

Создано: 05.12.2025 в 22:16

Обновлено: 08.12.2025 в 18:17

<https://move.ru/objects/9287217784>

Собственник

**79153222703, 7915323
0897**

Москва, проезд Русанова, 31

70 000 ₽

Москва, проезд Русанова, 31

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

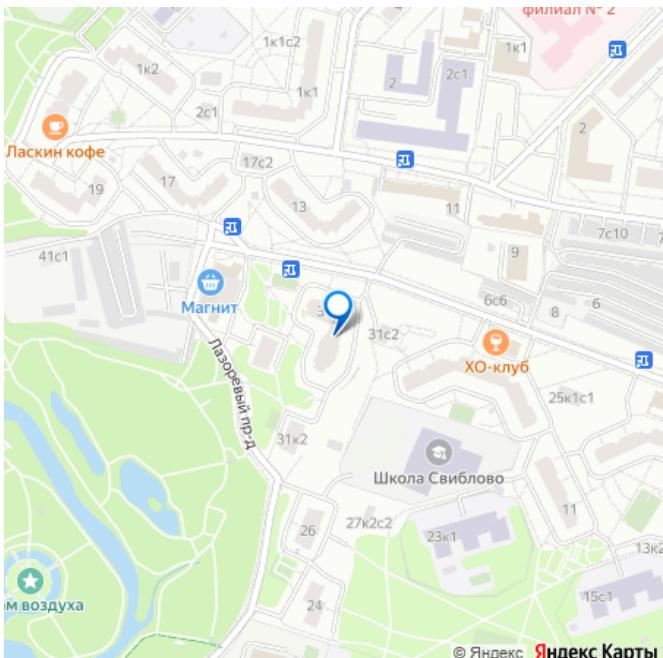
8.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

22/24



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

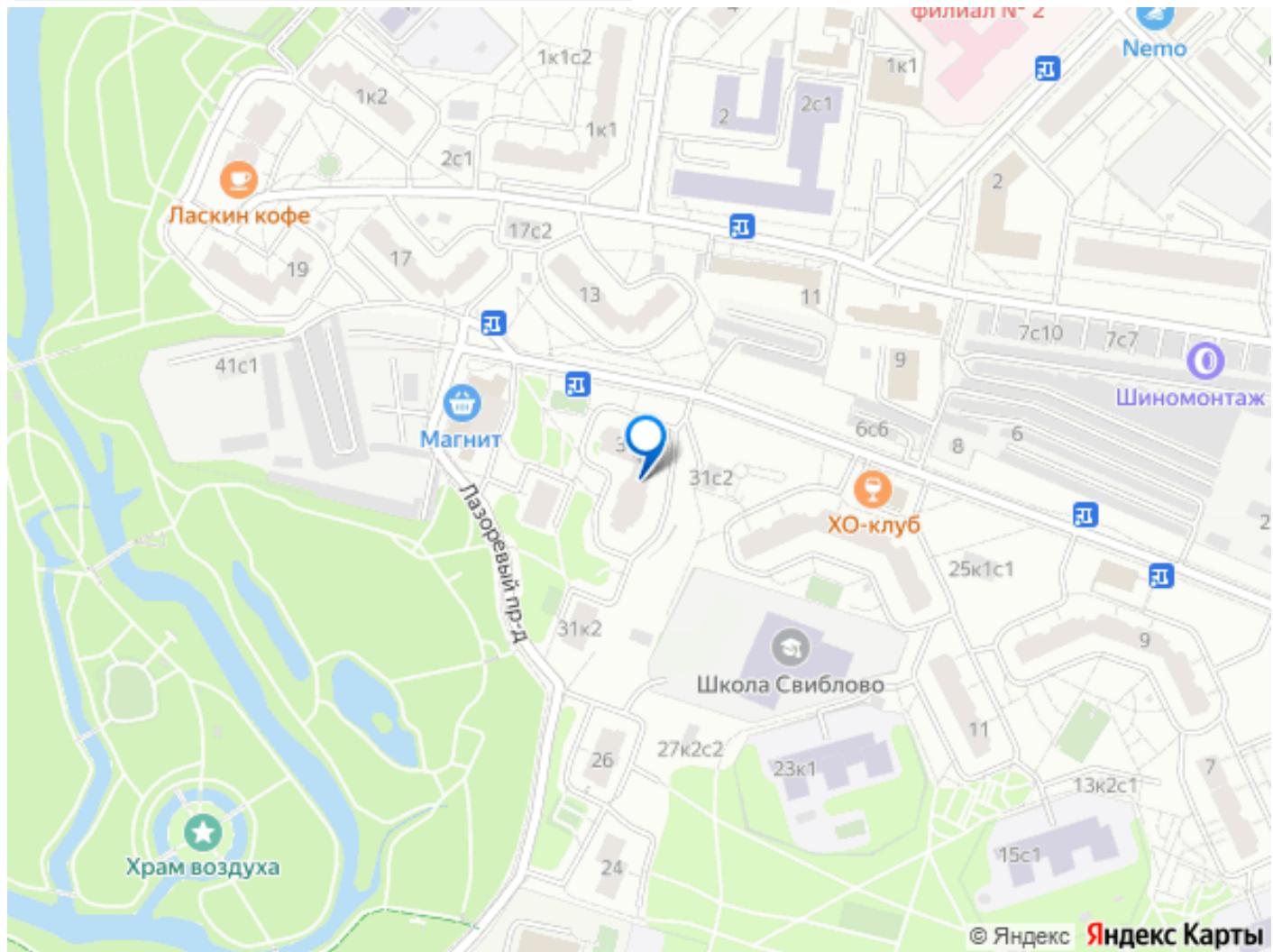
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная уютная квартира впервые сдается в аренду. 7 минут пешком от метро Свиблово, 15 минут пешком от метро/МЦК Ботанический сад. До центра Москвы 15-20 минут на метро. Дом монолитный, индивидуальный проект, 2 подъезда. Квартира на 22 этаже, с большой (8 кв.м) вытянутой лоджии отличный вид на ближайшие парки, ВДНХ, Останкинскую башню, даже виден салют в нескольких точках Москвы. В квартире свежий ремонт. Уютная домашняя атмосфера. Новый кухонный гарнитур, стол, стулья и техника (варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина, холодильник). В наличии чайник, кофеварка, небольшой запас посуды и кухонных принадлежностей. В комнате кондиционер. Двухспальная кровать с новым матрасом (166 см), подъемным механизмом. Много мест для хранения вещей. Санузел совмещенный, оборудован полноценной ванной. Во дворе дома обустроена зона отдыха (теннисные столы, баскетбольная площадка, детская площадка). Территория дома граничит с зоной большого парка «Яуза», расположенного вдоль рек Яуза и Чермянка. Вы сможете прогуляться и пешком, и на велосипеде. Вокруг прудов в парке оборудована зона отдыха с лежаками и скамьями. До Ботанического сада и ВДНХ 15 минут пешком. Вся инфраструктура расположена рядом с домом (WB,OZON, Вкусвилл, Магнит, Ароматный мир, Красное и

белое, хозяйственный магазин и пр.). Если Вы любите чистоту, любите её поддерживать, не курите, пока проживаете без животных, то Вы наш арендатор. Счетчики и Интернет оплачиваются отдельно. Квартира готова к проживанию. Показы с 07.12.2025. Условия аренды: первый месяц и залог в размере месячного платежа.





Move.ru - вся недвижимость России