

Создано: 07.12.2025 в 20:03

Обновлено: 11.12.2025 в 14:41

<https://move.ru/objects/9287266629>

Петр Тимохин, Петр Тимохин

79230724578

Москва, Донская улица, 25С1

85 000 ₽

Москва, Донская улица, 25С1

Округ

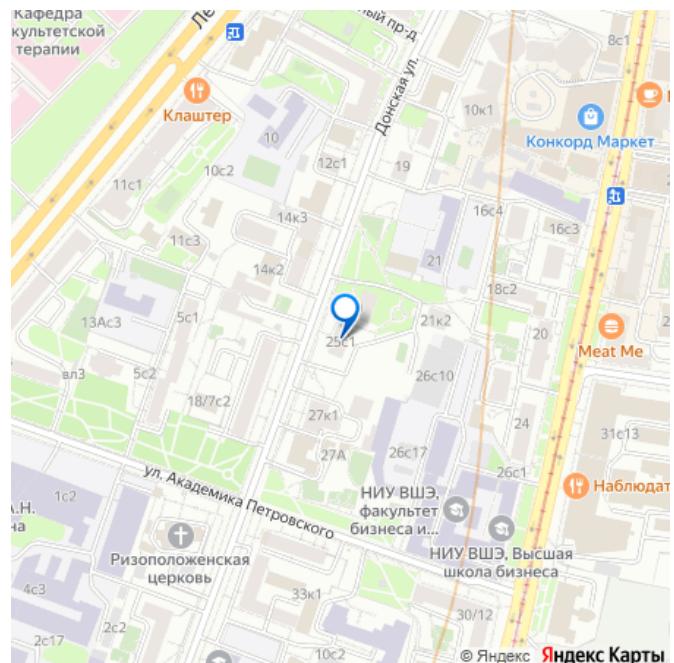
для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Улица

[улица Донская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагается в аренду 1-комн. Квартира с новым ремонтом в ЦАО (район Якиманка), 5 минут пешком от метро Шаболовская, Октябрьская, рядом Парки (Нескучный сад, Парк культуры им. Горького, парк Третьяковки, парк Донского монастыря). Улица Донская д. 25, строение 1. 1 этаж 9-этажного блочного дома. Уютная квартира площадью 32,3 квм, комната 22 квм., кухня 5,5 квм. Небольшая прихожая. Дом расположен в одном из самых престижных и востребованных районов Москвы. В квартире сделан новый дизайнерский ремонт, квартира полностью укомплектована современной техникой, включая посудомоечную машину, стиральную машину и технику премиального класса. Санузел совмещенный (ванна). Паркет. Газовая плита. Новые ПВХ. Кондиционер. Окна на Донскую (тихую) улицу. Въезд во двор под шлагбаум. Благоустроенный двор (автостоянки, спорт площадки и т.д.). Никто не проживал — можно заехать и жить сразу. 1-2 чел. Некурящих. Без животных. На длительный срок. Метро рядом: Шаболовская 5 минут пешком Октябрьская (кольцевая) 11 минут Нескучный сад 13 минут Парк Горького 15 минут Уникальное сочетание близости центра, развитой инфраструктуры и исторической атмосферы района делает этот вариант действительно редким. Преимущества локации: окружение конструктивистской архитектуры и

атмосферных исторических улиц, рядом Садовое кольцо и ТТК — быстрые выезды в любую часть города, развитая социальная и культурная инфраструктура, рестораны, кофейни, маркеты, фитнес-центры, тихие уютные дворы, спортивные площадки, зелёные зоны в пешей доступности, рядом Донской монастырь и храм Ризоположения на Донской, солидные школы и вузы. Почему это предложение выгодно: новый дизайнерский ремонт, никто не жил — состояние как новая, идеальный вариант для жизни в центре столицы, подходит и для личного проживания, и для арендного бизнеса, востребованная локация у арендаторов и экспатов, редкое сочетание — центр + тишина + зелень. Кому подойдёт: тем, кто ценит жизнь в центре, любителям истории и архитектуры старой Москвы, инвесторам (высокий арендный потенциал), тем, кто хочет жить в пешей доступности от парков и культурной жизни.



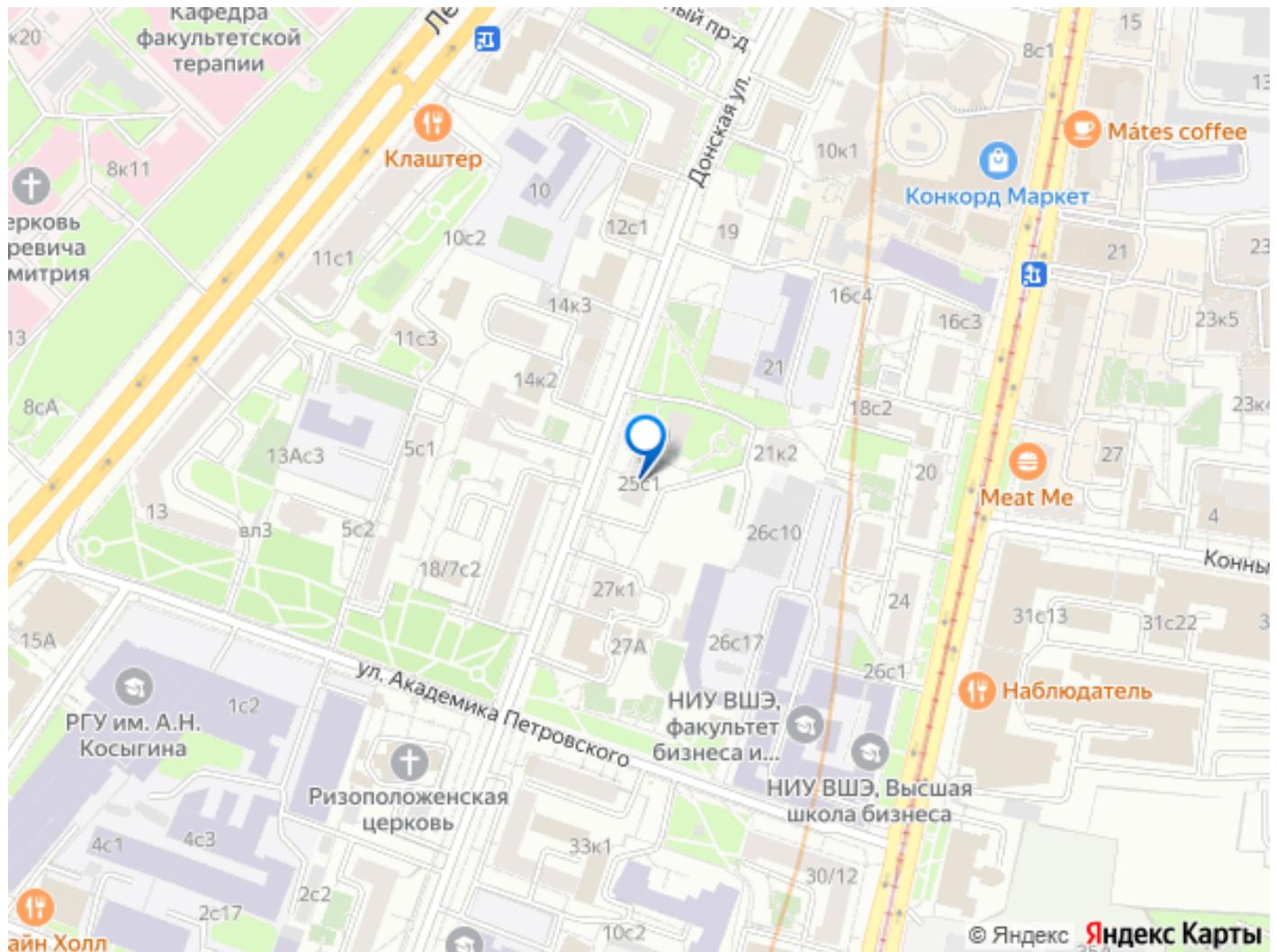
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России