

Создано: 25.01.2026 в 22:28

Обновлено: 29.01.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9288520402>

Елена Нартова, Частный маклер

**79165757082**

**Москва, Амурская улица, 2Ак1**

**45 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2Ак1

Округ

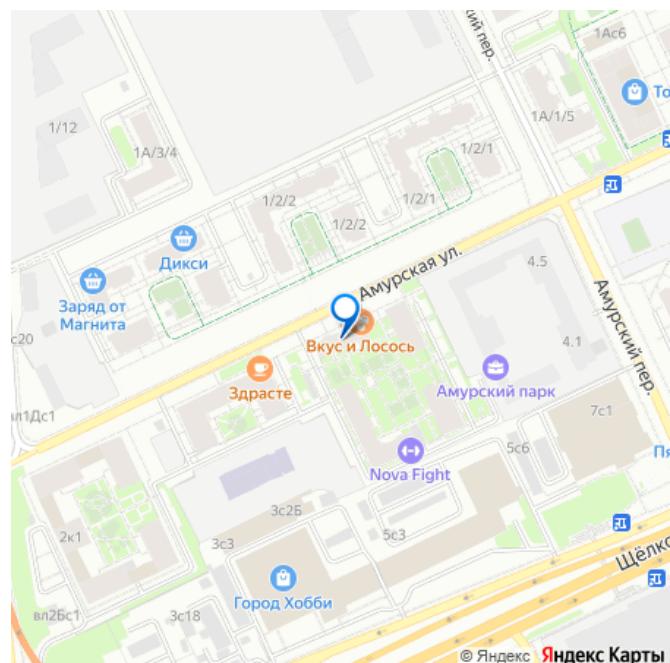
для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



Улица

[улица Амурская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

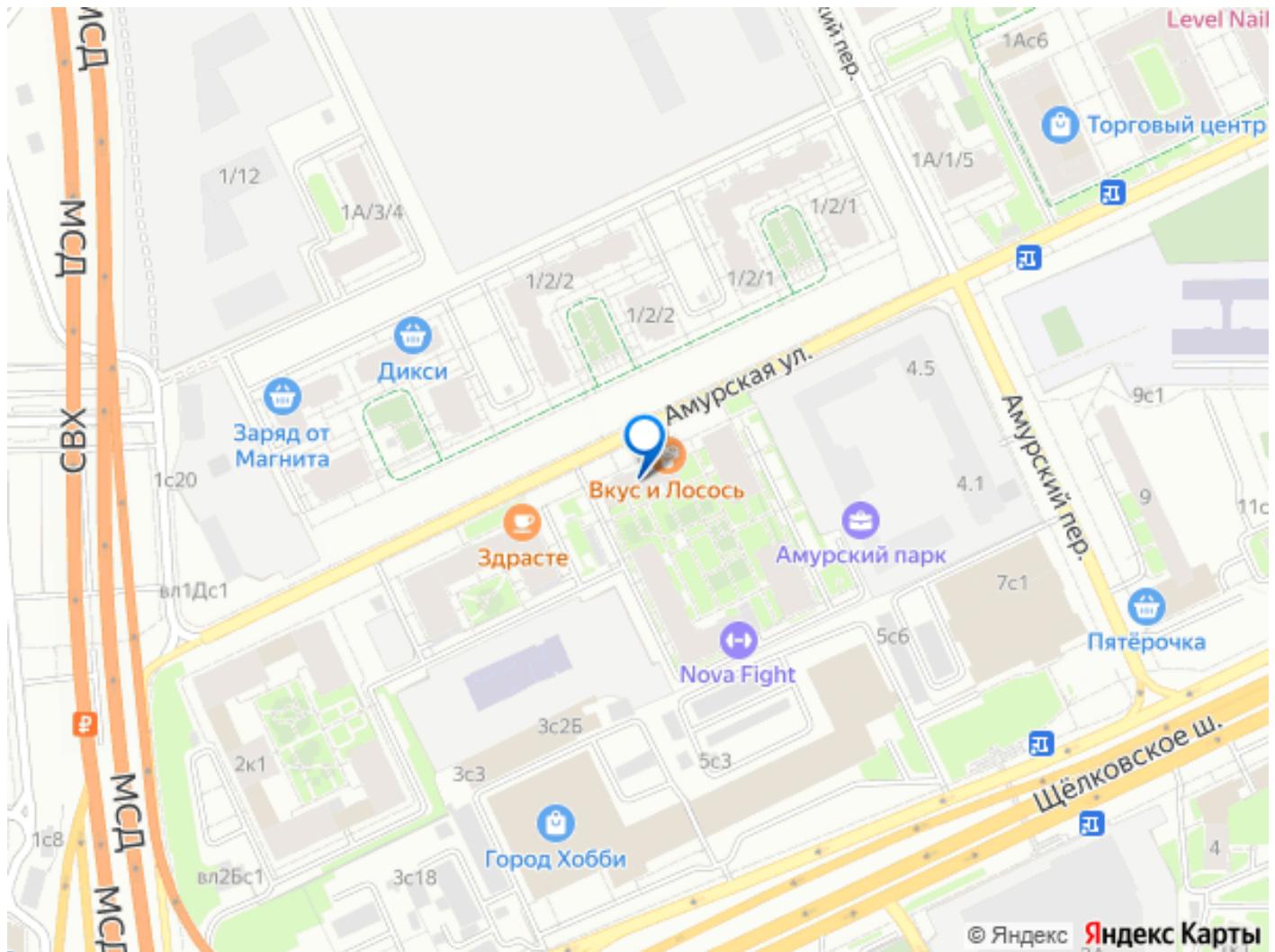
## **Описание**

Сдается современная студия в новом жилом комплексе «Амурская Парк». Она расположена всего в 7-ми минутах пешком от метро Черкизовская. Общая площадь апартаментов составляет 30 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 5 кв. м. Апартаменты находятся на 2-м этаже 25-этажного дома, построенного в 2023 году. Высота потолков — 3 метра, окна выходят на улицу. В студии сделан качественный евроремонт, поэтому Вам не придется беспокоиться о состоянии жилья. В апартаментах есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в жилой зоне. Для Вашего комфорта в наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещенный, оборудован современной душевой кабиной. Дом предлагает высокий уровень безопасности: в нём круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж, система оповещения в каждой квартире.. На территории комплекса: беседки для отдыха, огромная детская площадка, площадка для

выгула собак, двор без машин. Дом оснащен двумя грузовыми лифтами и пандусом для удобного доступа. Для автомобилистов предусмотрены наземная и подземная парковки. Жилой комплекс окружен развитой инфраструктурой: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для комфортной жизни. Условия аренды: договор аренды заключается через агентство. Залоговая сумма составляет месячную арендную плату. Апартаменты идеально подойдут для одного человека или пары. Квартира выставлена на продажу, показы не чаще одного раза в неделю, в оговоренное с арендатором время. Приглашаем Вас на просмотр этой уютной студии. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для Вас время. Это отличная возможность начать новую жизнь в современном и удобном месте!







Move.ru - вся недвижимость России