

Создано: 11.02.2026 в 20:31

Обновлено: 11.02.2026 в 20:36

<https://move.ru/objects/9289784295>

Агент

**79863144276**

**Москва, 3-й Михалковский переулок, 4А**

**48 000 ₽**

Москва, 3-й Михалковский переулок, 4А

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

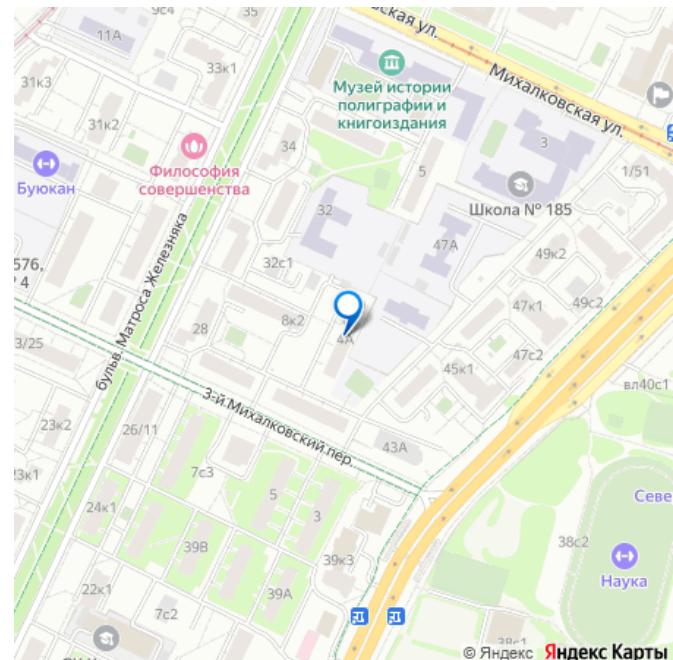
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

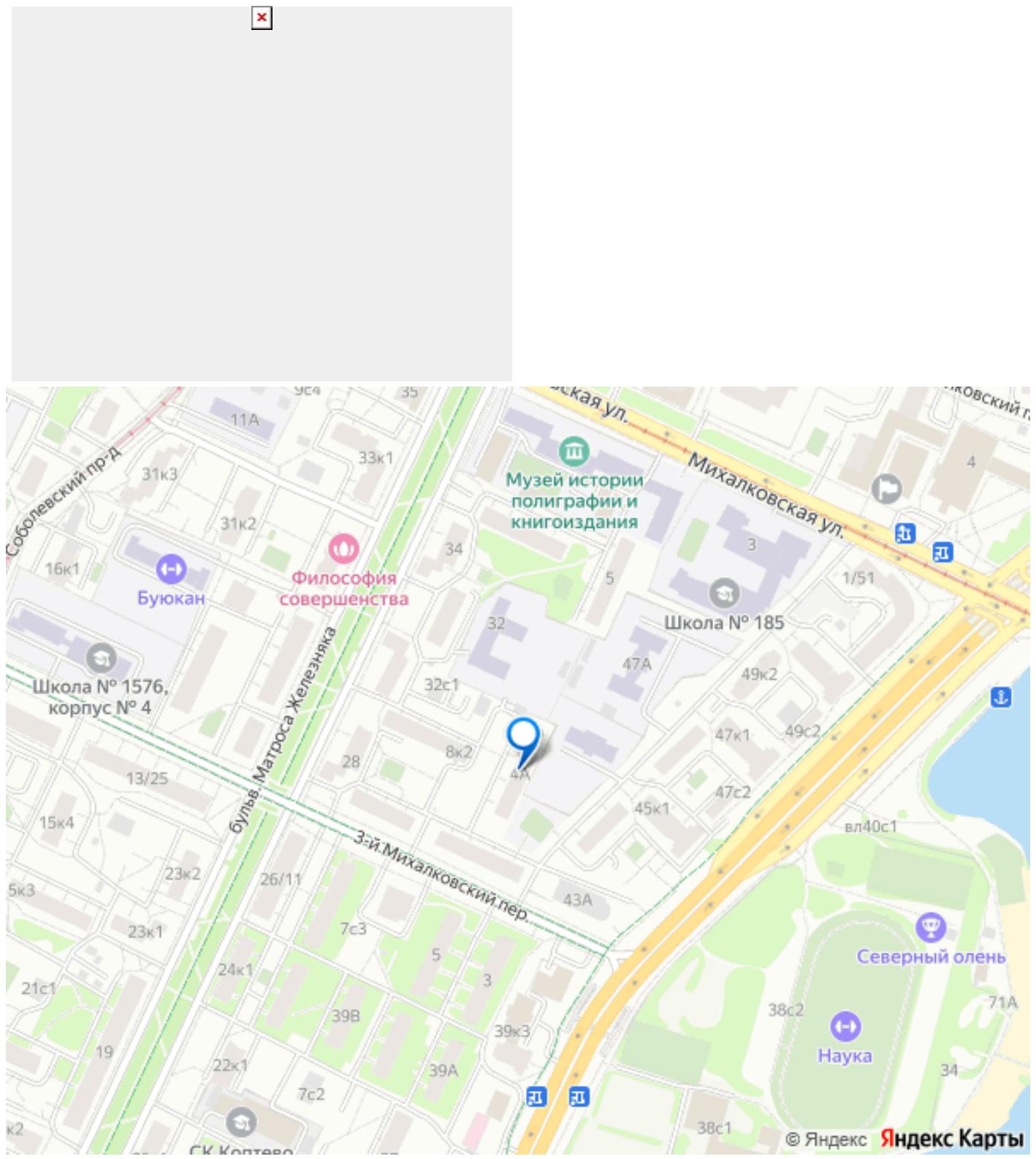
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся на длительный срок 1-комнатная, светлая и очень уютная квартира с комнатой 18 кв.м. и кухней-6 кв.м., в престижном районе Коптево, на севере Москвы. Квартира с балконом во двор, сдаётся с мебелью и техникой (кухонный гарнитур, стиральная машина с паром, холодильник, микроволновка, телевизор, два дивана, кресло, шкаф, можно дополнительно поставить 2 шкафа ). Чистый подъезд, тихая умиротворяющая придомовая территория, интеллигентные соседи. В шаговой доступности МЦК Коптево, метро Войковская (транспортный хаб- линия метро 3 Красногвардейская-Ховрино, Московское Центральное Кольцо(МЦК), Московский Центральный Диаметр 2(МЦД 2) Нахабино-Подольск). Район с развитой инфраструктурой, в окружении школ, детских садов и сетевых магазинов, в удалении от дороги. Ухоженные дворы с детскими площадками и дорожками для прогулок. Рядом находится храмовый комплекс Спиридона Тримифунтского-Георгия Победоносца и зона отдыха «Бригантина» с открытым бассейном, каруселями, Московскими ярмарками и Московскими сезонами. Через дорогу находится Тимирязевский парк со стадионом «Наука», школой тенниса, пляжной зоной, усадьбой Петровско-Разумовское, и

легендарный «Коптевский рынок». Окна выходят на север, во двор, поэтому гарантирована тишина в любое время суток. Квартира сдаётся для аккуратных семейных людей с детьми, можно с животными, после согласования. Рассматриваем серьезных, порядочных и платёжеспособных квартиросъемщиков. Состав в количестве 3-4 человек, обсуждается. Просмотры по предварительному согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России