

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:23

Обновлено: 11.03.2026 в 14:28

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Балаклавский проспект, 34К1**

**47 000 ₺**

Москва, Балаклавский проспект, 34К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

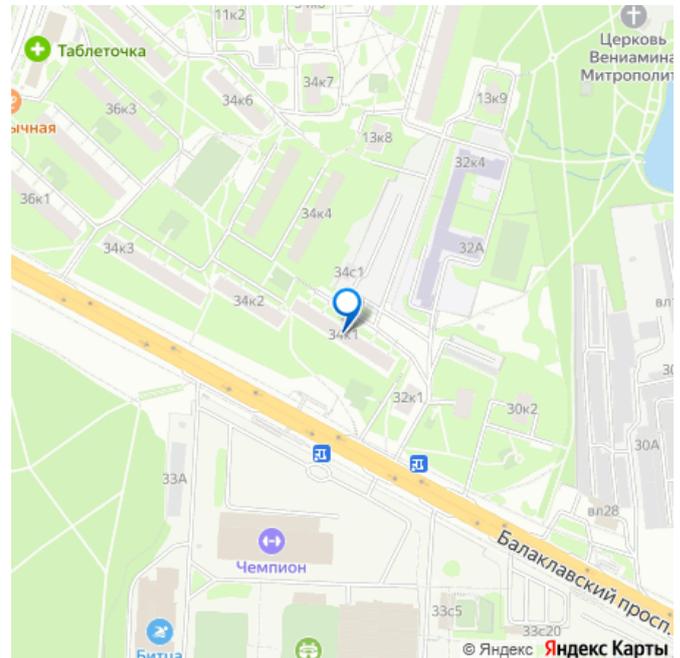
Тип балкона

балкон

лифт

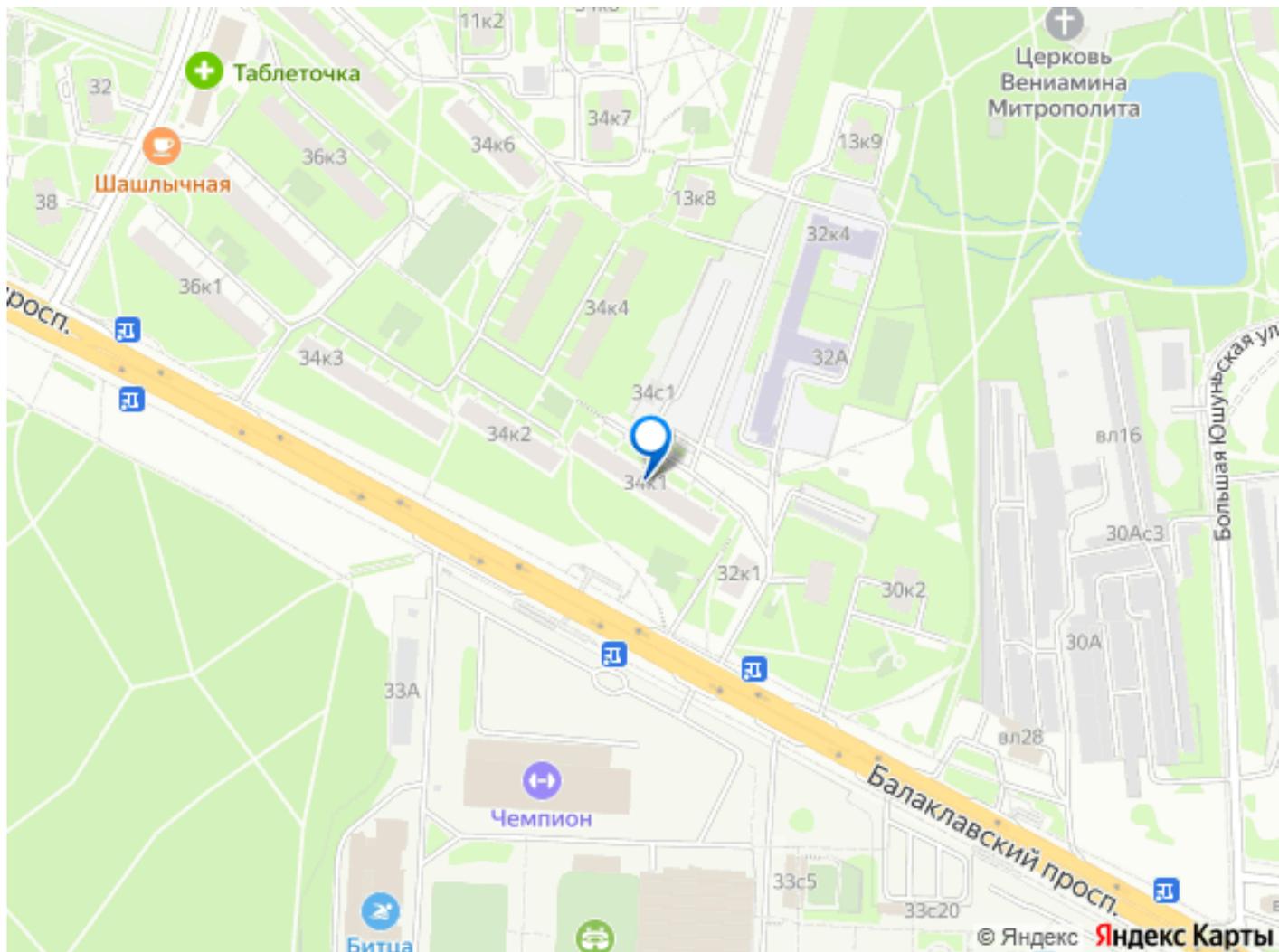
### Описание

для заметок



Сдается уютная однокомнатная квартира в районе Зюзино. Общая площадь — 31.9 кв. м, жилая площадь — 20.5 кв. м, кухня — 5.1 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков — 2.48 метра. До метро Зюзино — всего 17 минут пешком. Пол ламинат, новые обои, новый диван, кухня и ванная обновлены. В квартире сделан косметический ремонт. Здесь есть вся необходимая мебель: удобная кровать и шкаф в комнате, кухонный гарнитур и обеденный стол на кухне. Из техники — холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещенный, в ванной установлена полноценная ванна. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школа, парк Зюзино, пруд, часовня, центр творчества Севастополец, КСК Битца и Битцевский лесопарк. Рядом с домом остановка, регулярно ходит транспорт до метро Чертановская и метро Калужская/Воронцовская. В пешей доступности метро Каховская/Севастопольская, магазины КБ, Пятерочка, Дикси, Магнит, FixPrice, Авторусь, ветклиника, ресторан Тануки, ТЦ Азовский, ТЦ Штаер. Условия аренды: собственник рассматривает долгосрочную аренду. Предоплата за первый месяц и залог в размере месячной платы. Без комиссии. Квартира идеально подойдет для одного человека или пары.





Move.ru - вся недвижимость России