

Создано: 29.10.2025 в 22:02

Обновлено: 17.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287473180>

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, улица Шаболовка, 17**

**95 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 17

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Улица

[улица Шаболовка](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

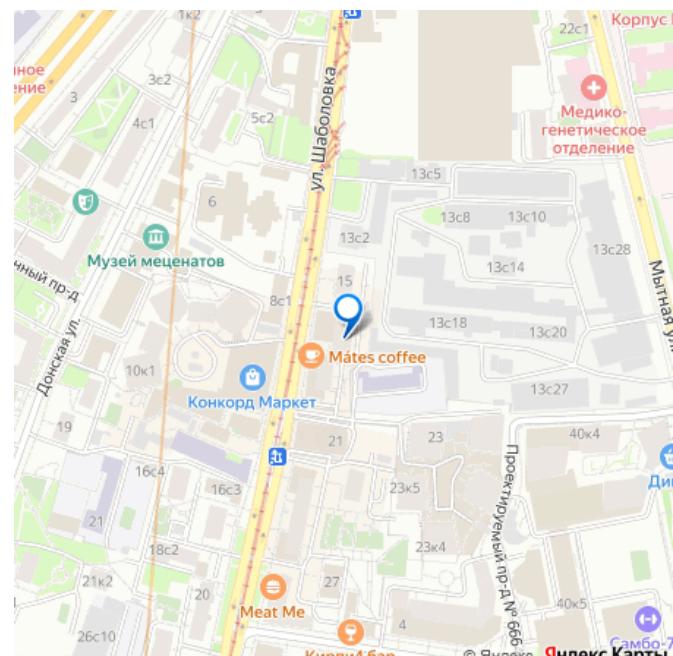
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

просмотр и заселение с 10 января Без регистрации. Уютная, светлая, тёплая квартира в легендарном районе, с видом на Шуховскую телебашню ( шикарные рассветы ). В пешей доступности Парк Горького, Музеон и Нескучный сад. Окна выходят в тихий двор и на двухэтажные домики из красного кирпича фабрики Ударница. Ту самую на которой делают зефир, мармелад и пастилу. Не шумит. Благоухает ванилью. Квартира оптимальная для проживания одного, двух человек. Обратите внимание на отсутствие межкомнатных дверей. В квартире есть вся необходимая мебель и техника для жизни. Посудомоечная и стиральная машина, холодильник, утюг, пылесос, мини печь, фильтр для питьевой воды, кровать с подъёмным механизмом ( дополнительное место хранения вещей ) с ортопедическим матрасом 160\*200. До метро Шаболовская 6 минут пешком или одна остановка на трамвае. Этим летом был сделан капитальный ремонт придомовой территории. Новая детская площадка, лавочки, фонари. В подъезде заканчивается ремонт. Парковка во дворе дома за шлагбаумом. Быстрый выезд на Садовое кольцо и ТТК, Ленинский проспект.

Отличный, современный, тихий район с историей для жизни, есть вся инфраструктура, магазины, ТЦ Конкорд, пвз, кафе и рестораны, фитнес центры. Много прогулочных зон. ВШЭ и другие учебные заведения в пешей доступности. Рассмотрим арендаторов на долгий срок, не менее 6 месяцев, платежеспособных, добродорядочных. Можно с детьми. Без комиссии. Платёж за первый месяц плюс залог 95тр. В ежемесячный платёж включена поддерживающая уборка раз в месяц.

просмотр и заселение с 10 января



