

Создано: 22.01.2026 в 14:19

Обновлено: 23.01.2026 в 15:32

<https://move.ru/objects/9288316986>

Собственник

**74954760059**

Москва, улица Большое Понизовье, 8

**75 000 ₽**

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

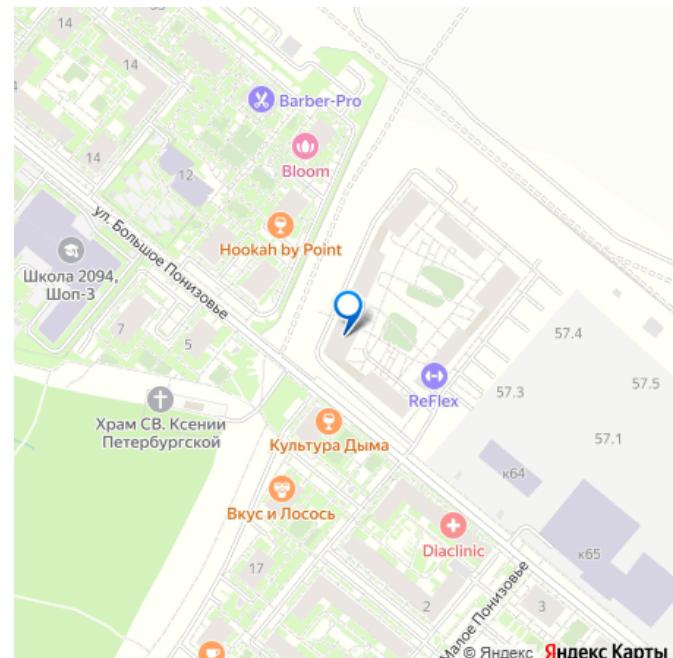
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

## Описание

\*\*\*Квартира сдается начиная с 01.02.2026.

Сдается впервые в новом доме. Уютная квартира (евро-2) с панорамным видом в новом доме с изолированной спальней и кухней-гостиной, в которой мы предусмотрели всё до мелочей, чтобы нашим гостям было удобно и комфортно! Жилой комплекс Саларьево (ПИК). Техника: - кухня-гостиная: двухкамерный холодильник, встроенная индукционная плита, встроенный духовой шкаф и микроволновая печь, вытяжка, чайник, телевизор; - ванная: стиральная машина с аква-стопом, эл.полотенцесушитель, зеркало с подсветкой. Места для хранения: - спальня: большой шкаф, кровать 160\*200 с подъемным механизмом; - прихожая: двухдверный зеркальный шкаф; - кухня-гостиная: многофункциональный кухонный гарнитур, тумба под телевизор; - ванная: подвесной двухдверный шкаф; открывающиеся дверцы экрана под ванной. Спальные места: - 4 полноценных спальных места (кровать в спальне и раздвижной диван в гостиной). Красота и здоровье: - продуманное зонированное освещение: светодиодная подсветка кухонной зоны для готовки, подвесные светильники над обеденной зоной, люстра с теплым светом над диванной зоной, торшер в гостиной, прикроватные светильники, ванное зеркало с подсветкой, общее освещение; - пружинный матрас ИКЕА с независимым пружинным блоком с разной жесткостью сторон; - для удобства в зоне прихожей и гостиной зоне предусмотрено несколько зеркальных поверхностей; - шторы блэкаут в спальне; - панорамный вид из окна на уютный двор. Транспортная доступность: - от входа в метро

Филатов Луг до подъезда 7-8 минут средним темпом; - удобная красная линия метро, проходящая через всю Москву; - автобусная остановка неподалеку от дома.

Благоустройство: - ухоженный новый двор; - детский сад, школа 2094 с несколькими отделениями; - продуктовые магазины Пятерочка, Магнит, ВкусВилл и пр.; - на соседней станции метро - огромный ТЦ Саларис с многочисленными отделами разных брендов, фудкортной зоной, гипермаркетом Глобус; - в этом и соседних домах: многочисленные кафе, пекарни, зоны выдачи Озон/Вайдберрис/ЯндексМаркет, тренажерный и фитнес залы. Из особенностей жилого комплекса: светлые первые этажи со входами на уровне земли, смарт-домофоны с доступом через телефон, парк во дворе без машин с игровыми и спортивными площадками, быстрые и вместительные 4 лифта. В пешей доступности парк Филатов Луг. Только долгосрочная аренда (в договоре 11 мес.). Арендная плата 75 000 рублей в месяц, включая коммунальные платежи (кроме оплаты по счетчикам). Залог (возвратный) - 75 000 руб. К сожалению, без животных. Большая просьба к агентам/риэлторам - не беспокоить.



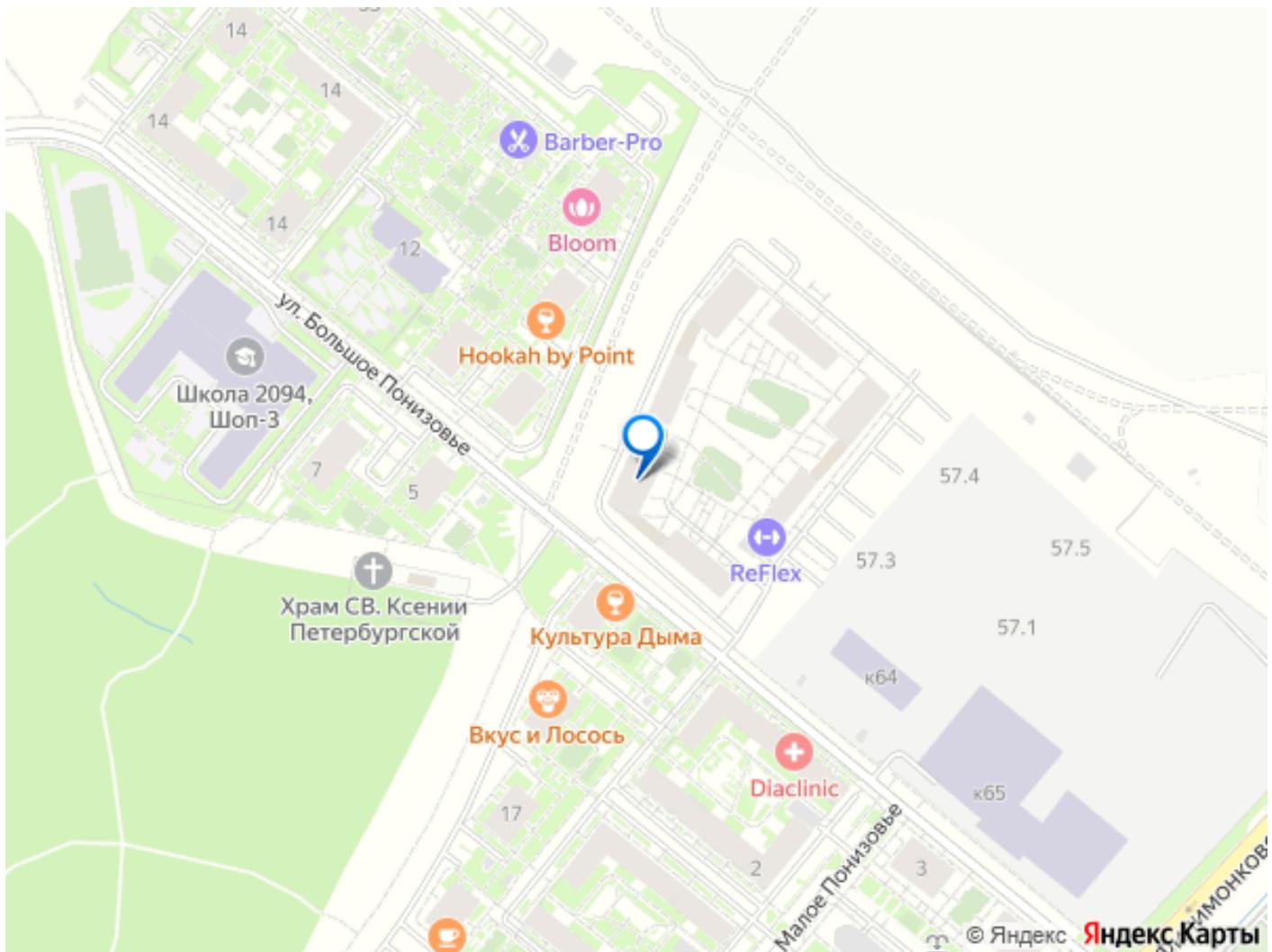
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России