

Создано: 29.10.2025 в 22:02

Обновлено: 17.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287473180>

Собственник

74954760059

Москва, улица Шаболовка, 17

95 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 17

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

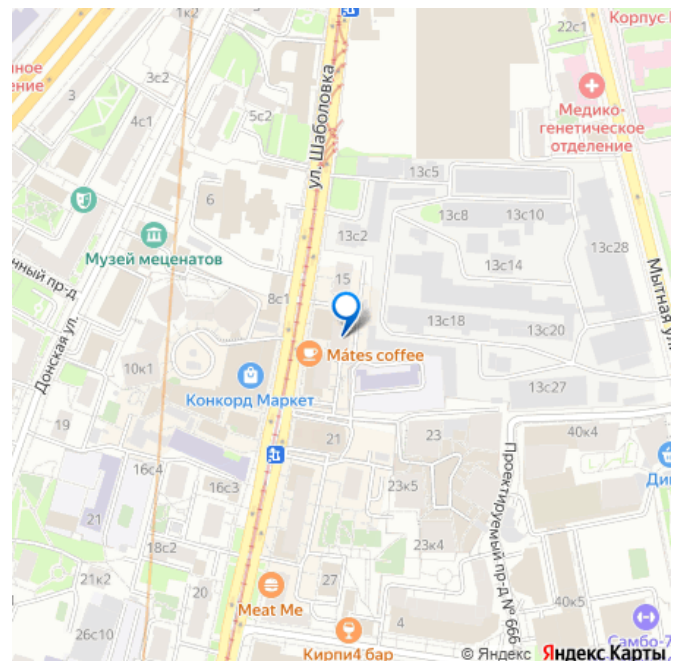
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

просмотр и заселение с 10 января Без регистрации. Уютная, светлая, тёплая квартира в легендарном районе, с видом на Шуховскую телебашню (шикарные рассветы). В пешей доступности Парк Горького, Музеон и Нескучный сад. Окна выходят в тихий двор и на двухэтажные домики из красного кирпича фабрики Ударница. Ту самую на которой делают зефир, мармелад и пастилу. Не шумит. Благоухает ванилью. Квартира оптимальная для проживания одного, двух человек. Обратите внимание на отсутствие межкомнатных дверей. В квартире есть вся необходимая мебель и техника для жизни. Посудомоечная и стиральная машина, холодильник, утюг, пылесос, мини печь, фильтр для питьевой воды, кровать с подъёмным механизмом (дополнительное место хранения вещей) с ортопедическим матрасом 160*200. До метро Шаболовская 6 минут пешком или одна остановка на трамвае. Этим летом был сделан капитальный ремонт придомовой территории. Новая детская площадка, лавочки, фонари. В подъезде заканчивается ремонт. Парковка во дворе дома за шлагбаумом. Быстрый выезд на Садовое кольцо и ТТК, Ленинский проспект.

Отличный, современный, тихий район с историей для жизни, есть вся инфраструктура, магазины, ТЦ Конкорд, пвз, кафе и рестораны, фитнес центры. Много прогулочных зон. ВШЭ и другие учебные заведения в пешей доступности. Рассмотрим арендаторов на долгий срок, не менее 6 месяцев, платежеспособных, добропорядочных. Можно с детьми. Без комиссии. Платёж за первый месяц плюс залог 95тр. В ежемесячный платёж включена поддерживающая уборка раз в месяц. просмотр и заселение с 10 января



