

🕒 Создано: 12.04.2022 в 21:05

Обновлено: 09.04.2026 в 12:51

Собственник

74954760059

Москва, Каспийская улица, 24К3

43 000 ₽

Москва, Каспийская улица, 24К3

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Каспийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

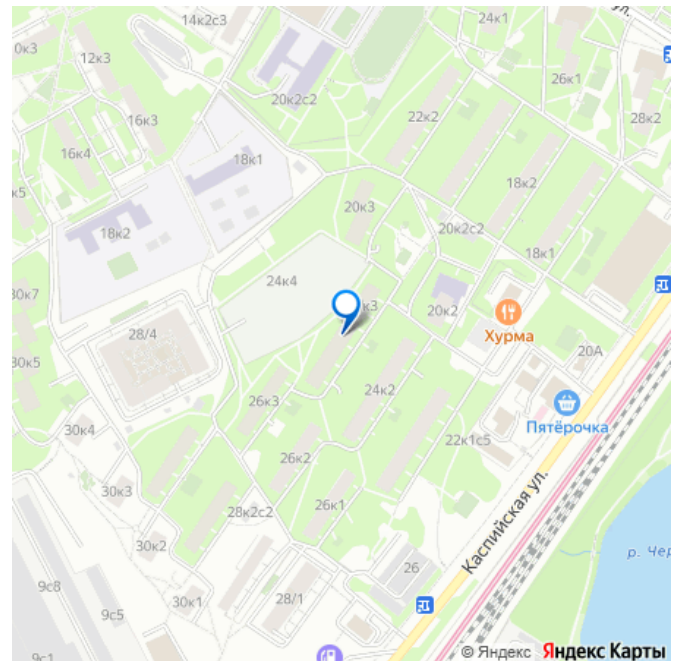
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

Описание

Уютная 1-комнатная квартира в 5-этажке. Хозяева жили в ней сами, всё сделано не «под сдачу», а для себя, для жизни и комфорта. Новая газовая плита Gefest, холодильник LG с просторной морозильной камерой (до -25), новая стиральная машина Weissgauff с инвертерным двигателем (тихая!), мощный пылесос Kaercher VC3, обогреватель Софт Терм, турник-тренажёр, шкаф для одежды, большая зеркальная полка для косметики в ванной, ванна отреставрирована, установлена новая раковина. В прихожей просторная обувница с 3 секциями, гладильная доска, разнообразная посуда, всё для мытья пола и окон. Есть роутер Ростелеком, можно использовать для подключения интернета и цифрового ТВ . Окна везде, включая балкон - солнцезащитные немецкие Rehau (летом в квартире комфортная температура даже под прямыми солнечными лучами) с тремя положениями, есть режим проветривания, в закрытом положении полностью блокируют звуки улицы. Два спальных места: одинарное

(раскладной диван) и двойное (кровать с матрасом). Компьютерный стул, дизайнерский деревянный стул (раскладывается в стремянку). На полу - ковролин, все розетки евро, сдвоенные, есть удлинители, достать до розетки можно в любом углу квартиры. На батарее в комнате установлена новая радиаторная решётка для лучшего рассеивания тепла. Дверь металлическая «сейфовая», снаружи авторское оформление. За углом - «Пятёрочка» с терминалами самообслуживания и постаматом, пункты выдачи Ozon и Wildberries. В 3 минутах, на Ереванской улице - супермаркет «Магнит», две аптеки, поликлиника. В 10 минутах в сторону метро - ТЦ «Царицыно» и крытый продуктовый рынок. Есть «Пятёрочка» по дороге от метро. В 10 минутах по Ереванской - районный центр «Место встречи Эльбрус» (магазины, кафе, клубы, детские кружки). В 15 минутах - Ашан на Пролетарском проспекте. Для прогулки: место для выгула собак, новая детская площадка, спортивные тренажёры во дворе школы, уютный мини-парк имени Нади Рушевой, в 10 минутах - парк «Сосенки» с детской площадкой, большой площадкой для собак, оборудованием для паркура и ледовым катком, в 12 минутах - парк-музей Царицыно, в 20 минутах - исторический парк «Аршиновский». Сам дом находится в уютной зелёной зоне среди высоких деревьев (летом вид из окна комнаты - как будто в лесу). Рядом с метро есть Domino pizza, в Ашане - Додо Пицца, оттуда привозят минут за 20 горяченькое. :) Проезд: - МЦД линия D2, ст. Царицыно в 10 минутах пешком; - м. «Царицыно» в 8 минутах пешком; - для автомобилистов и такси: удобный выезд на Каширское шоссе, легко добраться до

аэропорта Домодедово. Оплата: - 43.000 +
счётчики: водопотребление (Г+Х),
водоотведение, электричество. Срок:
долгосрочная аренда, заключаем договор на
11 месяцев с возможностью автоматического
продления. Важное условие: хозяйка раз в
неделю будет заходить на 1-1,5 часа, чтобы
воспользоваться душем и стиральной
машиной (живёт за городом). Время и день -
по договорённости, чтобы вам не мешать. :)
Расход использованной ею воды и
электричества компенсирует по счётчикам.



