

Создано: 05.12.2025 в 22:44

Обновлено: 29.01.2026 в 16:23

<https://move.ru/objects/9288557297>

### Собственник

**79850051238, 7980144  
8185**



Москва, проезд Русанова, 31

**68 000 ₽**

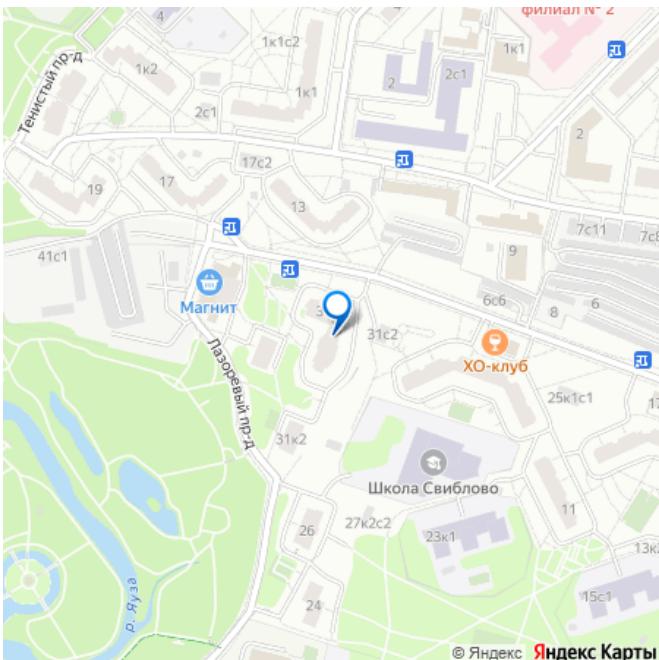
Москва, проезд Русанова, 31

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

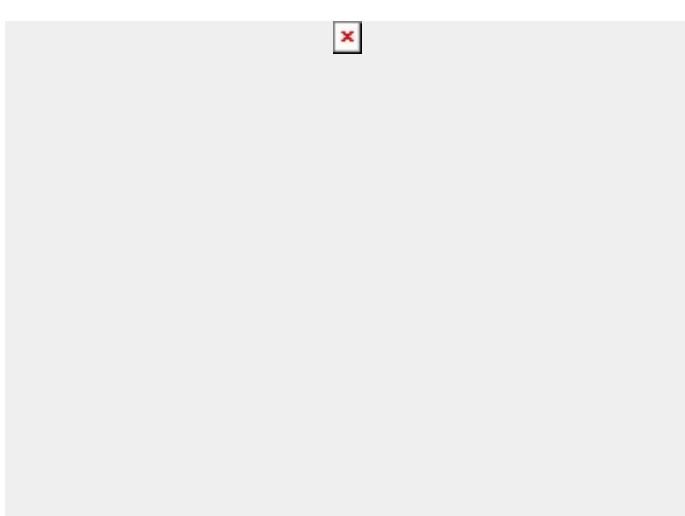
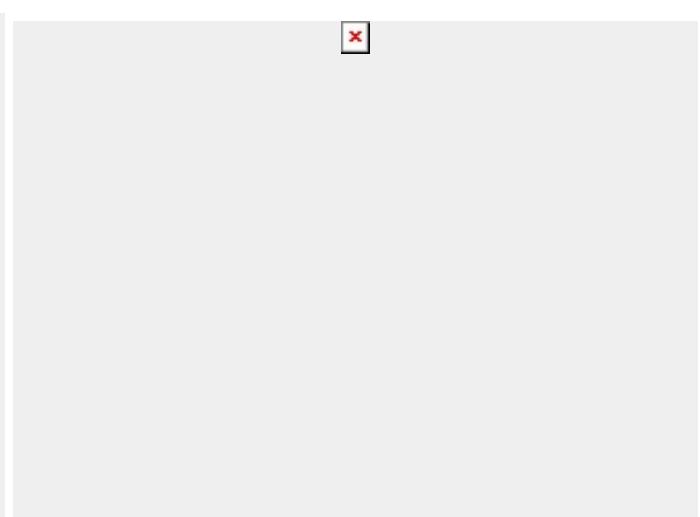
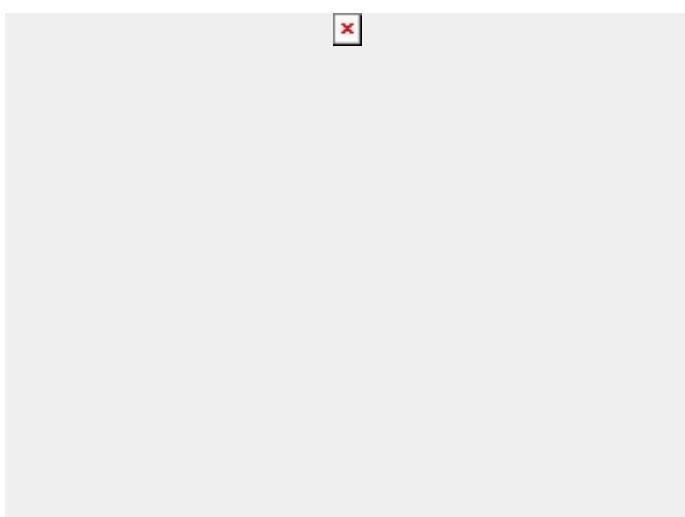
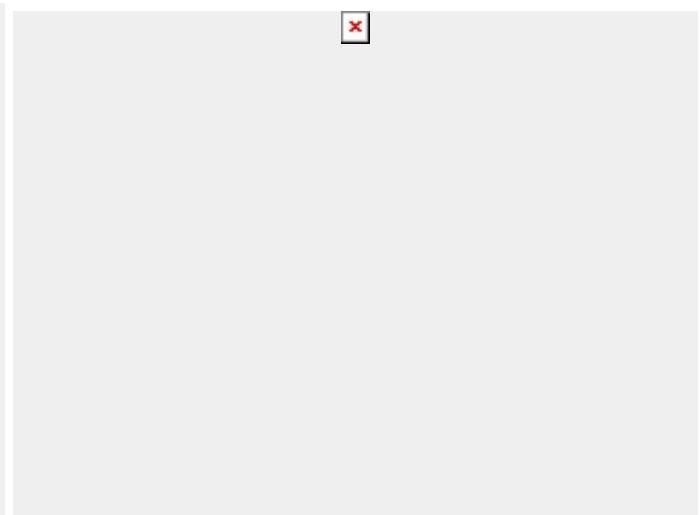
евро

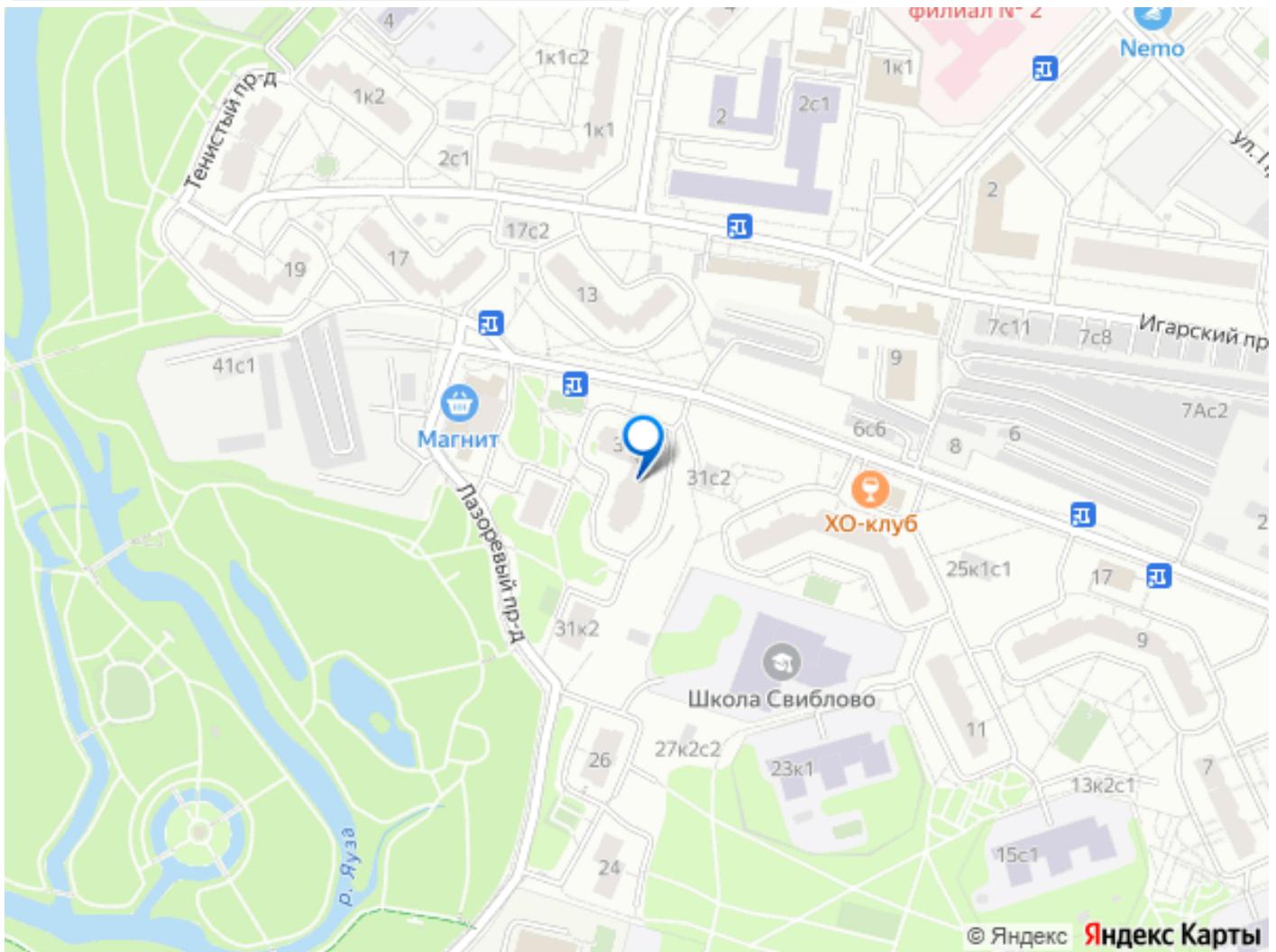
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира сдается в долгосрочную аренду. 7 минут пешком от метро Свиблово, 15 минут пешком от метро/МЦК Ботанический сад. До центра Москвы 15-20 минут на метро. Дом монолитный, индивидуальный проект, 2 подъезда. Квартира на 22 этаже с большой (8 кв.м) вытянутой лоджией, красивый вид на ближайшие парки, на ВДНХ, Останкинскую башню. Новый кухонный гарнитур, стол, стулья и техника (варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина, холодильник). В наличии чайник, небольшой запас посуды и кухонных принадлежностей. В комнате кондиционер. Двуспальная кровать с новым матрасом (166 см), подъемным механизмом и местом для хранения. Шкаф и широкий стеллаж. Санузел совмещенный, оборудован полноценной ванной. Во дворе дома обустроена зона отдыха (теннисные столы, баскетбольная площадка, детская площадка). Территория дома граничит с зоной большого парка «Яуза», расположенного вдоль рек Яуза и Чермянка. Вы сможете прогуляться и пешком, и на велосипеде. Вокруг прудов в парке оборудована зона отдыха с лежаками и скамьями. До Ботанического сада и ВДНХ 15 минут пешком. Вся инфраструктура расположена рядом с домом (WB,OZON, Вкусвилл, Магнит, Ароматный мир, Красное и Белое, хозяйствственный магазин и пр.). Если Вы любите чистоту, поддерживаете её, не

курите, проживаете без животных, то Вы наш арендатор. Счетчики и Интернет оплачиваются отдельно. Квартира готова к проживанию. Условия аренды: первый месяц и залог в размере месячного платежа.





Move.ru - вся недвижимость России