

Создано: 23.01.2026 в 00:01

Обновлено: 22.01.2026 в 23:02

<https://move.ru/objects/9288280424>

**ГК ИНВЕСТ ГРУПП, ГК ИНВЕСТ ГРУПП**

**79853493142**

**Москва, улица Симоновский Вал, 22К3**

**65 000 ₽**

Москва, улица Симоновский Вал, 22К3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

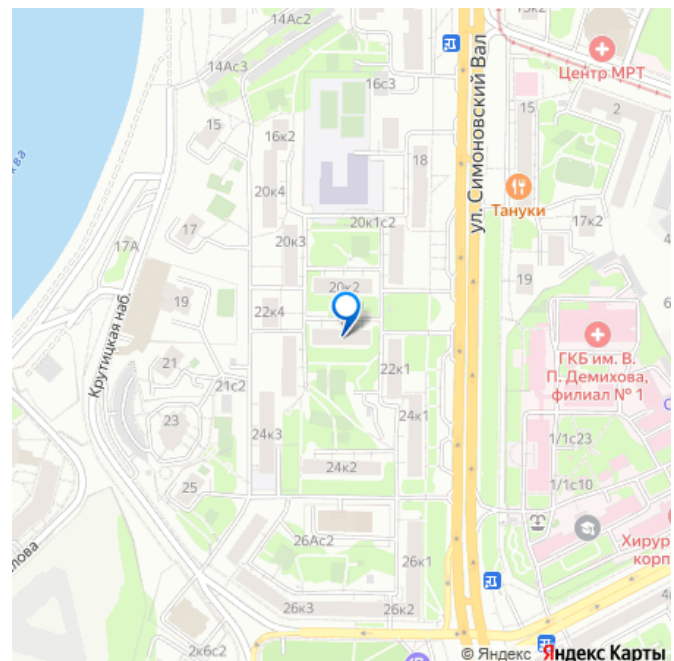
[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

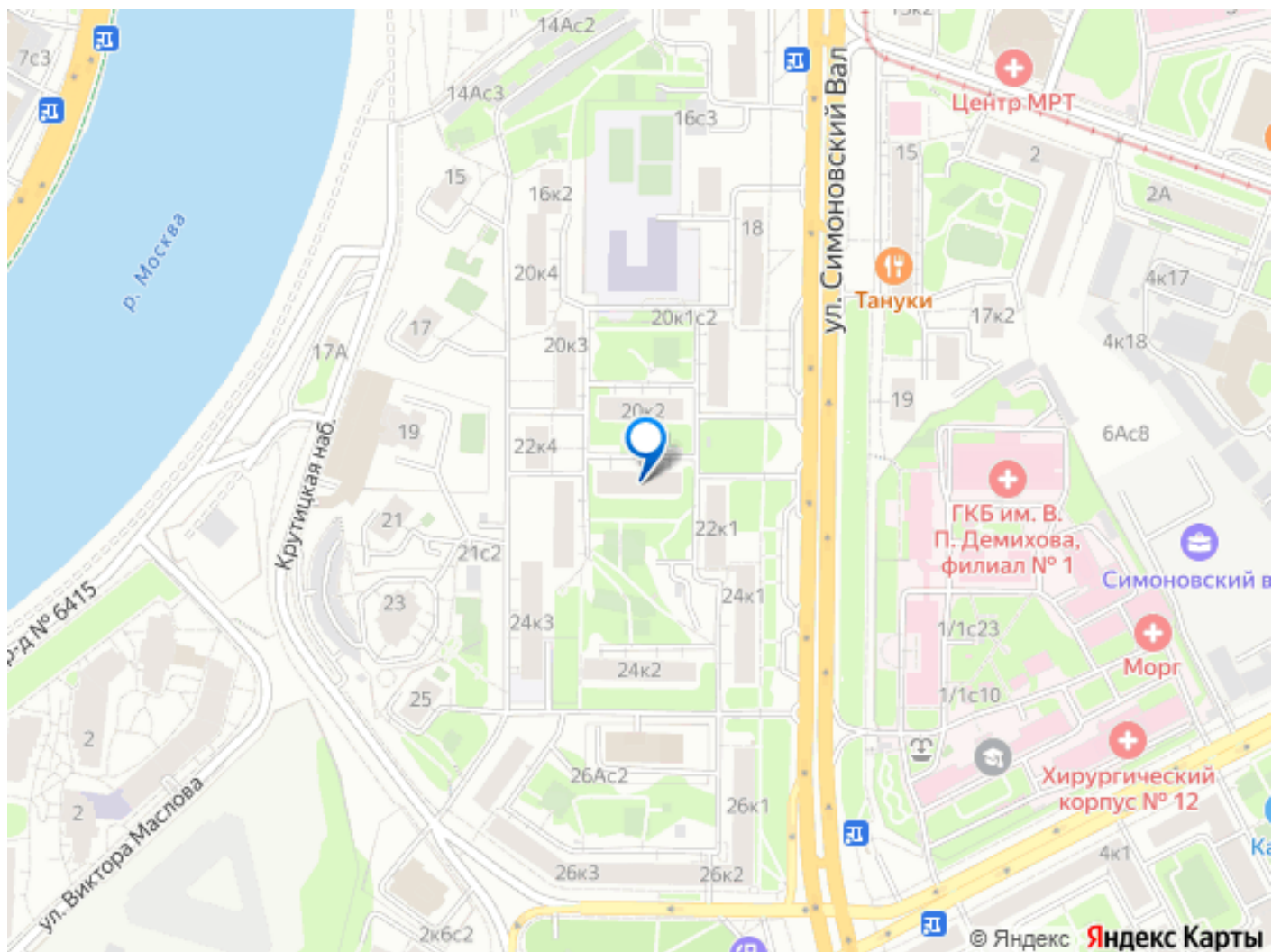
Сдаётся 1комнатная квартира 31 м² по

для заметок



адресу: Симоновский Вал д. 22, корп. 3  
Уютная 1комнатная квартира в тихом центре  
Москвы — идеальный вариант для одного  
человека или пары. Площадь: 31 м2 (комната  
— 20 м2, кухня — 6 м2). Сдаётся напрямую от  
собственника, без комиссии. Адрес:  
Симоновский Вал, д. 22, корп. 3. Этаж: 1й  
(удобный вход, нет зависимости от лифта).  
Площадь: 31 м2 (комната — 20 м2, кухня — 6  
м2, санузел — 5 м2). Ремонт: евроремонт.  
Мебель: двуспальная кровать, шкаф, комоды,  
обеденный стол, стулья. Техника:  
холодильник, плита, микроволновка,  
вытяжка, стиральная машина. Окна:  
пластиковые с тонированием и шторами  
(блэкаут), выходят в тихий двор. Локация:  
всё в шаговой доступности Метро  
Пролетарская — 12 мин. пешком (900 м).  
Магазины (Пятёрочка, ВкусВилл) — 3 мин.  
Парк Тюфелева роща — 8 мин. Аптеки и  
поликлиники — 5 мин. Остановки наземного  
транспорта — 2 мин. Комфорт для жизни  
Тихие соседи, ухоженный двор с большой  
парковкой. Достаточное количество розеток,  
стабильное электроснабжение. Горячая вода  
без перебоев (центральное водоснабжение).  
Условия аренды Срок: от 11 месяцев. Платёж:  
65 000 руб./мес. Залог: 65 000 руб.  
(возвращается при выезде). Коммуналка:  
оплачивается свет и вода по счетчикам.  
Требования к арендаторам  
Платёжеспособность можно с небольшими  
животными без курения в квартире.  
Спокойный образ жизни (без вечеринок).  
Почему стоит выбрать эту квартиру?  
Экономия времени: всё необходимое — в  
пешей доступности. Безопасность: домофон,  
видеонаблюдение во дворе. Комфорт:  
достаточно места для работы и отдыха.  
Оперативный показ! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России