

Создано: 15.12.2024 в 01:24

Обновлено: 17.01.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9287102809>

Собственник

79150246228

Москва, Ивантеевская улица, 9А

59 999 ₽

Москва, Ивантеевская улица, 9А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

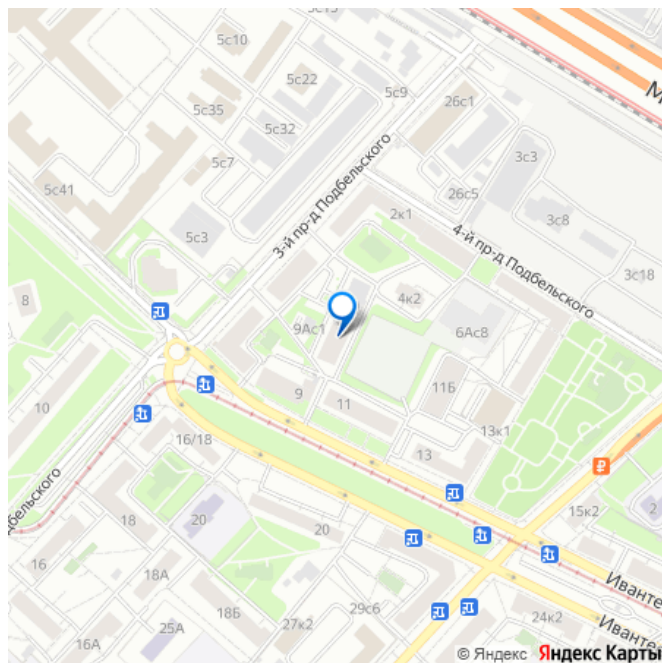
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Напрямую от собственника! Агентская комиссия 0. Можно с небольшим, воспитанным животным! Идеальна для семьи 2, максимум, 3 человека. Возможен коliving, двое по 32-33000 С КАЖДОГО (!). Видео по запросу. Уютная эксклюзивная двухуровневая квартира с собственными выходами на крышу в сталинке после реновации (2022), железобетонные перекрытия, новые коммуникации. Тёплая зимой, прохладная летом. Потолки 3.30 м. 26 кв.м. по полу, 32 кв.м. со вторым спальным ярусом. Важно: лифта в доме нет, но расположение на 2 этаже решает эту проблему. В пешей доступности (9 мин) от метро и МЦК, в 10 км (20 мин) от центра Москвы.

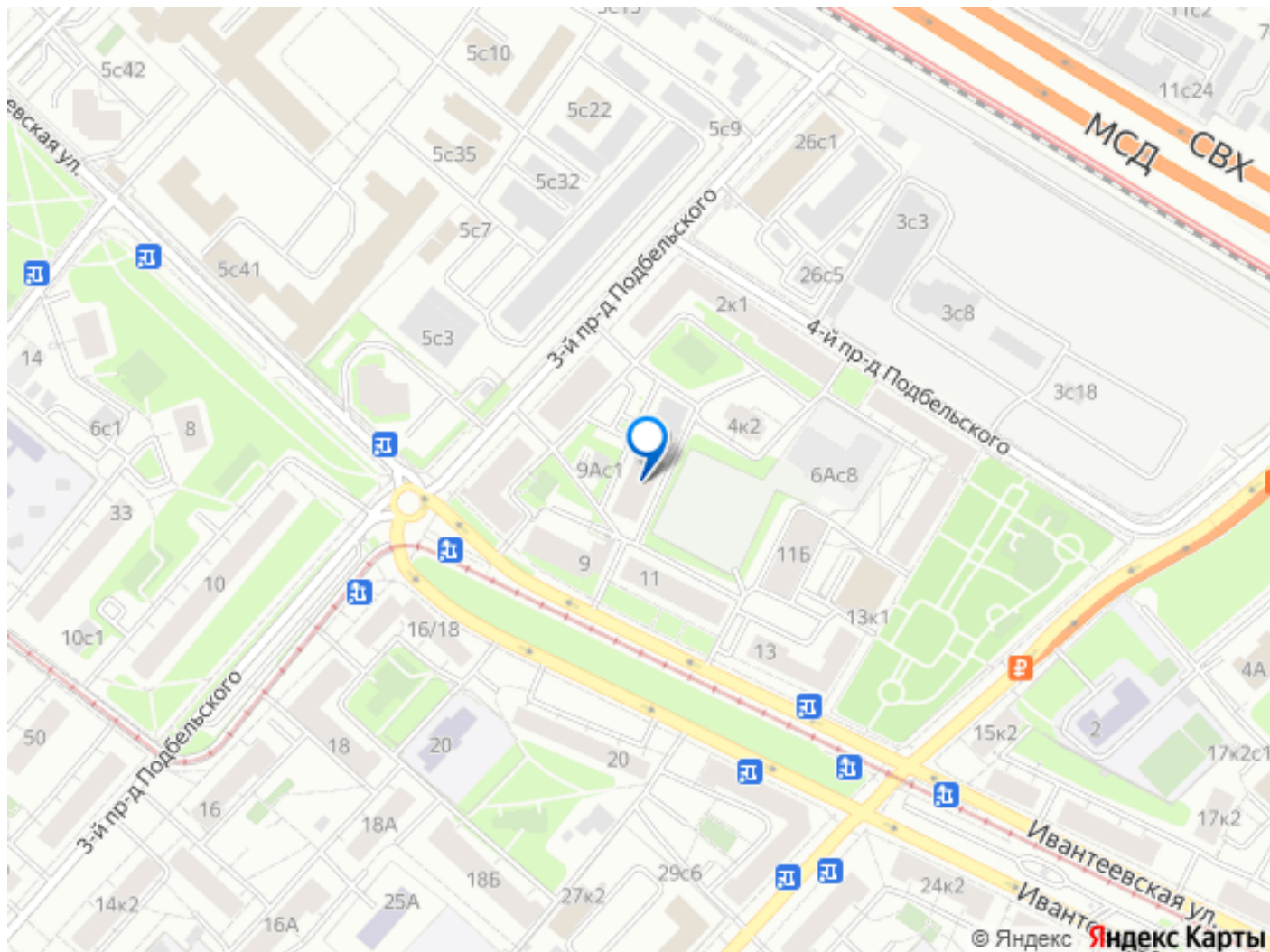
Высококачественная дизайнерская отделка, сантехника и мебель. Двухспальный матрас 130x195 на 2 этаже, раскладной двухспальный диван внизу. Удобный вместительный шкаф, на кухне холодильник, микроволновка, электроплита, чайник и прочее. В ванной стиральная машина, сушилка для белья. Есть вторая стиралка, полуавтомат.

Высокоскоростной интернет. В двух из трёх окон имеются выходы на крышу, физически и визуально расширяющую личное пространство ещё на 150 квм. Доступ

посторонних на крышу снизу/сбоку отсутствует. Комфортный и безопасный способ доп.релакса только для жителей данной квартиры. В 5 метрах от дома огороженный, охраняемый участок дикого леса (отличная экология в границах «старой» Москвы), в пешей доступности парк Сокольники и национальный парк Лосиный остров. Рядом с домом детские и спортивные площадки, наземная парковка (места есть), супермаркеты, торговые центры, поликлиника, мед.центры и пр. объекты инфраструктуры. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Приветливые, доброжелательные соседи. Услуги агентов и посредников не требуются. Условия аренды: квартира сдаётся от собственника, без комиссии. Залог (возвратный страховой депозит) — 65000. Счетчики меньше 1 тр. Квартира идеально подходит для одного человека, пары, друзей. На длительный срок, от полугода. Меньшие сроки обсуждаются. Договор. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России