

Создано: 10.10.2025 в 12:34

Обновлено: 22.01.2026 в 17:35

<https://move.ru/objects/9288228222>

Анна Озерецковская, Частный маклер

**79165137471**

## Москва, Ленинградский проспект, 45К5

**70 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 45К5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

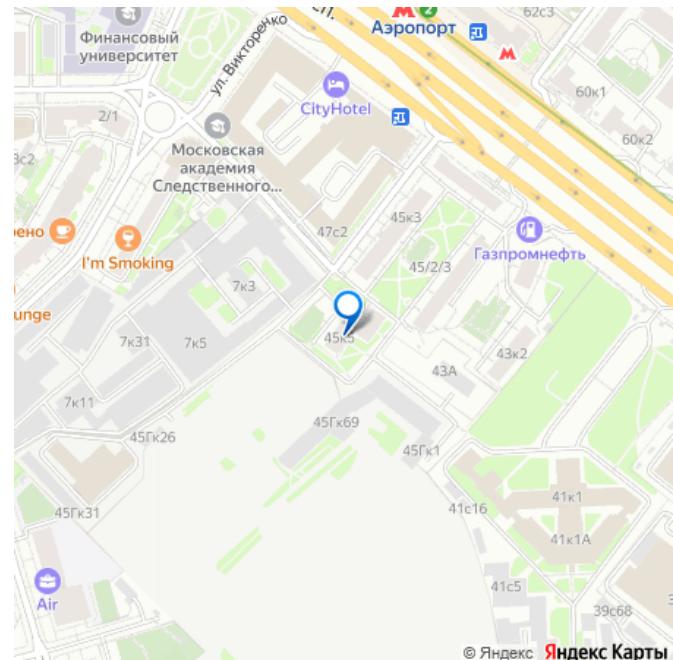
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро



Заселение с детьми

да

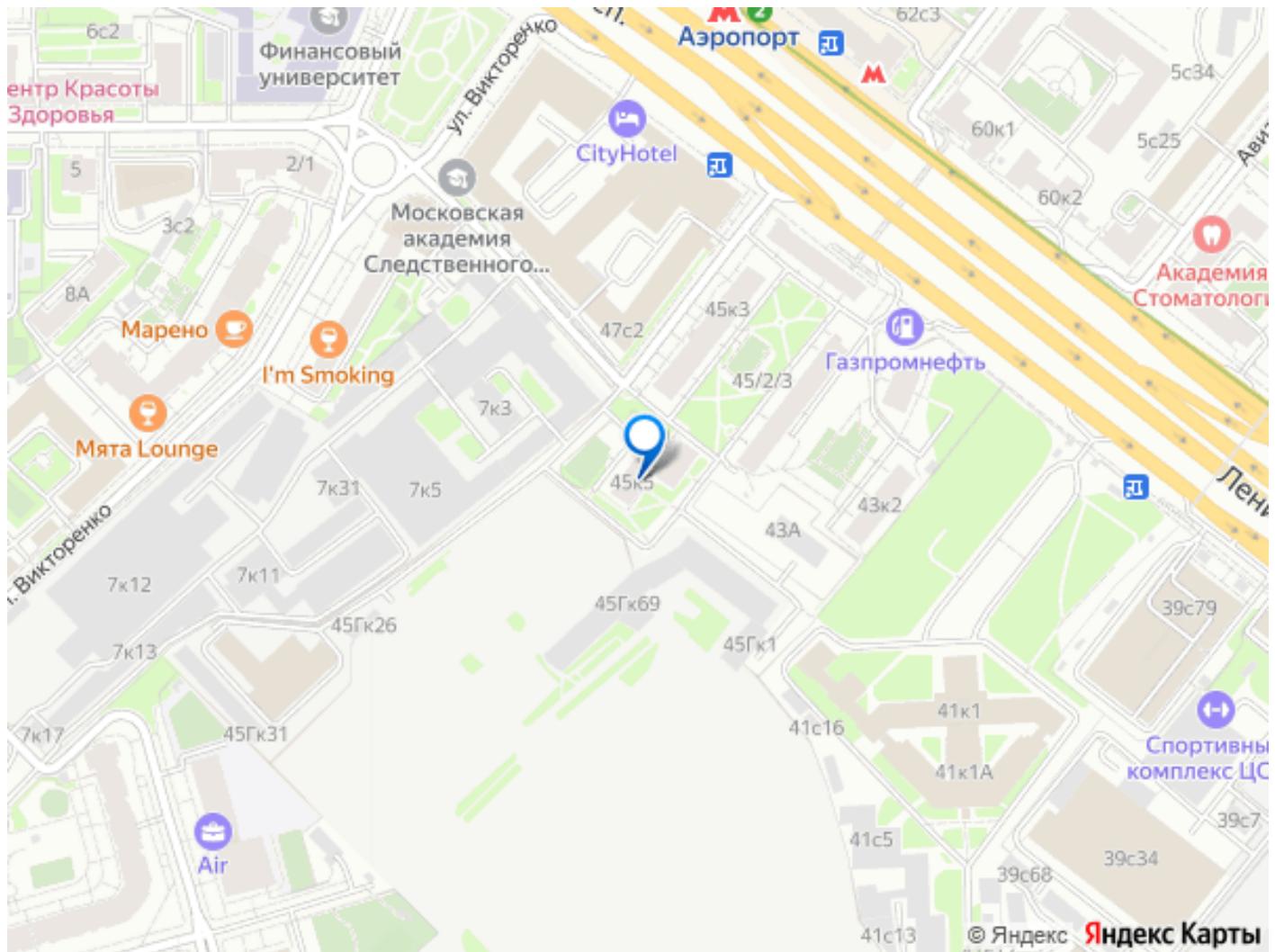
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уютная просторная квартира в 4 минутах от метро Аэропорт! Отличная локация и транспортная доступность, теплый кирпичный дом в тихом зеленом дворе, наличие всей необходимой мебели и техники - идеальная комбинация для комфортной жизни недалеко от центра Москвы!

Просторная квартира включает в себя гостиную со спальным местом и рабочей зоной у окна, кухню и санузел с душевой кабиной, а также светлый застекленный балкон с видом во двор. В пешей доступности открыты магазины Вкусвилл, Мираторг и Пятерочка, пекарни и кофейни, большой выбор кафе и ресторанов, аптеки, клиника Литфонда, СМ-Клиника и стоматологические клиники, фитнес-центр World Class, пункты выдачи заказов. Поблизости Финансовый университет, МАДИ, МАИ. Транспортная доступность: 4 минуты пешком до метро Аэропорт, 8 минут пешком до Тимирязевского парка, менее 15 минут на автомобиле до центра Москвы. Удобный выезд на Ленинградский проспект. Чистый подъезд, доброжелательные соседи, ухоженный двор с детской площадкой и зоной для настольного тенниса. Условия аренды: - длительный срок - без животных - оплата ЖКУ по счетчикам (вода, газ, электроэнергия, водоотведение, интернет)





Move.ru - вся недвижимость России