

Создано: 24.01.2026 в 13:25

Обновлено: 24.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9288346895>

Собственник

**79165190447**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 57К1

**60 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 57К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

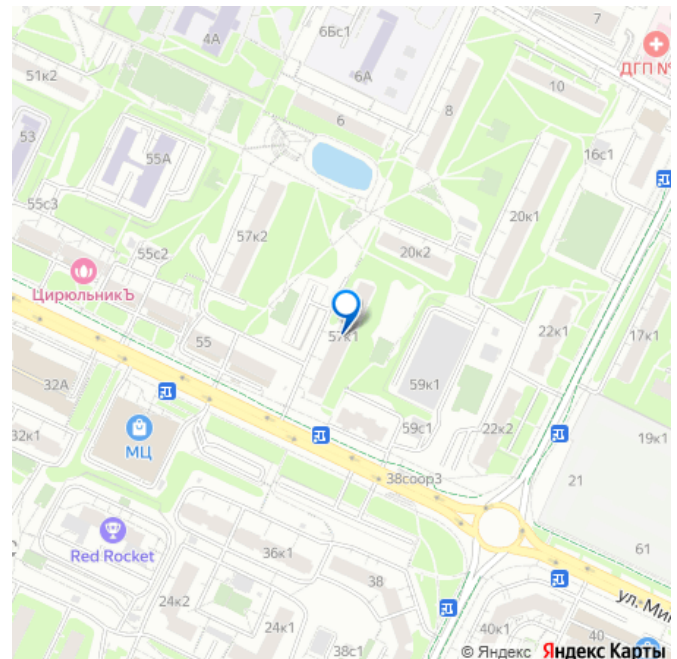
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

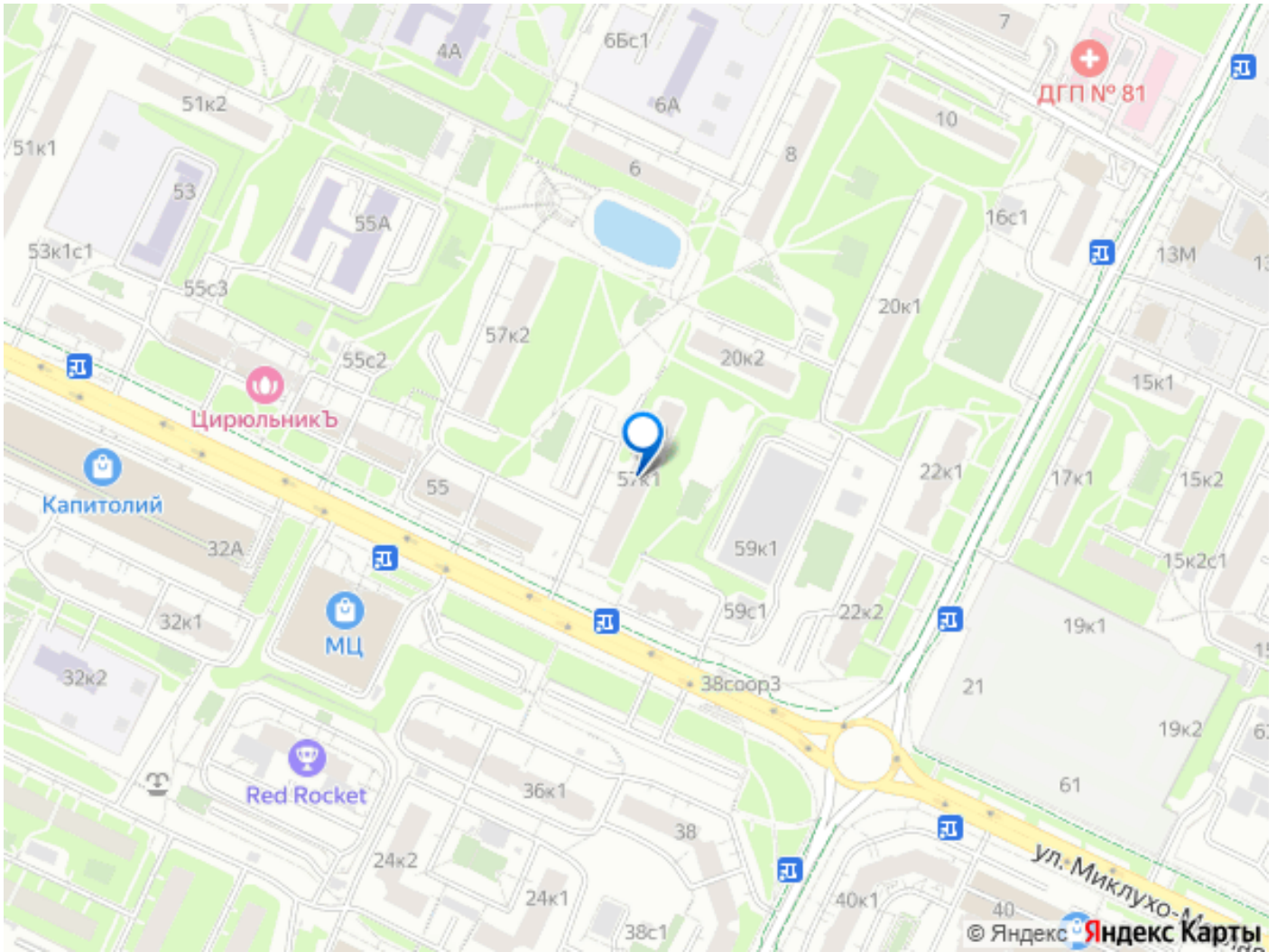
## Описание



Сдаю за 60.000? свою 1-к. квартиру (сдается без комиссии агенту) заехать можно после 17.02.2026г. Показы по договоренности вечером и в выходные. Территориально м.Беляево, ул.Миклухо-Маклая, д.57, Корп 1, площадь 35 м2, комната 20м2, кухня 8 м2, санузел совмещённый, балкон застеклен. Пластиковые окна, ламинат, в квартире свежий ремонт. В квартире кухонный гарнитур, холодильник, газовая плита, стиральная машина, два телевизора, в коридоре прихожая и два встроенных шкафа, в комнате кровать 160\*200, прикроватные тумбочки, шкаф 160\*220. !!! Говорить на работе не удобно, пишите) Дом кооперативный, чистый, квартира без тараканов, муравьев и т.п., в доме был капитальный ремонт фасадов, подъездов. ! Курить в квартире и на балконе запрещено (штраф в договоре прописан). Я аллергик и почувствую все возможные курительные приспособления сразу (предупреждаю, чтобы не было потом недопонимания). Соседи тихие пенсионеры. В пешей доступности метро Беляево (9 минут), в 3 минутах пешком Деревлёвский пруд, в 10 минутах пешком Лесной массив, парк с велодорожками и зонами отдыха. Рядом Ашан и 4 ТЦ. Около дома 4 детские площадки и 3 парковки (2 из них бесплатные). Вокруг дома зелёный и тихий район, все окна квартиры выходят во двор (нет шума от дорог). Двор большой, всегда легко найти место для парковки машины. Сдается долгосрочно, ответственному, платежеспособному арендатору умеющему поддерживать чистоту в квартире. Залог 60.000 можно разбить на 3 месяца. Бронь с авансом/предварительный договор аренды заключается в январе. ! БЕЗ Комиссии агентам ! !!! Агентов прошу не меня не

беспокоить! Не звонить. Общаюсь только  
напрямую с потенциальными арендаторами.  
Предпочтительно в переписке в будние дни и  
звонки в выходные дни. !!! Говорить на  
работе не удобно, пишите) ----- Примечание: у  
собственника могут быть дополнительные  
пожелания к жильцам - обсудите их в чате  
или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России