

🕒 Создано: 20.12.2025 в 17:30

Обновлено: 31.12.2025 в 15:20

**Собственник**

**79850011623,7985243  
2134**

**Москва, Ленинградский проспект, 75Б**

**85 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 75Б

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

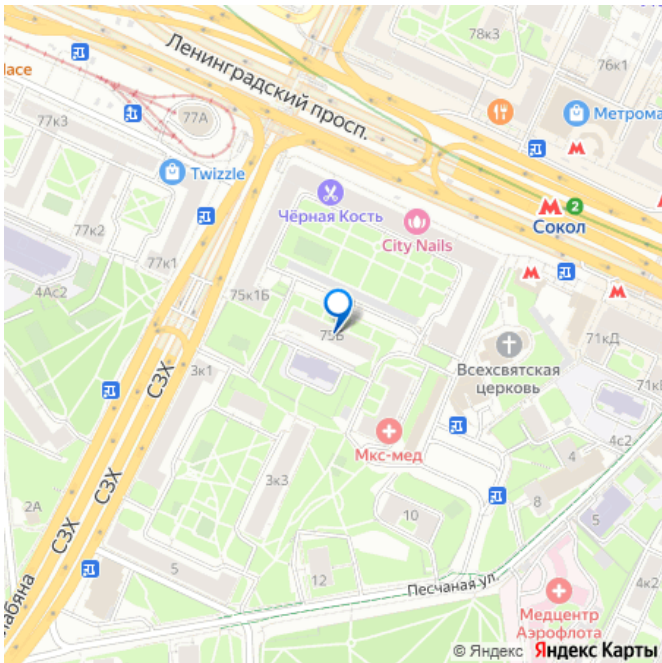
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

В связи с новогодними праздниками показы возможны после 07.01.2026. Вашему вниманию предлагается стильная однокомнатная квартира в одном из самых легендарных и зеленых районов столицы — САО Сокол. Уникальная транспортная доступность: всего 2 минуты пешком от станции метро Сокол. Квартира в идеальном состоянии. Изолированная спальная зона, гостиная, кухня, крытый балкон с видом во двор. Квартира сдается на длительный срок, с мебелью: кухонный гарнитур, удобные зоны для хранения, телевизор, стиральная и сушильная машина, холодильник, газовая варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, СВЧ, накопительный бойлер, видеодомофон. В спальне-гостиной установлен инверторный кондиционер. В санузле установлена итальянская душевая кабина, изготовленная на заказ и фирменная сантехника. Уютный зеленый двор с бесплатной парковкой и детской площадкой. Окна выходят во двор, из спальни открывается панорамный вид на сквер Арбатец. В пешей доступности расположены все объекты инфраструктуры: парк Березовая роща, собственный пруд района, Музей авиации и космонавтики, знаменитый

Вернисаж на Песчаной улице, престижные школы и детские сады, современные клиники, стоматологии, фитнес-клубы, магазины, торговые центры, банки, уютные кафе и рестораны. Район Сокол — это особая атмосфера камерности и уюта, сочетание исторической застройки с современным комфортом, идеальный выбор для тех, кто ценит спокойствие и статус. Для аккуратных жильцов, не более трех человек, включая ребенка. Без домашних животных и вредных привычек. Приглашаем к просмотру!



