

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:45

Юлия Акимова, СМАРЕНТ

79858539357

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

95 000 ₺

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

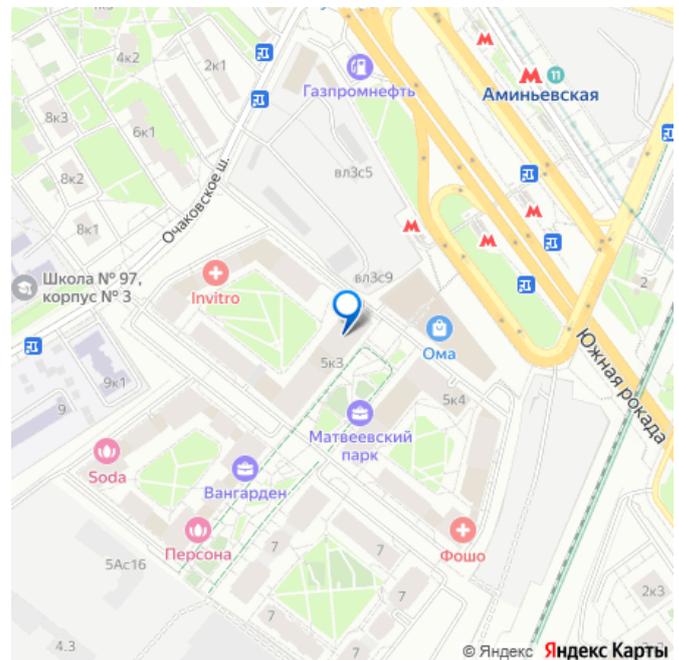
13 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

31/33



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Предоставляем вашему вниманию Евро-2 комнатную квартиру, площадью 32,3 кв.м. на комфортном панорамном 31 этаже в ЖК «Матвеевский парк». Мебель: кухонный гарнитур со всей необходимой техникой, обеденный стол, диван, вместительный шкаф, кровать, журнальный столик. Бытовая техника: холодильник, варочная панель, микроволновая печь, электрический чайник, утюг, стиральная машина, посудомоечная машина, кондиционер. Имеется всё для комфортного проживания в квартире.

Инфраструктура: Транспортная доступность ЖК «Матвеевский Парк» идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, уют и безопасность, расположен рядом с несколькими парками: «Долина реки Навершки» находится в паре минут ходьбы от проекта, в 6 минутах на автомобиле — парк Олимпийской деревни. Также в 615 минутах езды на автомобиле расположены Очаковские пруды, «Долина реки Очаковки», «Долина реки Сетунь», Мещерский парк. до метро Аминьевская - 3 минуты пешком недалеко находится МЦД-4 «Очаково» От ЖК «Матвеевский парк» до Кутузовского проспекта можно добраться на машине за 8 минут, до ТТК — за 12. Жилой комплекс предлагает закрытый двор без машин с пешеходными зонами. -В шаговой доступности расположен Матвеевский лес с пешеходными и велосипедными дорожками, зонами отдыха, спортивными площадками. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности продуктовые супермаркеты, заправки, спортивные клубы, почта, аптеки и медицинские учреждения, бассейн, салоны

красоты, кафе. Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 300 000 ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, услуги интернет-провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.



