

 Создано: 04.09.2025 в 21:16

Обновлено: 03.12.2025 в 13:42

Алексей Дружинин, Rspace

**79850202551**

**Москва, переулок Любучанский, 1к1**

**46 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

## Квартира

### Количество комнат

## Высота потолков

1

## Жилая площадь

2.8 M

## Площадь кухни

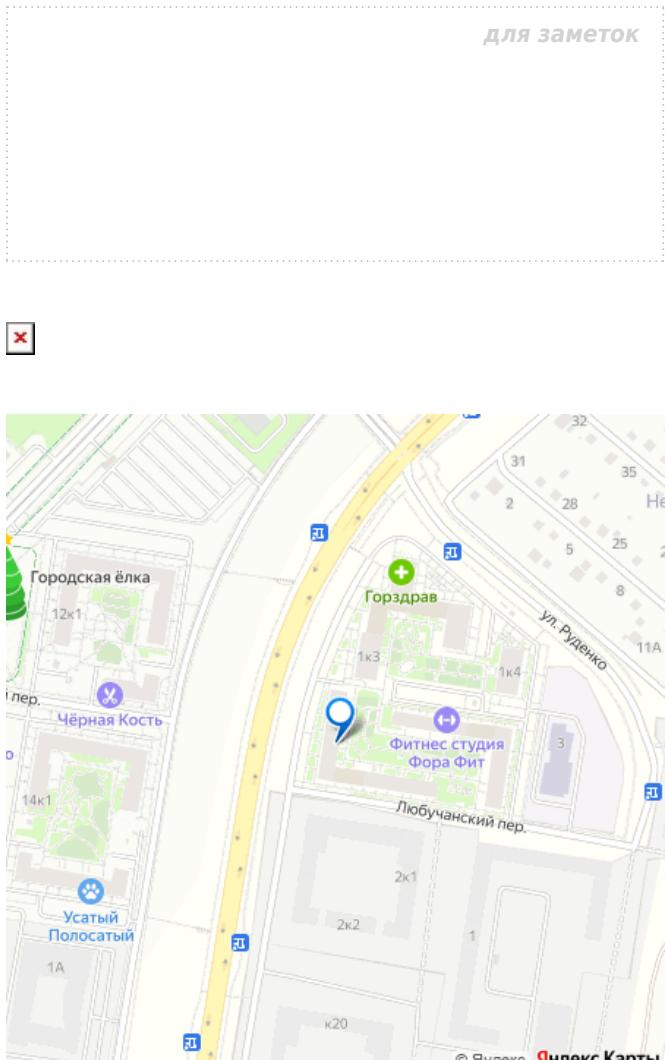
105 m<sup>2</sup>

## Общая площадь

32 M<sup>2</sup>

Этаж

7/14



## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

балкон

## Тип санузла

совмещенный

## Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, холодильник, лифт,

парковка

## **Описание**

с 17.12.2025 года, Сдаётся уютная однокомнатная квартира в новостройке, расположенная по адресу: Москва, район Щербинка, Любучанский переулок, 1к1.

Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м, жилая площадь — 10.27 кв. м, кухня — 10.5 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 14-этажного дома, построенного в 2024 году.

Высота потолков — 2.8 метра. До метро «Бунинская аллея» всего 10 минут на автомобиле. В квартире сделан евроремонт, поэтому вам будет комфортно с первого дня.

Светлые и просторные комнаты, окна которых выходят во двор, создают атмосферу уюта и спокойствия. В квартире есть вся необходимая мебель как в комнате, так и на кухне. Из техники — кондиционер и холодильник, что позволит насладиться комфортом в любое время года.

Совмещённый санузел оборудован ванной.

Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому переход и ежедневные поездки будут удобными. На территории дома есть наземная парковка,

поэтому вам не придётся беспокоиться о месте для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Все юридические детали сделки будут оформлены в соответствии с законодательством. Не упустите возможность снять эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её преимуществах лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать встречу в удобное для вас время.



