

Илья Хмелярский, Илья Хмелярский 79921295660

🕒 Создано: 22.08.2023 в 16:00

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:57

Москва, Открытое шоссе, 23К7

40 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 23К7

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

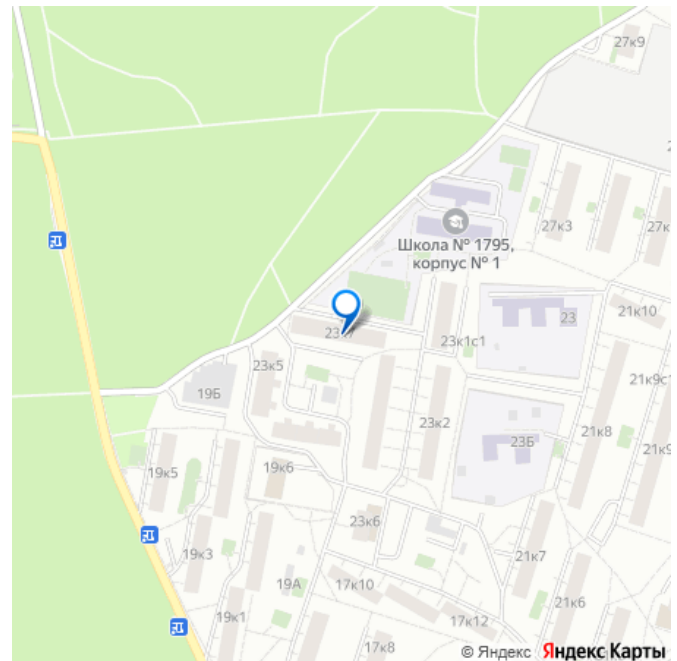
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира, в зеленом районе Метрогородок. Уютная, чистая, на 1 этаже, с большой лоджией. Со стороны окон тихая зона, деревья и зелень делают обстановку приватной. Подходит тем, кто любит тишину и хороший воздух для Москвы редкое сочетание. Имеется все необходимое для проживания. База: спальное и большое рабочее место, место для хранения, холодильник, стиралка. Есть гардеробная комната, где помимо одежды и обуви можно хранить другие предметы быта, чтобы не было визуального шума. Дополнительные бытовые удобства: пылесос, утюг, сушилка, чайник, кухонная утварь/посуда/принадлежности. Во дворе - детская и спортивная площадка, школа с противоположной стороны. Парковка стихийная. В непосредственной близости природный парк Лосиный остров с удобными дорожками для прогулок и занятий спортом. Из супермаркетов в шаговой доступности Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл, Дикси 24/7. До м. Бульвар Рокоссовского ~24 минуты пешком или ~8 минут на трамвае 13, 36, Т1. Расположение дома позволяет быстро передвигаться по городу на машине. До парка Сокольники ~17 минут, до главного

входа ВДНХ ~22 минуты. Удачные дорожные развязки для оперативного выезда в центр.

Комфортные соседи и наймодатели.

Рассмотрим: одного человека, пару, семью или другой состав - обсуждается. Можно с ребенком. Проживание с животными обсуждается. Есть определенные пожелания по жильцам. Условия: 40.000+счётчики, 40.000 депозит (возможна рассрочка), 40.000 комиссия. Остальные подробности - личными сообщениями или по телефону.

Записывайтесь на просмотр, Илья.

