

Создано: 24.11.2025 в 20:01

Обновлено: 17.12.2025 в 15:52

<https://move.ru/objects/9286866899>

## Собственник

**79150622970**

**Москва, Звенигородское шоссе, 13**

**79 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 13

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

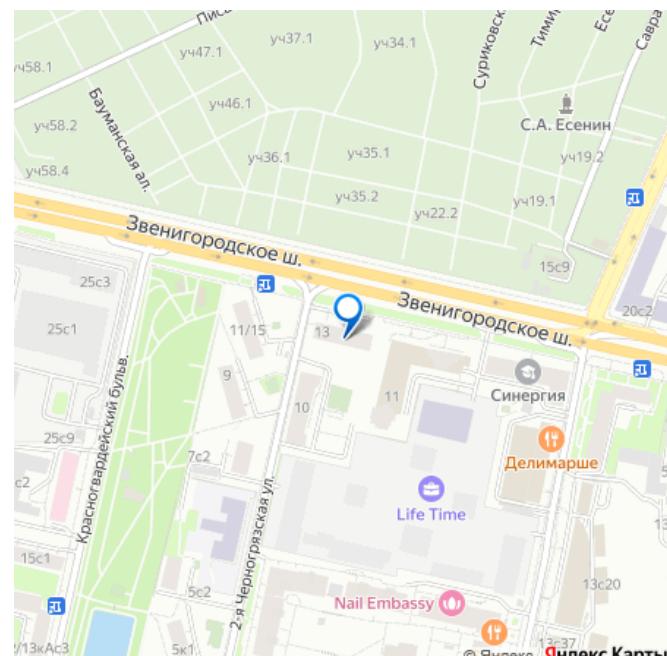
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается уютная однокомнатная квартира в Москве на Звенигородском шоссе, 13.

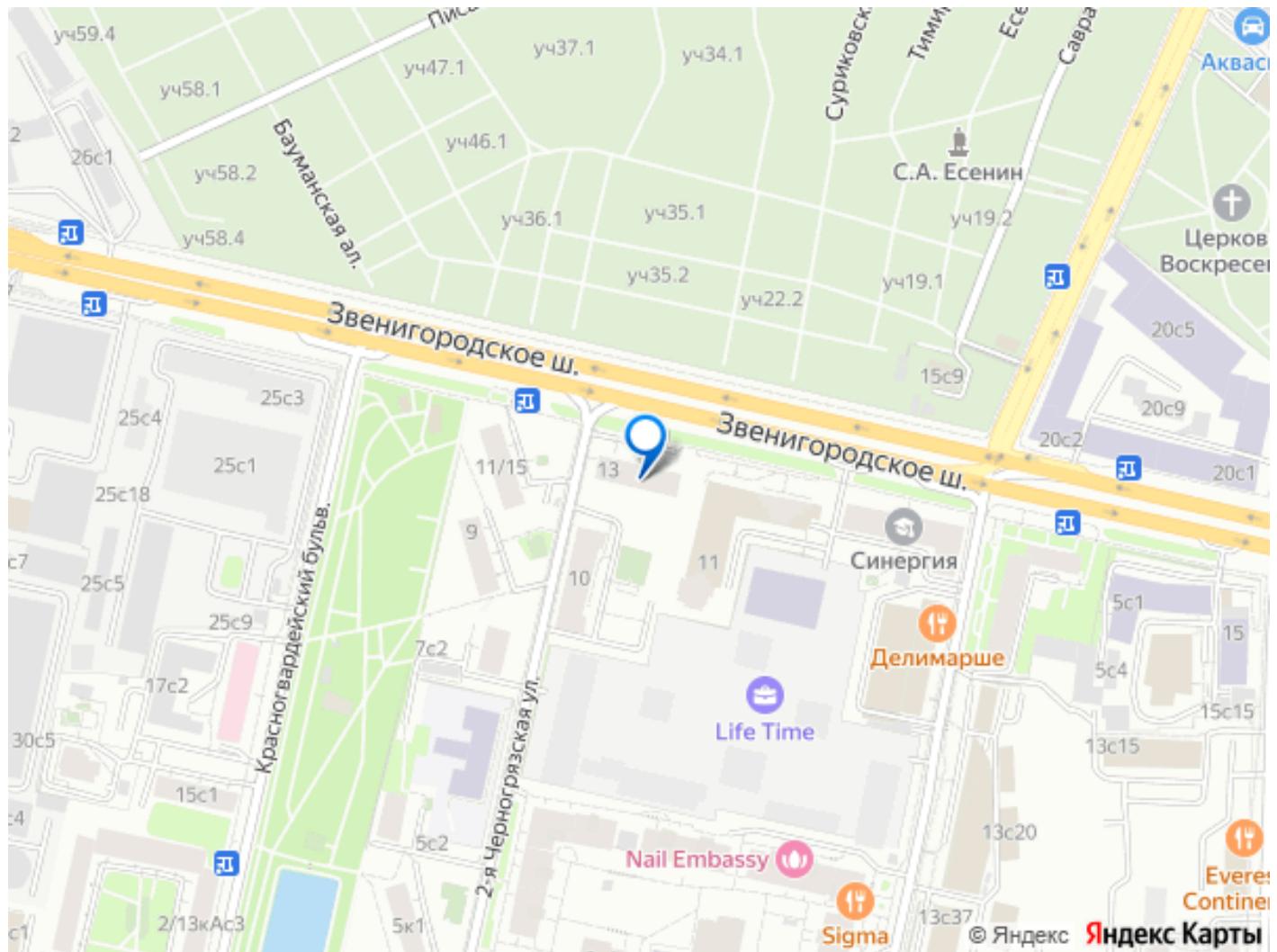
Квартира находится на 5-м этаже 9-этажного кирпичного дома . Уникальное расположение дома на входе в парк с прудами позволяет пользоваться инфраструктурой города без потери времени на дорогу. в парке различные развлечения: открытый бассейн и пляж летом и каток зимой, лыжи, хоккей, баскетбол, волейбол, шахматы, танцы, йога, рыбалка, современные тренажеры и новая беговая дорожка , клубы по интересам и многое другое., городские праздники и концерты. Рядом с домом магазины всех сетей: Азбука Вкуса, Пятерочка, Магнит, Лента, Озон, Wb. А также аптеки, поликлиники, медицинские центры, вузы, колледжи, салоны красоты, рестораны и кафе, караоке , ночные и спортивные клубы с саунами и бассейнами. Дом прилегает к модному кварталу Red Side, поблизости с популярным досуговым кластером Лакки. В шаговой доступности футуристический район Москва Сити . Рядом Пресненская набережная, консерватория, театры, кино, Патрики, Мануфактура, зоопарк, Вкусно и Точка, легендарные пресненские бани, и другие развлечения на любой вкус; у подъезда

остановка наземного транспорта, парковка вело и самокатов, стоянка каршеринга. Общая площадь составляет 32 кв. м, жилая площадь — 22 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. В квартире сделан косметический ремонт, есть вся необходимая мебель :кухный гарнитур и посуда, в комнате большая новая кровать с ортопедическим новым матрасом, большой диван, огромный шкаф для одежды и отдельно для обуви и др. Из техники в вашем распоряжении кондиционер, холодильник , утюг и глажильная доска, микроволновая печь и стиральная машина. Санузел совмещенный, ванна. Застекленная лоджия с прекрасным видом на Москва Сити и Золотую Башню. Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом. Придомовая территория облагорожена, въезд ограничен шлагбаумом. Есть мусоропровод. Для вашего авто рядом городская наземная парковка.

Дом в хорошем состоянии, а кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло. Район отличается развитой инфраструктурой. Метро «Улица 1905 года» всего в 12 минутах , метро Москва Сити в 20 минутах пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Прямой выезд на Садовое кольцо и ТТК. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником. Без комиссии. Залог .

Подходит для одного человека или пары без детей, присутствие животных обсуждается при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России