

Создано: 02.02.2026 в 22:35

Обновлено: 02.02.2026 в 21:29

Москва, 2-я Рощинская улица, 11

**95 000 ₽**

Москва, 2-я Рощинская улица, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

## Описание

Сдаётся очень уютная и удобная

<https://move.ru/objects/9288751430>

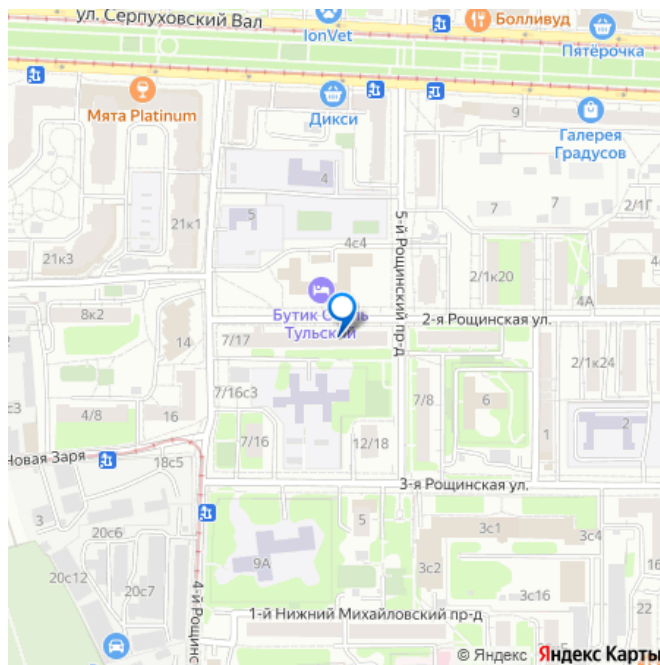
**ОЛЛМЕТР, ОЛЛМЕТР**

**79885802134,7936708  
2538**

для заметок



1  
17 м<sup>2</sup>  
6 м<sup>2</sup>  
31 м<sup>2</sup>  
6/9

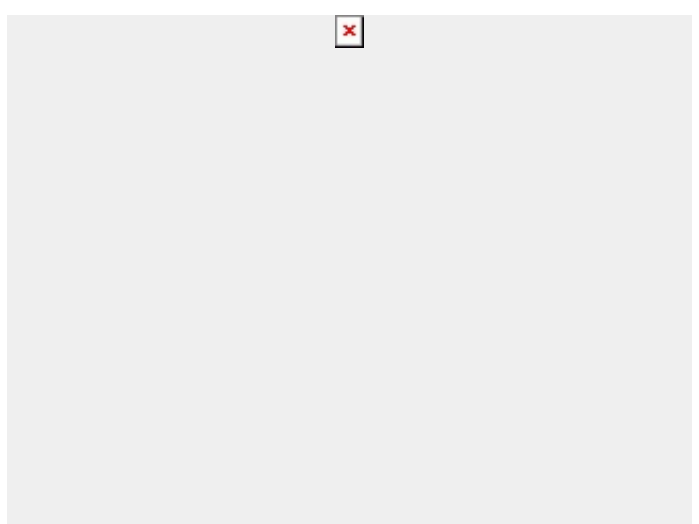
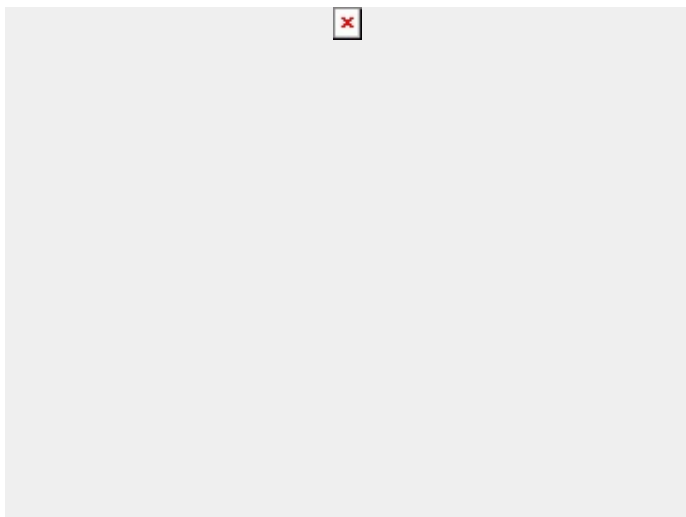


однокомнатная квартира в Даниловском районе, ул. 2-я Рощинская. Квартира делалась для себя, с большим вниманием к деталям, качеству и комфорту — не под сдачу. Ремонту около 2 лет, в квартире никто не жил. О квартире Общая площадь — 31 м² + балкон. 6 этаж 9-этажного кирпичного дома (1966 г.), есть лифт. Окна выходят во двор с высокими деревьями. На полу в жилой комнате — уложенная французской ёлкой инженерная доска (не ламинат). В кухне и ванной — плитка и тёплый пол. Подоконники и столешница на кухне - кварц. Квартира светлая, тёплая и очень уютная, с ощущением дома, а не съёмного жилья. Пространство организовано так, чтобы было комфортно жить каждый день и легко поддерживать порядок. Интерьер и мебель современная мебель на заказ; мебель в комнате — из массива дерева; дизайнерские предметы интерьера; много мест хранения, встроенные шкафы; несколько зеркал в полный рост, визуально расширяющих пространство; полноценное рабочее место: письменный стол из массива с выдвижным ящиком и удобный стул Fritz Hansen. Диван при необходимости готовы заменить за свой счёт на другой, с комфортным спальным местом — по согласованию с арендатором. Кухня и техника Кухня полностью укомплектована очень качественной техникой и продумана для ежедневного комфортного использования: обеденный стол и исключительно удобные стулья BoConcept; газовая плита без открытого пламени Solgaz, вытяжка Elica Mini Om, установлен датчик газа; посудомоечная машина Bosch SilencePro; духовой шкаф с функциями СВЧ, гриля и пароварки Gorenje; встроенный холодильник Liebherr; смеситель, раковина и диспенсер Omoikiri. Бытовая техника и комфорт

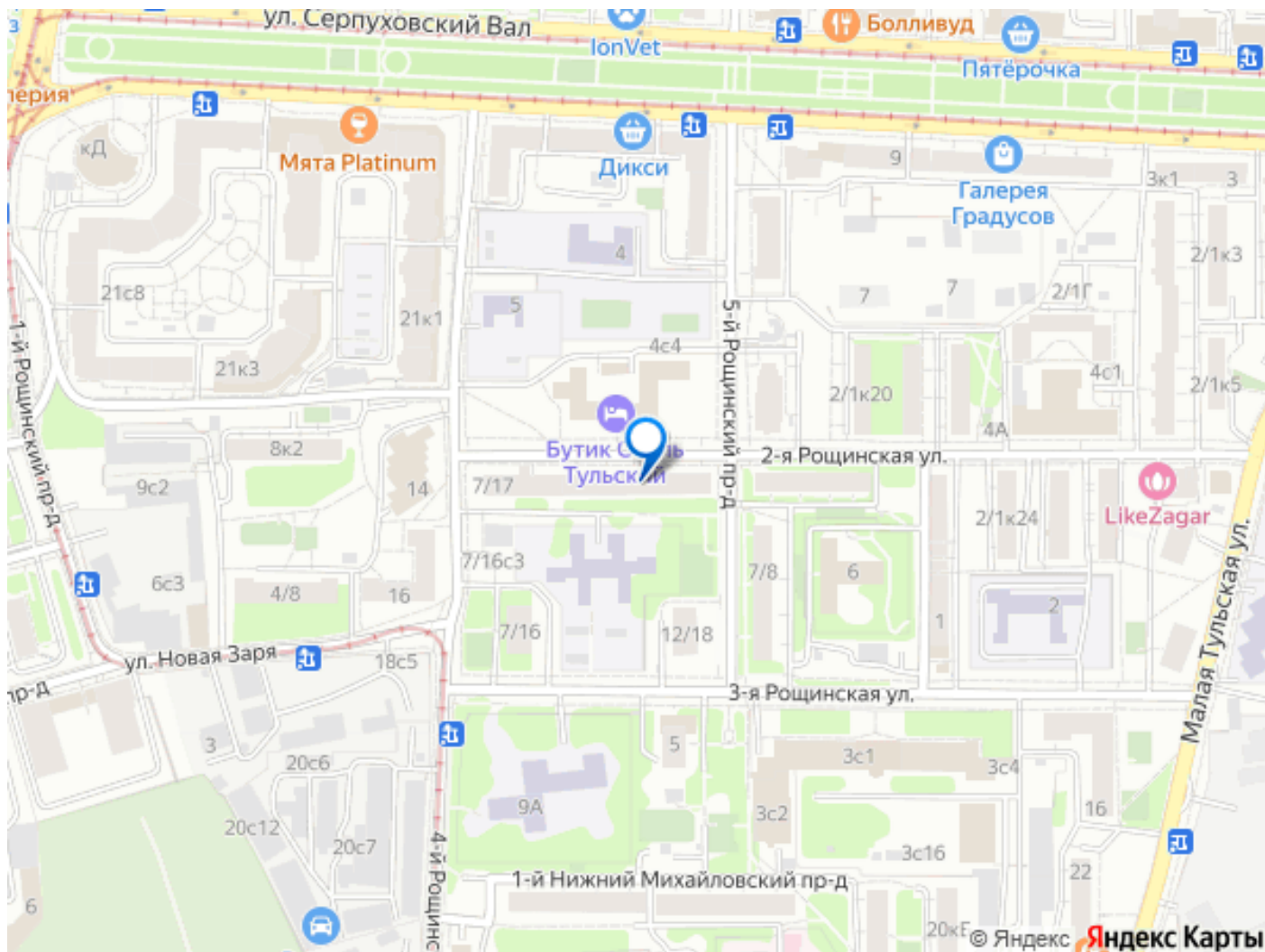
стирально-сушильная машина Electrolux PerfectCare 700; кондиционер LG ArtCool; телевизор LG 55 8K NanoCell; встроенные в потолок динамики KEF; увлажнитель воздуха Bork Ванная комната душевая кабина с мозаикой, подсветкой и тропическим душем ; гигиенический душ; сантехника Hansgrohe и Duravit; зеркальное полотно двери; тёплый пол; Балкон Французский балкон с вечерним освещением и подвесными кашпо — уютное пространство для отдыха и атмосферы.

Локация До метро 810 минут пешком, до Даниловского рынка - 7-8 минут Развитый район, при этом дом расположен в глубине квартала, среди деревьев и зелени. От дома можно также за 14-16 минут дойти до метро Шаболовская Кого ищем Идеально подойдёт для одного человека или пары.

Рассматриваем арендаторов строго без животных. Аренда долгосрочная. Возможна временная регистрация на срок договора (без постоянной). Цена обсуждается разумно с тем, кто действительно оценит уровень квартиры и будет относиться к ней бережно.







Move.ru - вся недвижимость России