подойдет для одного человека или пары, которые ценят комфорт и удобство. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь сейчас, чтобы не упустить возможность снять эту замечательную студию.



