

🕒 Создано: 26.02.2026 в 00:08

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 09:57

**Москва, Балаклавский проспект, 34К6**

**50 000 ₺**

Москва, Балаклавский проспект, 34К6

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9290524637>

**Илья Валентинович Пашков, Частный  
маклер**

**79230731403**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

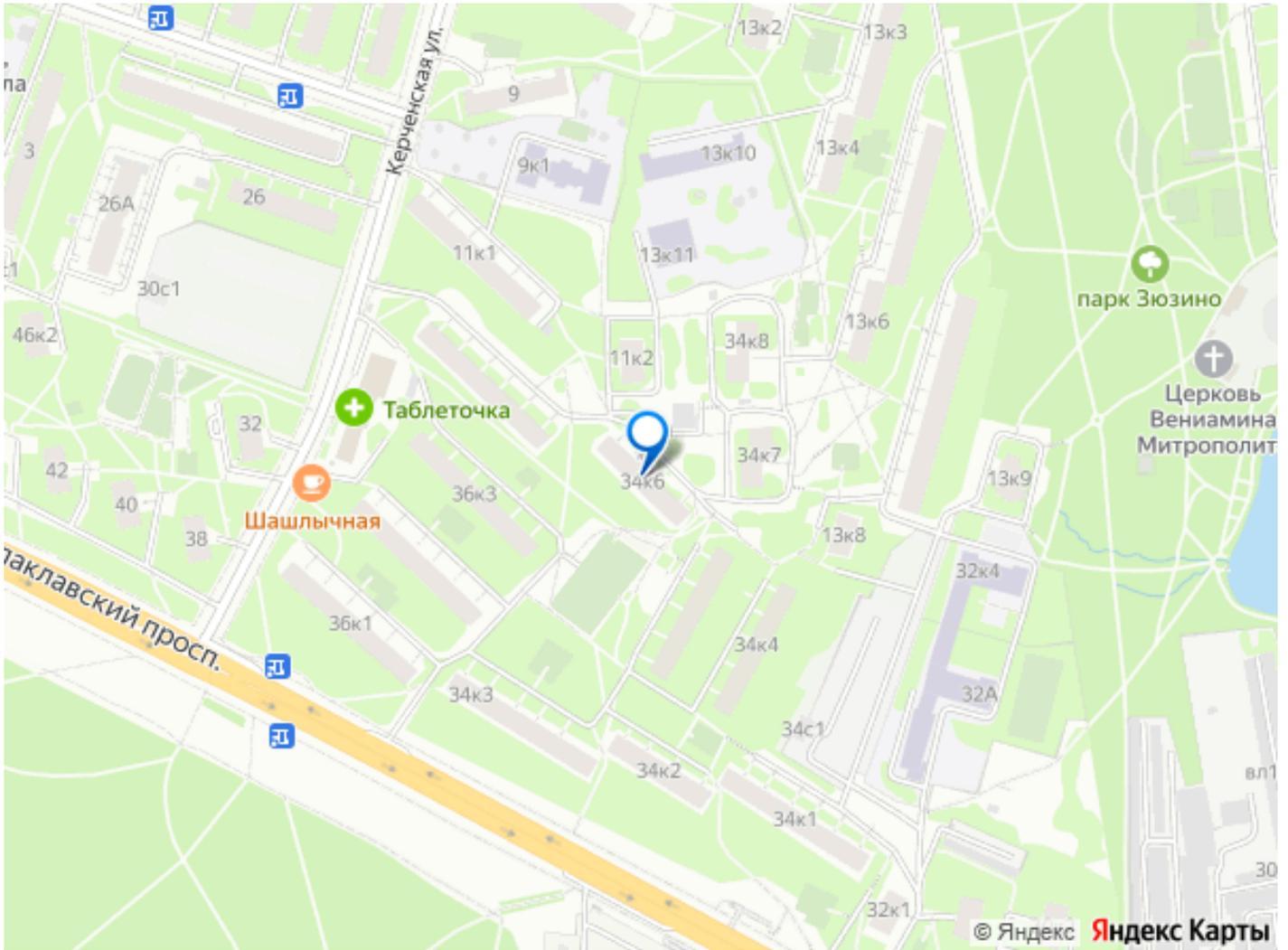
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся благоустроенная однокомнатная квартира в районе Зюзино Квартира расположена в десяти минутах ходьбы от станции метро Зюзино на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь — 31,7 м². Жилая комната площадью 20,1 м² оборудована всей необходимой мебелью для комфортного проживания: двуспальная кровать (спальное место шириной 180 см), трёхстворчатый шкаф, комод, а также компьютерный стол с рабочим креслом. Кухня площадью 5,3 м² оснащена кухонным гарнитуром IKEA со встроенной автоматической стиральной машиной. В квартире имеется полный комплект мебели и бытовой техники, необходимый для современной жизни. Просторный застеклённый балкон станет дополнительным преимуществом. Рядом с домом расположен живописный парк Зюзино. Развитая инфраструктура района включает продуктовые магазины, стоматологическую клинику, кафе-кондитерскую, салон красоты, химчистку, тренажёрный зал и спортивную площадку. В подъезде три года назад был проведён косметический ремонт. Квартира сдаётся семейной паре из России, без детей животных и вредных привычек! (помощь профессионалов рынка недвижимости - НЕ ТРЕБУЕТСЯ, юридическим лицам, под пересдачу НЕ СДАЕМ - с такими

предложениями, пожалуйста, не звоните, не пишите, не тратьте свое и мое время!) P.S. У собственника могут быть дополнительные пожелания к будущим жильцам —готов обсудить их с вами лично по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России