

🕒 Создано: 15.02.2026 в 14:14

Обновлено: 15.02.2026 в 14:53

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
8А**

59 000 ₺

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 8А

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

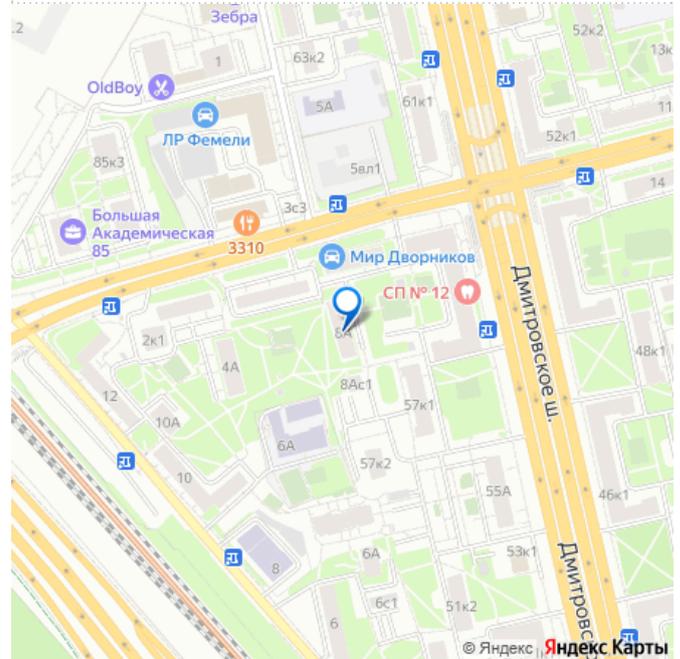
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 1- комнатная квартира, расположенная на 5 этаже 8 этажного дома, в пешей доступности от метро (+МЦК,+ МСД) Окружная - бмин и Петровско Разумовская (+ МСД)- 14мин и 7мин соответственно. Квартира после косметического ремонта. Сдаётся первый раз. Окна во двор. Имеется застеклённый балкон. Комната: мебельная стенка, 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом с прикроватными столиками, диван (спальное место 120), большой телевизор, гладильная доска. Кухня: холодильник, чайник, вытяжной шкаф, газовая плита с духовым шкафом, микроволновка. Санузел совмещённый. Душевая кабина. Стиральная машина стоит в ванной комнате. Небольшая прихожая. Сделаны выходы для роутера. В подъезде тихо, без посторонних запахов, недавно был ремонт. В пешей доступности расположена школа, магазин Пятёрочка, ВкусВилл, Винлаб, Бристоль, база Самокат, пункты выдачи Вайлдберриз, Озон, Яндекс маркет, Авито, отделение почтовой связи. Автобусная остановка в 200 метрах. До выезда на МКАД 6км, до выезда на СВХ- 1,5км. Можно с некрупным животным (условия обговариваются). Залог можно разбить на 2 месяца. У арендодателя могут быть особые

