

Создано: 09.12.2025 в 10:24

Обновлено: 09.12.2025 в 10:19

<https://move.ru/objects/9287269099>

## Собственник

**74954760059**

**Москва, Варшавское шоссе, 280к3**

**50 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



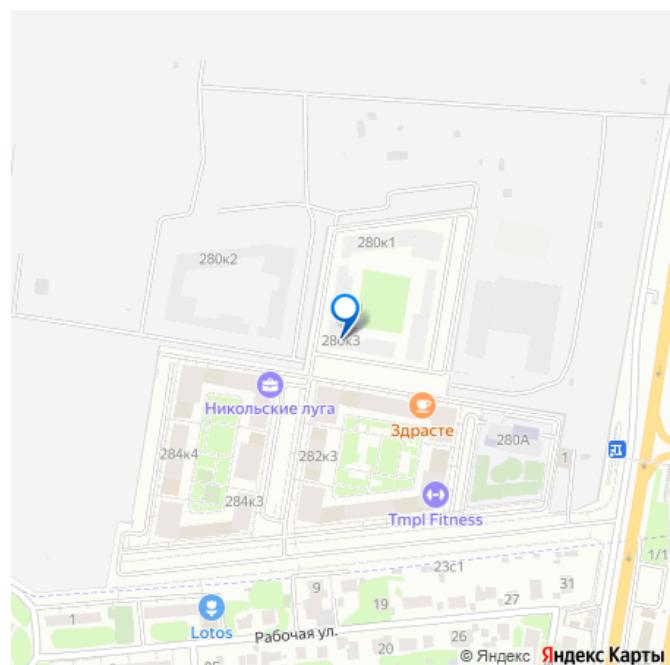
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

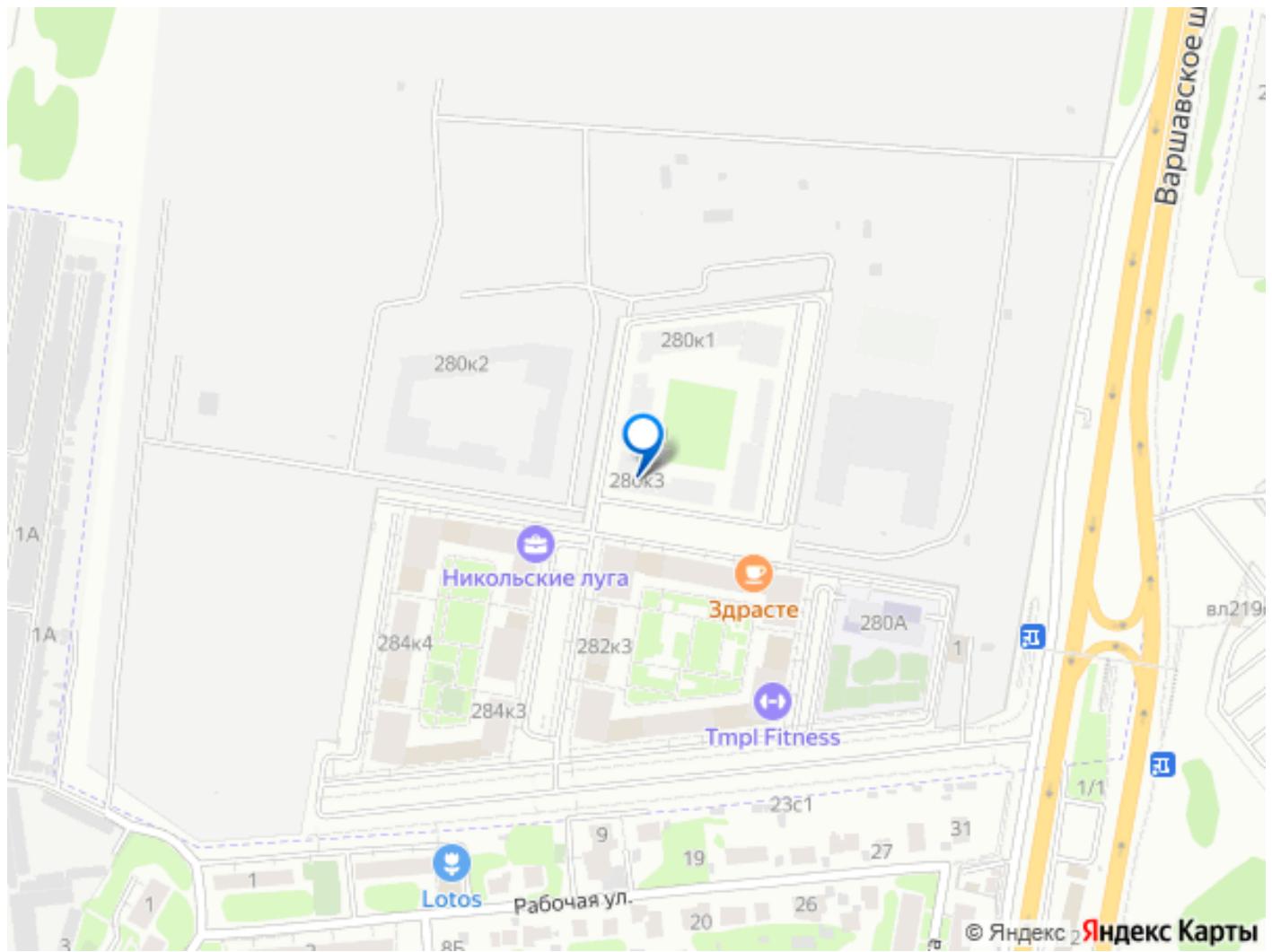
2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в современном 17-этажном доме. Общая площадь — 31,6 кв. м, жилая — 12,3 кв. м, кухня — 10,4 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже, окна выходят на улицу. Высота потолков — 2,6 метра. До станции МЦД-2 Щербинка пешком 15 минут. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: кухонный гарнитур с индукционной варочной панелью и посудомоечной машиной, в гардеробной установлена система хранения, инверторный кондиционер, высокоскоростной интернет. Ванная комната оснащена ванной. В случае необходимости ВОЗМОЖНО ДОУКОМПЛЕКТОВАНИЕ мебелью и бытовой техникой. Дом введен в эксплуатацию в конце 2025 года, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Для вашего удобства есть наземная парковка. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает район особенно удобным для семей с детьми. Хорошо развита инфраструктура, поэтому вы всегда найдёте всё необходимое рядом с домом. Аренда без посредников и комиссии. Договор заключается напрямую с собственником. Предпочтение семейным парам, долгосрочная аренда. Проживание с питомцами обсуждается индивидуально. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России