

Создано: 02.02.2026 в 17:40

Обновлено: 05.02.2026 в 12:03

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

**95 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

21/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

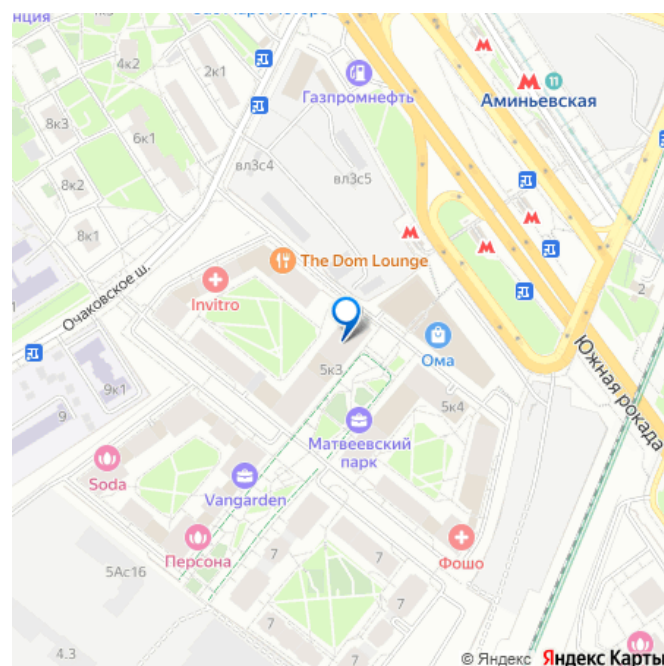
да

<https://move.ru/objects/9288751431>

**Радик Рифатович Армиханов, Этажи  
Москва**

**79230723480**

для заметок



Год сдачи

2023 г.

Заселение с животными

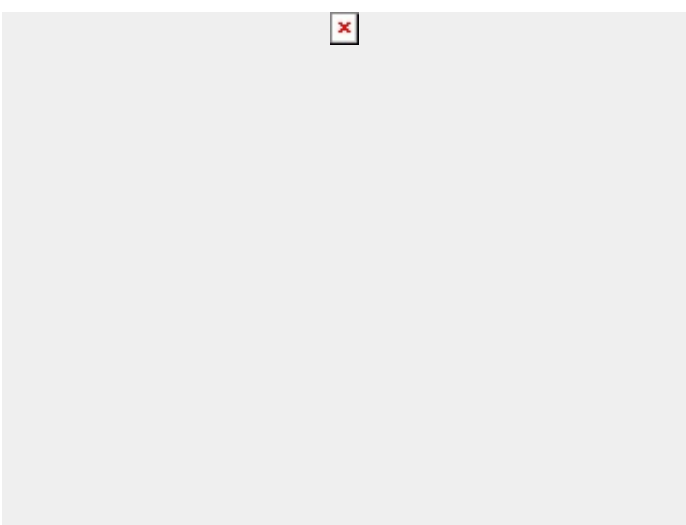
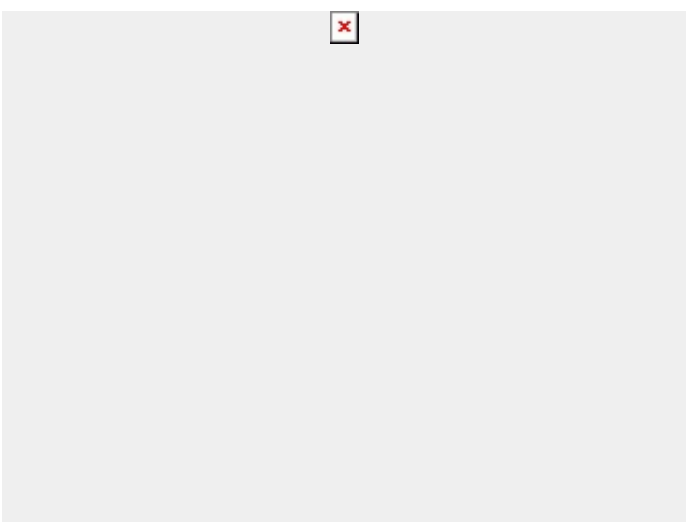
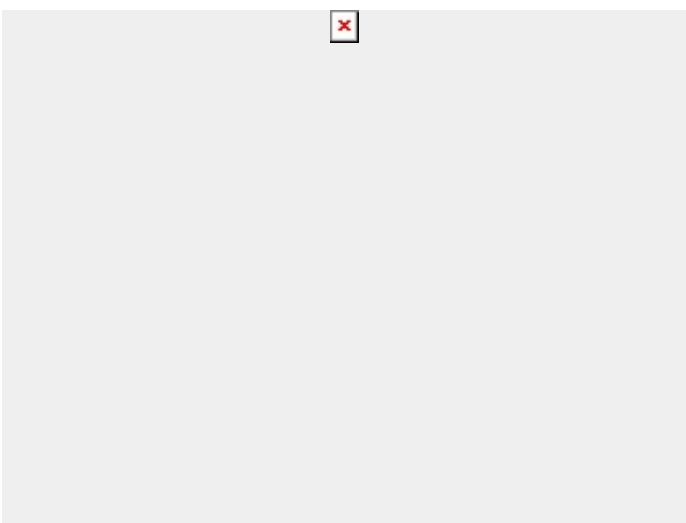
да

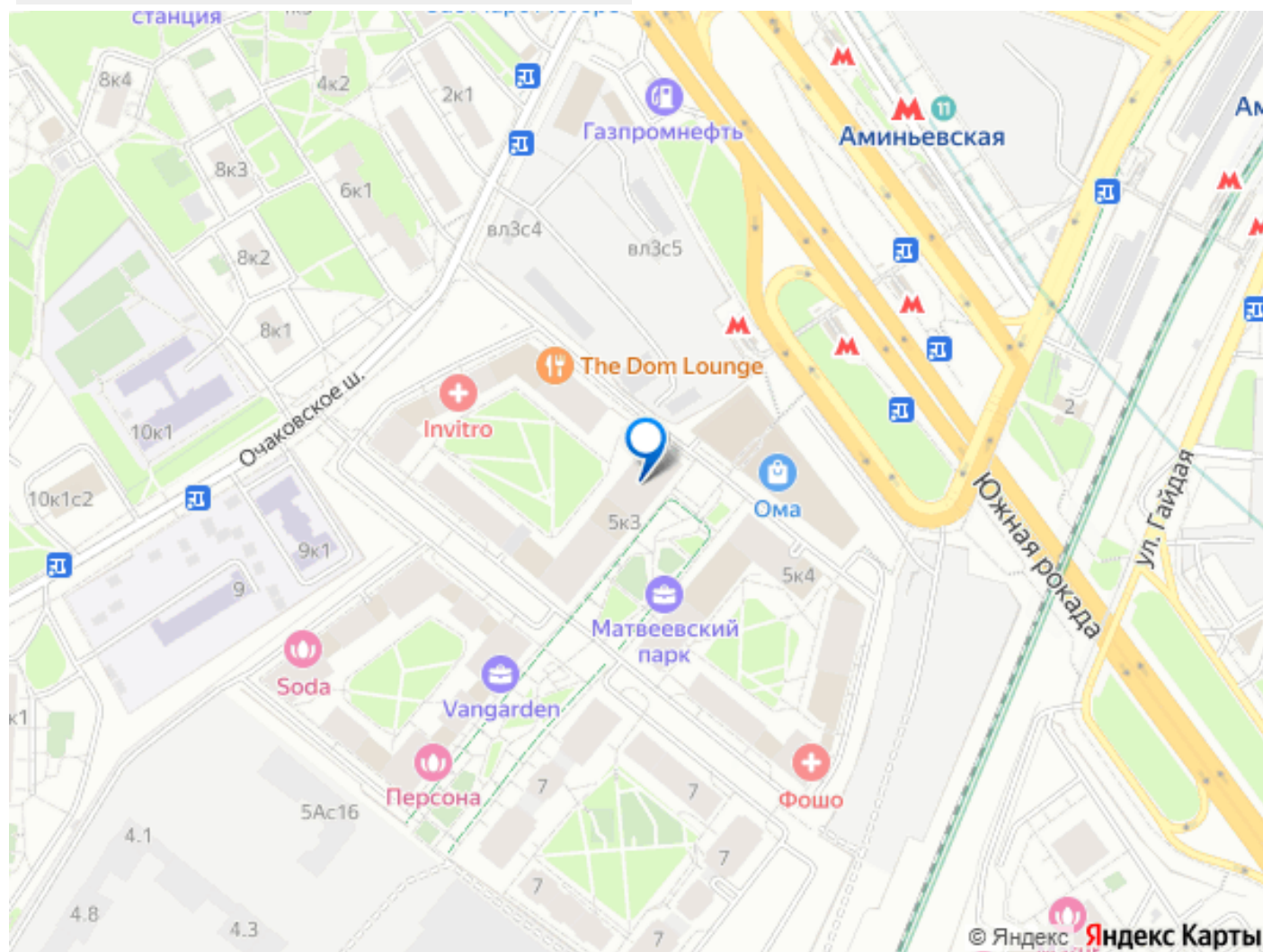
мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Номер в базе: 11320974.ОСВОБОДИТСЯ 23 ФЕВРАЛЯ, МОЖНО ЗАРАНЕЕ ПОСМОТРЕТЬ ОБЪЕКТ. Сдаётся на длительный срок однокомнатная квартира в ЖК «Матвеевский парк». Объект расположен на 21 этаже, что гарантирует обилие естественного света и панорамные виды из окон. Дом оснащён четырьмя лифтами, включая грузовые, что обеспечивает комфортное перемещение. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: станция метро «Аминьевская» находится в пяти минутах пешком. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с продуманной планировкой. Вся необходимая мебель и техника присутствуют, включая кондиционер, холодильник, посудомоечную и стиральную машины. Совмещённый санузел оборудован ванной. Район отличается развитой инфраструктурой: на территории проекта работает современный комьюнити-центр ОМА. Для гостей и жителей здесь работают супермаркет, туристическое агентство, магазины товаров для дома и интерьерные студии. На верхнем этаже разместились рестораны с верандами, откуда открывается панорамный вид на уютный пешеходный бульвар с сухим фонтаном. На территории комплекса создана комфортная пешеходная зона с бульваром, а на верхних этажах работают рестораны с верандами.

Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, возможен вариант проживания с небольшим питомцем. Состояние объекта позволяет заехать сразу, без дополнительных вложений. Код пользователя: 108863





Move.ru - вся недвижимость России