

Создано: 06.12.2025 в 23:27

Обновлено: 16.12.2025 в 16:43

Москва, Березовая аллея, 19к4

**80 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

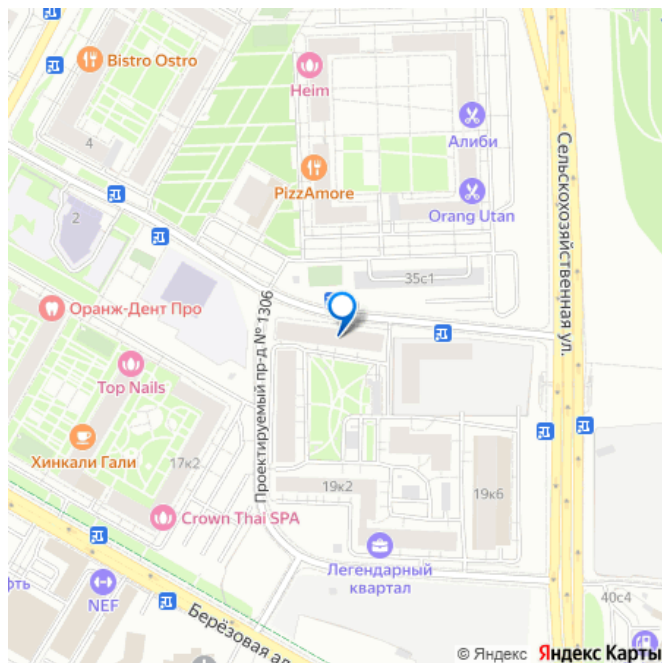
евро

<https://move.ru/objects/9287217882>

Светлана Верещак, Светлана Верещак

**79230747617**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Стильный апартамент с дизайнерским ремонтом и продуманной планировкой включает все необходимое для комфортного проживания! Предлагается жилой апартамент в ЖК Легендарный квартал на Ботаническом саду. ЕВРОДВУШКА. В отделке использованы дорогие современные материалы, выполнен качественный ремонт. Окна во двор. Кондиционер, бойлер на период отключения горячей воды. Функциональная планировка (кухня-гостиная-столовая, отдельная спальня, гардеробная, с/у, коридор). Все очень продумано. Много мест для хранения. Апартамент оборудован всей необходимой мебелью и техникой (стиральная машина, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, холодильник, фильтр для питьевой воды, пылесос, чайник, утюг, гладильная доска, сушилка для белья, комплект посуды и др.). В гостиной зоне диван раздвижной со спальным местом 120x200. Кровать в спальне с подъемным механизмом. Полное наполнение кухни, спальни и санузла. Хороший Wi-Fi, стриминговые сервисы, включая эфирные каналы. Легендарный квартал на Ботаническом саду располагается в районе с развитой социальной инфраструктурой. Так, в пешей доступности от комплекса располагается более 10 муниципальных и

частных школ и дошкольных учреждений,  
развивающих центров и творческих студий. В  
ЖК открыты: Пятерочка, Винлаб,  
Красное&Белое, Wildberries, OZON, кофейня  
Буханка, аптека и др. До метро Ботанический  
сад и МЦК Ботанический сад - 15 минут  
пешком. Удобный выезд на СВХ.  
Ботанический сад, Парк Свибловские Пруды  
буквально через дорогу от дома. ТРЦ  
Европолис - 10 мин. транспортом. Сдается на  
длительный срок. БЕЗ ЖИВОТНЫХ.



