

Создано: 29.09.2025 в 20:27

Обновлено: 17.01.2026 в 19:57

Москва, Ходынский бульвар, 20А

**75 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 20А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

<https://move.ru/objects/9288091554>

Собственник

**79153609457,7916784  
0503**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

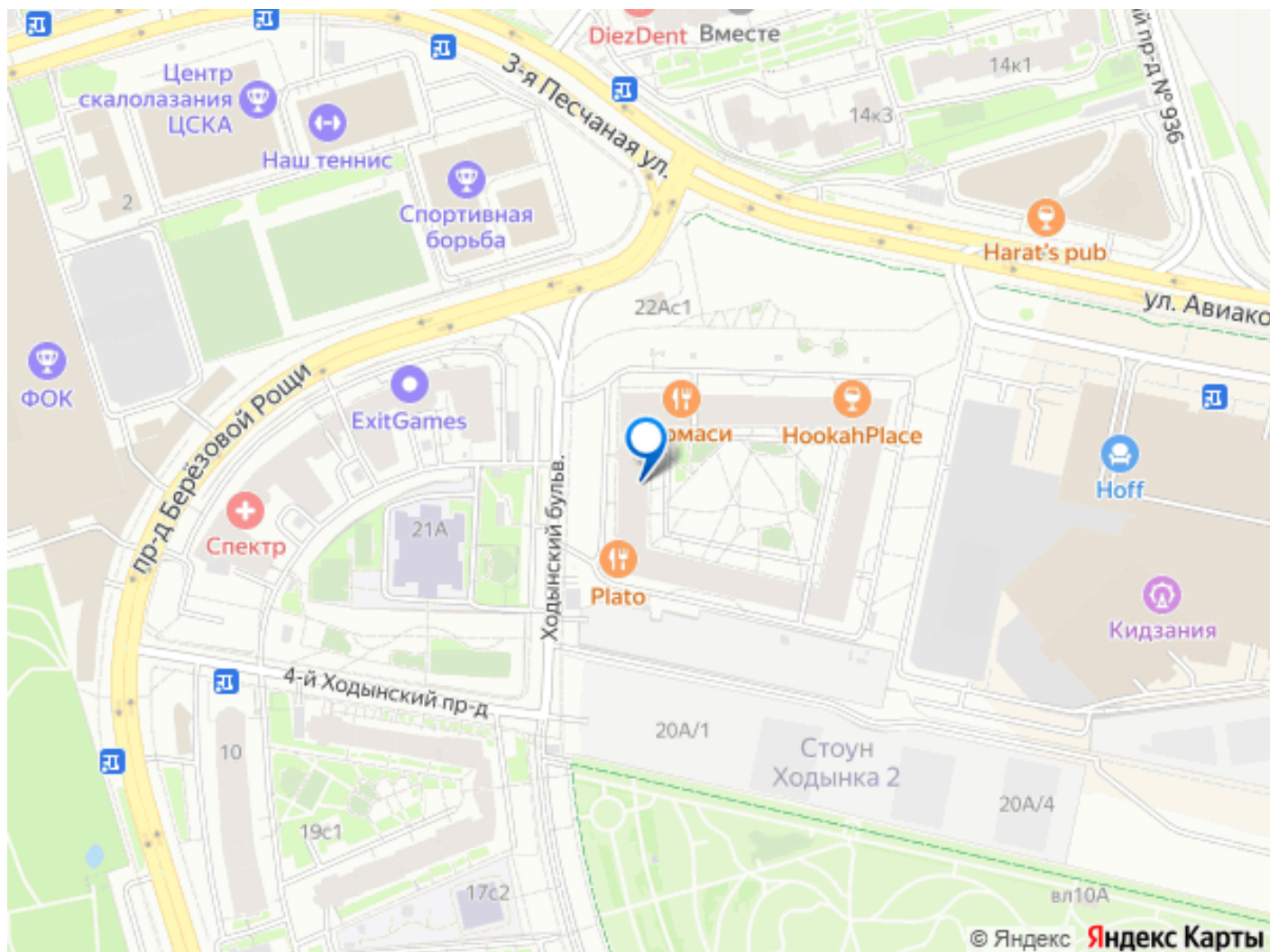
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

вниманию уютная, просторная студия с лоджией Квартира находится в современном доме бизнес-класса, в пешей доступности вся необходимая инфраструктура для отдыха, работы и прогулок с замечательной транспортной доступностью как пешком, так и на авто ! Квартира вся укомплектована всей необходимой бытовой техникой: кондиционер, микроволновая и духовая печь, wi fi, стиральная машинка , телевизор; - Наполнение квартиры: кухонная , обеденная и рабочая зоны, раскладной диван двухспальный, также есть гостевое односпальное место, большое количество мест для хранения личных вещей вся необходимая меблировка присутствует ; -В доме есть подземка для вашего авто ; -На первом этаже всегда есть консьерж; -Вход в подъезд только по пропускам; -На первом этаже дома обилие коммерческих помещений : салоны красоты, рестораны, полноценные отделения СБЕРА и ВТБ , стоматология , аптека, продуктовые магазины; -Окружение

дома также отличается обилием , фишек , большой ландшафтный парк-Ходынка с прудом и бассейном , парк подходит для прогулок, пикника, пробежек есть несколько спортивных площадок, теннисный корт, столы для настольного тенниса, большая детская площадка , тарзанка, смотровая с качелями. Также, в парке есть ресторанные заведения , прогулочные зоны с сухими фонтанами; -Также рядом находится спокойный парк Березовая роща и Петровский парк (с огромной спортивной площадкой); -Прямо напротив дома ТРЦ Авиапарк - крупнейший ТРЦ в Европе , который содержит Всё: Кинотеатр, огромный фуд-корт с различными заведениями, развлекательные зоны для детей и родителей, магазины одежды от всех известных брендов ; -В пешей доступности дворец спорта Мега спорт ВЭБ Арена и ВТБ Арена, всё буквально насыщено событиями , центр скалолазания; Транспортная доступность: Пешком: -3 минуты пешком - м.ЦСКА; -10 минут пешком-м.Петровский Парк/Динамо; -15-20 минут пешком- м.Полежаевская/Беговая; На авто: -2 мин.Ленинградский проспект; -4 мин.ТТК; -8 мин.Садовое кольцо; -15 мин. Москва-Сити/Патриаршие пруды; -30 мин. Аэропорт Шереметьево; Собственник адекватный , предпочтем аренду на длительный срок, все вопросы обсуждаются , пишите/ звоните; ОТМЕТИМ что коммунальные услуги в стоимость не включены К оживлению , не рассматриваем жильцов с домашними животными ;





Move.ru - вся недвижимость России