

Создано: 28.12.2025 в 00:33

Обновлено: 28.12.2025 в 13:11

<https://move.ru/objects/9287705507>

**Елена Костина, Частный маклер**

**79339387351**

**Москва, Новодевичий проезд, 10**

**83 000 ₽**

Москва, Новодевичий проезд, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Новодевичий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

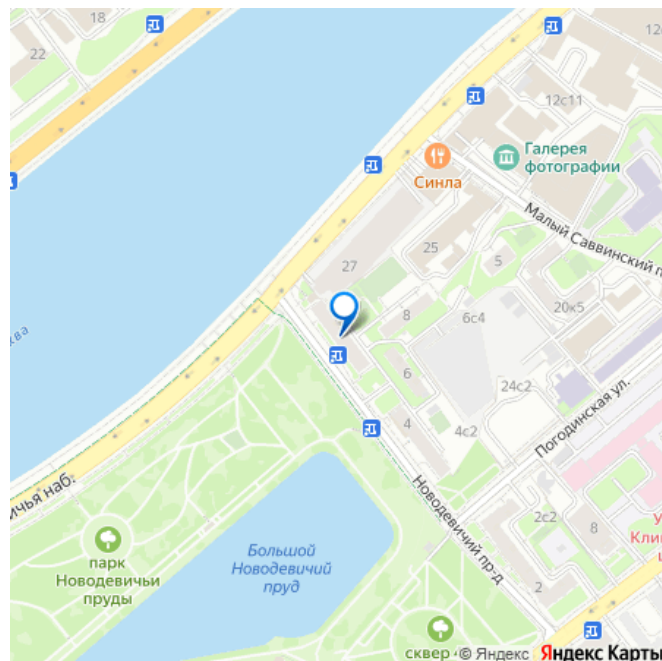
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

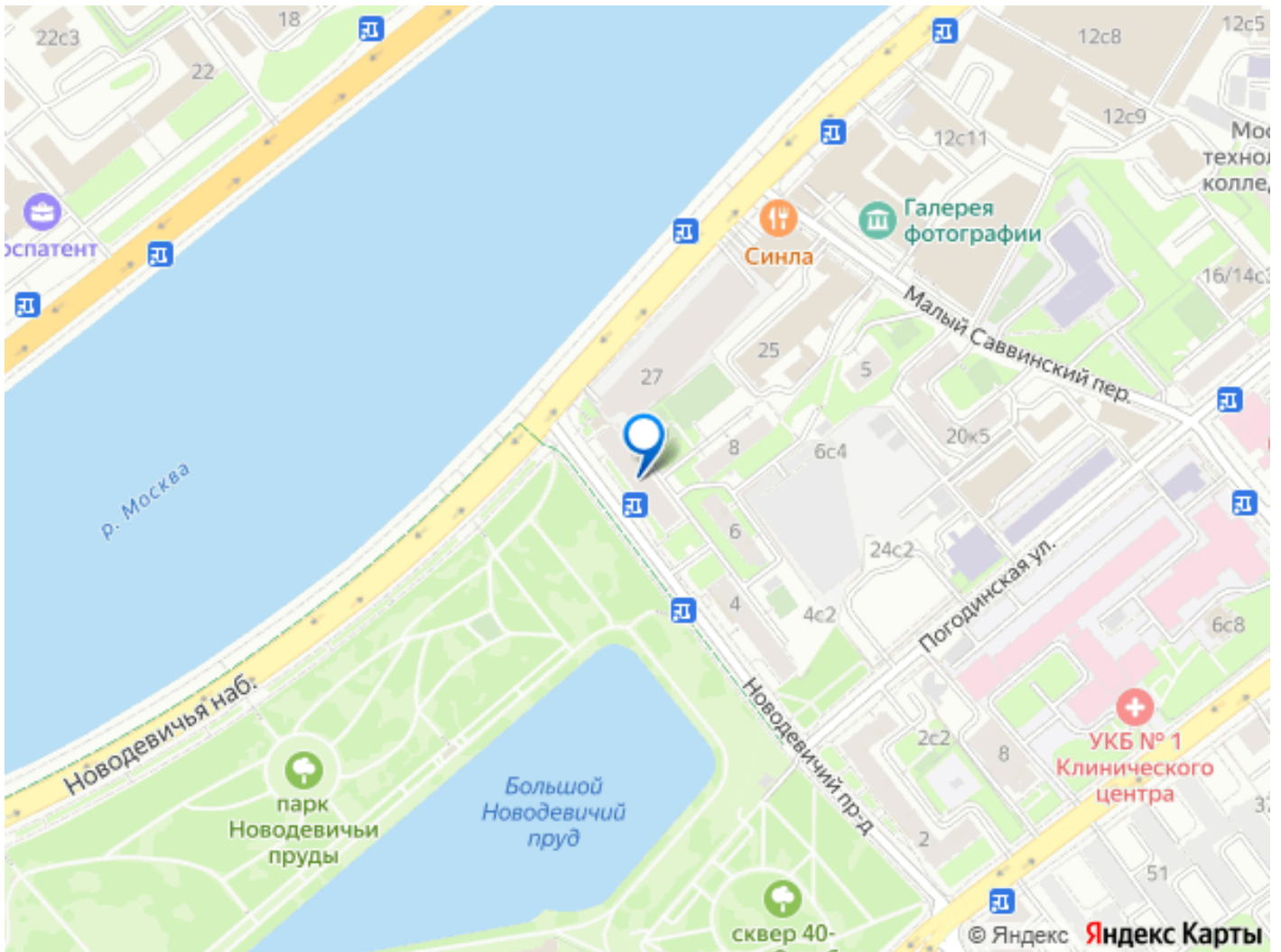
Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру на третьем этаже восьмиэтажного кирпичного дома в престижном районе Хамовники. Общая площадь квартиры составляет 34 кв. м, из которых 20 кв. м — жилые, а кухня занимает 6 кв. м. Дом был построен в 1961 году. Высота потолков — 2.8 метра. Квартира имеет косметический ремонт и полностью готова для комфортного проживания. В комнате и на кухне есть необходимая мебель, практически вся мебель новая, никем не использовалась. Имеется кондиционер. Санузел совмещенный. В подъезде чисто и аккуратно, есть мусоропровод. Близость к метро «Спортивная» — всего 10 минут пешком — делает это место удобным для тех, кто ценит мобильность и быстрое перемещение по городу. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники, рестораны и магазины. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности, что делает эту квартиру отличным выбором для проживания. Условия аренды прозрачны: квартира сдается на длительный срок. Предоплата за 1 месяц проживания, обеспечительный платеж в размере месячной оплаты ( можно разбить на 2 месяца). Все коммунальные платежи включены, кроме интернет и телевидения. Квартира идеально

подходит для одного человека или пары.

Комиссия 50%. Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь прямо сейчас, чтобы оценить все преимущества этой квартиры и сделать правильный выбор для комфортного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России