

Создано: 28.05.2024 в 10:48

Обновлено: 28.12.2025 в 16:46

<https://move.ru/objects/9287705639>

Собственник

**79104268560**

Москва, улица Маршала Неделина, 8

**50 000 ₽**

Москва, улица Маршала Неделина, 8

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Маршала Неделина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

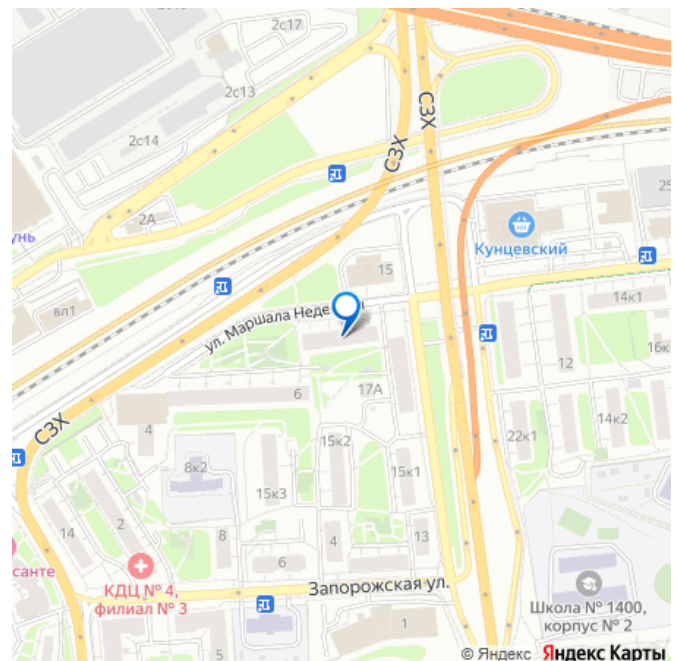
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается однокомнатная квартира в районе Кунцево. О квартире: Однокомнатная квартира, общей площадью 31 кв. м.

Расположена в пятиэтажном сталинском кирпичном доме на 5 этаже. В комнате два больших окна, поэтому недостатка света вы ощущать не будете! Так же пространство комнаты не загромождает шкаф для этого есть вместительная гардеробная комната, куда можно очень органично спрятать весь свой беспорядок. Для этих же целей в комнате есть вместительные антресоли.

Квартира очень тихая, с соседями у вас будет только одна общая стенка (и та толстая кирпичная). Квартира находится в собственности моей матери и тёти, так что никаких риэлторов. Оформляем договор с вами напрямую. РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! Сразу хочу предупредить, что, к сожалению, с кошками квартирантов мы больше не берём, потому что после последних жильцов пришлось переклеивать обои почти во всей комнате. Собаки - ок. О состоянии квартиры: В 2021 году сделали ремонт в ванной, обновили весь кухонный

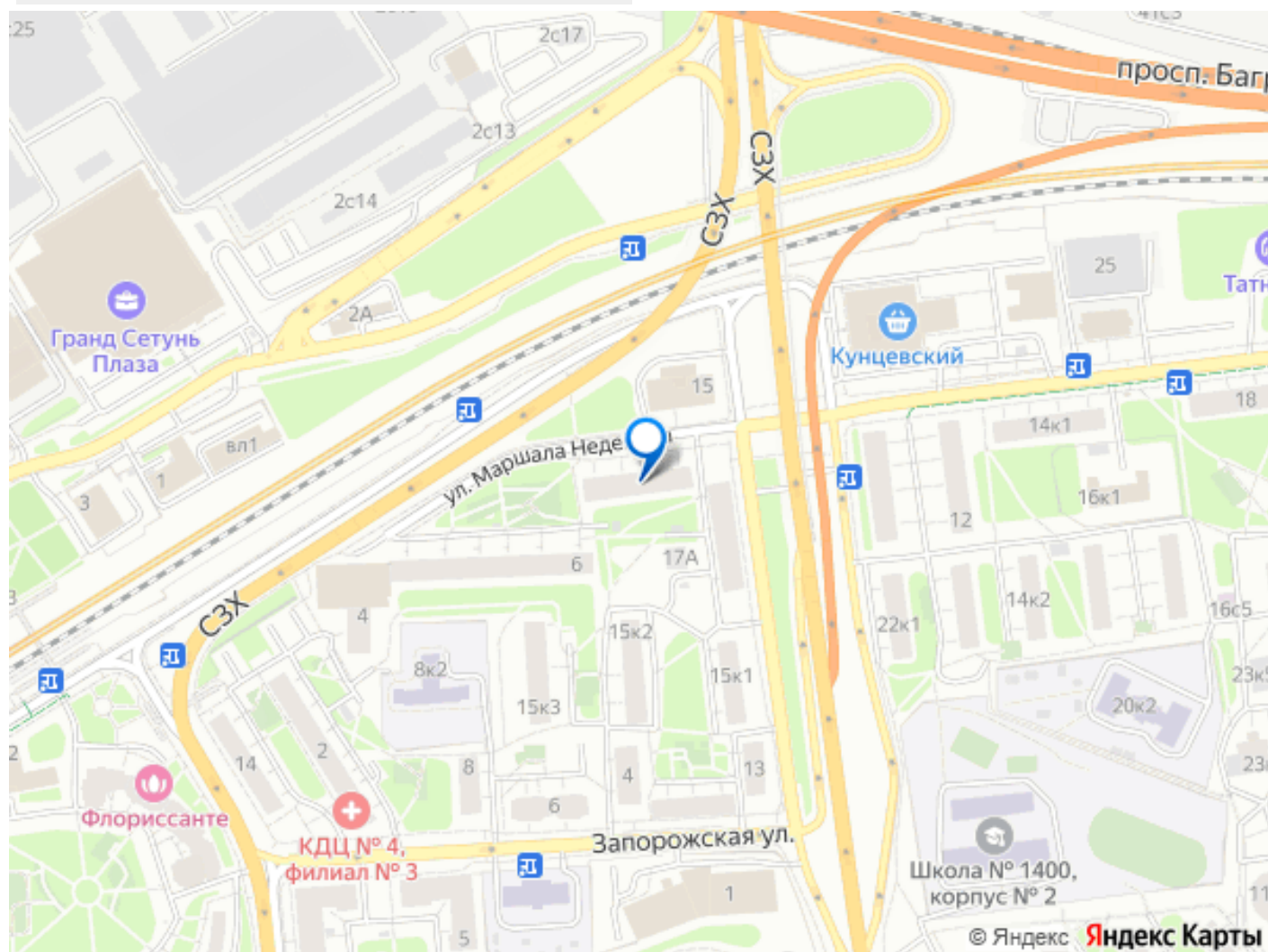
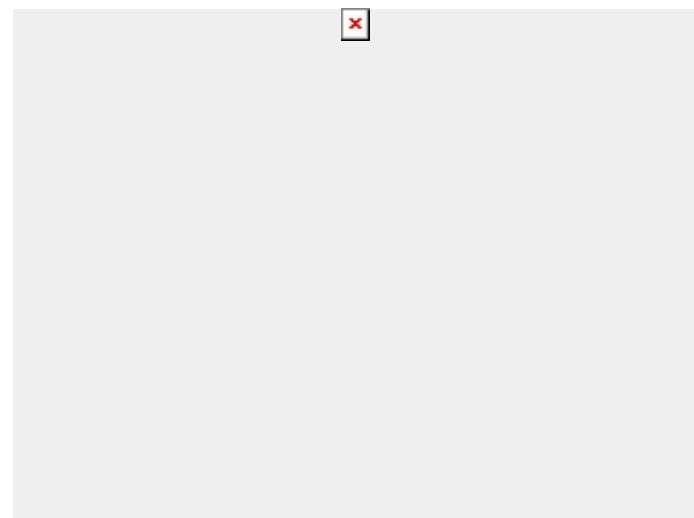
гарнитур, провели новую электропроводку. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни, в том числе новая стиральная машина, кондиционер, газовая плита, холодильник, микроволновка, пылесос, интернет и горячая вода круглый год без отключения (благодаря газовой колонке). О транспортной доступности: У вас есть уникальная возможность, не погружаясь под землю, оказываться в центре всего за 20 минут благодаря Диаметру, который проходит прямо возле дома. В 5-минутной пешей доступности от дома станции Сетунь. По пути вы можете пересестись на метро (станция Славянский бульвар) и на МЦК (станция Шелепиха). Для тех, кто работает в Сити это идеальный вариант! Всего 15 минут до станции Тестовская. Об инфраструктуре: Прямо напротив дома находится Пятерочка. Еще одна (побольше) в двух минутах ходьбы. А напротив станции Сетунь средних размеров магазин «Ашан». Возле метро Молодежная есть торговый центр, где есть Ашан побольше и классный кинотеатр! Но, конечно же, всех любителей вкусной и здоровой пищи порадует наличие под боком шикарного Кунцевского рынка, на котором вы сможете приобрести сочное мясо, спелейшие фрукты и овощи и много всего полезного по очень демократичным ценам (торговаться обязательно!). Из приятных бонусов этого месторасположения можно отметить близость Рублевки с ее замечательным сосновым бором. Всего 10 минут на электричке и вы в атмосфере роскоши и наполненного фитонцидами хвойного леса. Цена: Ежемесячно 50 тысячи рублей + коммунальные платежи за воду и электричество (зависит от вашего распорядка дня, но обычно это 1500-2000 рублей в месяц). Залог 50 тысячи рублей

(можем разбить на 2 месяца: 25+25).

Просмотр квартиры возможен в следующие даты: 28 декабря с 15 до 18, 29 и 30 декабря с 17 до 21 Заехать можно с 29 декабря.

Предварительно просьба писать мне. Без подтверждения не приезжайте, так как меня может не быть на месте.





Move.ru - вся недвижимость России