

🕒 Создано: 05.07.2025 в 19:09

Обновлено: 05.04.2026 в 11:09

**Собственник**

**79104124921**

**Москва, Дорожная улица, 46к3**

**68 000 ₺**

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

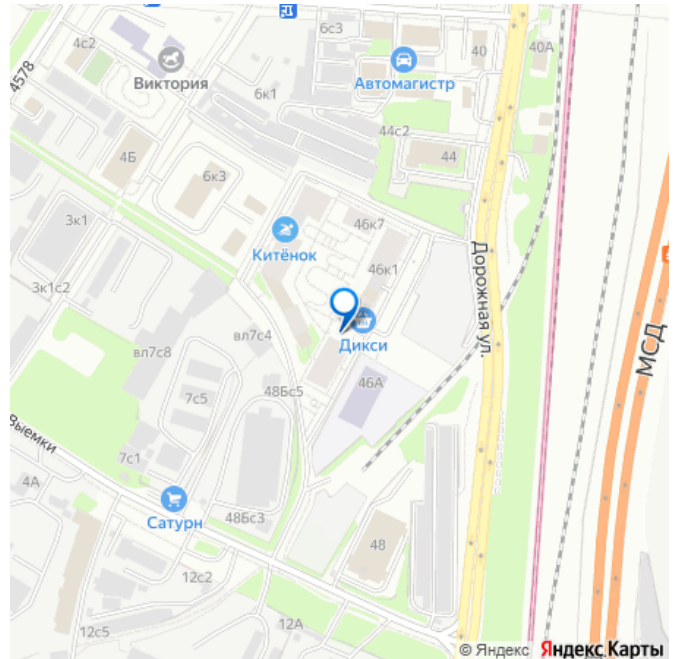
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагается стильная, светлая евродвушка на 17 эт. с панорамным видом в современном ЖК «Ютаново». Площадь 32,2 м<sup>2</sup>, кухня - гостиная 17 м<sup>2</sup>, отдельная спальня - 10 м<sup>2</sup>. В квартире есть всё для жизни, вся новая мебель: в кухне/гостиной - большой телевизор, комод, раскладной диван-кровать 150x200, кухонный гарнитур, СВЧ, 2-х камерный холодильник, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, чайник; в спальне - двухспальная кровать Аскона 160x200 с подъемным механизмом, с большим местом хранения, ортопедический матрас, вместительный шкаф-купе; в ванной - стиральная машина, эл. полотенцесушитель; в прихожей - шкаф, вешалка, вертикальный пылесос. Проведен интернет. Дом новый 2025 года постройки с 4 грузовыми лифтами. Закрытая территория, с зонами отдыха. 2 домофона (в подъезде и на этаже). Район имеет развитую инфраструктуру, магазины Пятерочка, Магнит, КБ, ВинЛаб, салоны красоты, аптеки находятся на территории комплекса. ЖК находится в 17 мин ходьбы от метро Академика Янгеля и 20 мин от метро Аннино и 4 мин от МЦД Красный Строитель. Удобный выезд на Варшавское шоссе, МКАД и ЮВХ. Квартира сдается на длительный срок арендаторам без вредных привычек, приветствуется семейная пара. Договор на 11 месяцев с собственником, без посредников.

Предоплата за 1 месяц - 68 тыс. руб. (плюс счетчики свет/вода) интернет, залог 68 тыс. руб. (можно разбить на 2 платежа).

Оперативный показ! Пишите, звоните! -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



