

Создано: 12.01.2026 в 12:38

Обновлено: 16.01.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9287942914>**Юлия Акимова, СМАРЕНТ****79858539357****85 000 ₽**

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

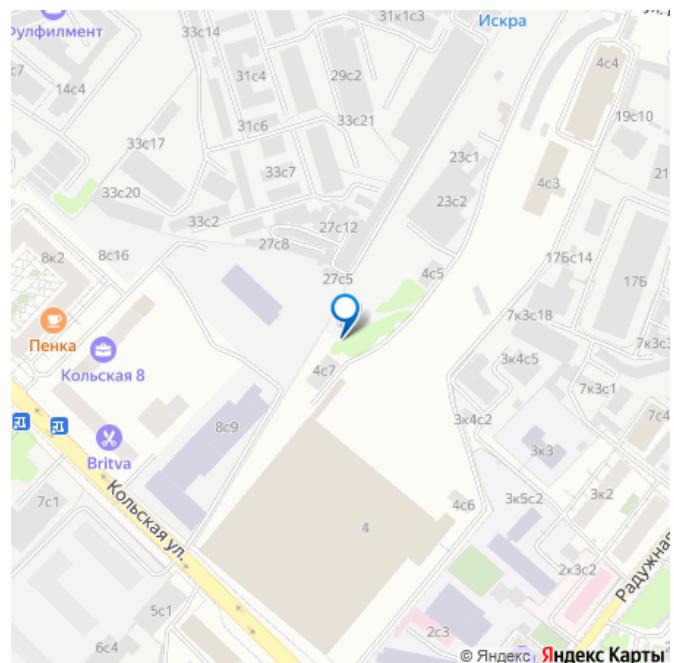


Общая площадь

31.8 м²

Этаж

22/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Предоставляем вашему вниманию уютную Евро-2 комнатную квартиру площадью 31,8 кв.м. на комфортном 22 этаже в ЖК «Кольская 8». Квартира сдается впервые! В квартире выполнена качественная меблировка от компании SMARENT. Мебель: кухонный гарнитур со всей необходимой техникой, обеденный стол, вместительный шкаф, столик для Вашего рабочего места, кровать и диван. Бытовая техника: холодильник, варочная панель, электрический чайник, стиральная машина, духовой шкаф, посудомоечная машина, кондиционера, микроволновка, электрический полотенцесушитель для сушки полотенец и мелких вещей. Интернет оплачен и включен в стоимость аренды. Есть все необходимое для комфортного проживания. Инфраструктура: Жилой квартал «Кольская 8» жилой комплекс комфорт-класса в Бабушкинском районе СВАО Москвы. Парки «Свиблово» и «Яуза» расположены в пешей доступности. 10 минут до станции метро «Свиблово», 22 минут до станции метро «Бабушкинская», 13 минут до МЦК Ботанический сад (на автобусе). Жилой комплекс Кольская 8 - выезд на проспект Мира в 11 минутах езды (3,9 км), МКАД через Осташковскую улицу в 20 минутах (5,2 км), до станции метро Свиблово 600 метров либо пешком за 8 минут. Благоустроенные зелёные пространства на территории района, зелёные дворы-парки, игровые и спортивные площадки, фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные центры, места для отдыха.

В пределах 5 минут ходьбы расположены супермаркеты, фермерские магазины продуктов, кафе, рестораны и прочие предприятия сферы услуг. В 760 м расположен торгово-развлекательный центр

с магазинами масс-маркета, фудкортом и кинотеатром. Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 0,3 млн ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.



