

Создано: 09.02.2026 в 22:27

Обновлено: 10.02.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9289523231>

Собственник

79858940721

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С49**

89 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С49

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

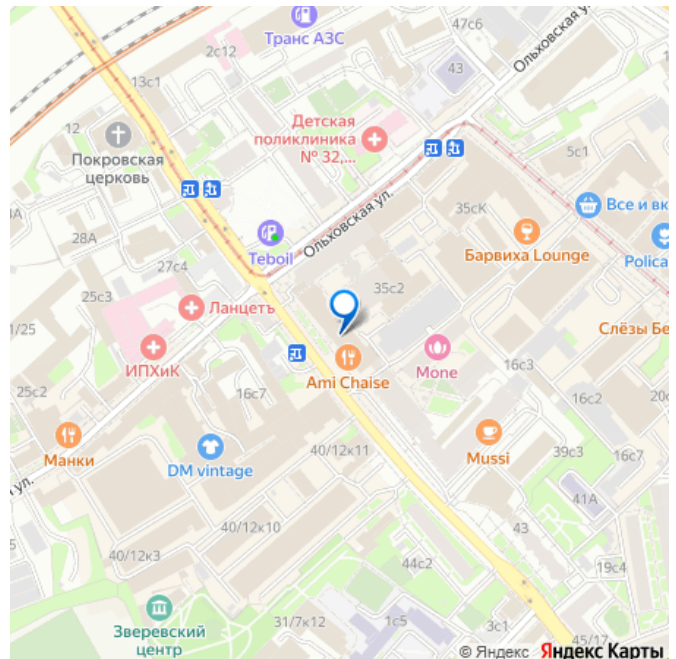
Год сдачи

2018 г.

лифт, парковка

Описание

Сдается стильная студия площадью 30 кв. м в современном апарт-комплексе на Нижней Красносельской улице. Квартира сдается



впервые, полностью готова к заселению. После свежего ремонта. Есть всё для комфортного проживания. Апартаменты расположены на 2-м этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки (3.5 метра) добавляют ощущение простора. До станции метро «Бауманская» всего 7 минут пешком — это удобно для быстрого передвижения по городу. В студии выполнен дизайнерский ремонт, что создает уютную и современную атмосферу. Студия с удобной планировкой. Есть кухня-гостиная с посудомоечной машиной, духовкой, микроволновкой и холодильником, телевизор SMART TV В спальном зоне — диван ортопедический, раскладывается, с подъёмным механизмом и местами для хранения, ниша под рабочий стол, плотные blackout-шторы. Санузел совмещенный, оборудован ванной, тропический душ, тёплые полы. Тёплый пол также на кухне и в коридоре. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно, интернет проведен и оплачен до конца года, чтобы всегда быть на связи. На двери установлен умный замок. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для переезда и повседневной жизни. Есть подземная парковка, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности. Дом — Loftes, бизнес-класс. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, закрытый двор, терраса с панорамным видом для жителей. Прямо в лобби дома доступ к кофейне Surf Coffee — за кофе можно спуститься буквально на лифте и в тапочках. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечивает удобство для семей и людей, ведущих активный образ жизни. 5 минут пешком до метро Бауманская,

10 минут до Красносельской, 500 метров до ТТК.Рядом сад имени Баумана, ВШЭ, МГТУ им. Баумана. Вся инфраструктура центра Москвы к Вашим услугам: всевозможные кафе и рестораны, театры, парки, фитнес-залы и салоны красоты. Коммунальные платежи: 5- 7 тыс./мес. Адрес: Москва, Нижняя Красносельская улица, д. 35, стр. 49
Идеальный вариант для одного человека или пары. Комфортная студия в центре Москвы сдается впервые и полностью готова к заселению!



