


**Елена Кульпина, Частный маклер**  
**79863142806**

 Создано: 21.12.2025 в 10:52  
Обновлено: 22.12.2025 в 15:36

**38 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



**Квартира**

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Заселение с детьми

1  
20 м<sup>2</sup>  
6 м<sup>2</sup>  
32 м<sup>2</sup>  
2/5

Сдаю

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

во двор



да

Заселение с животными

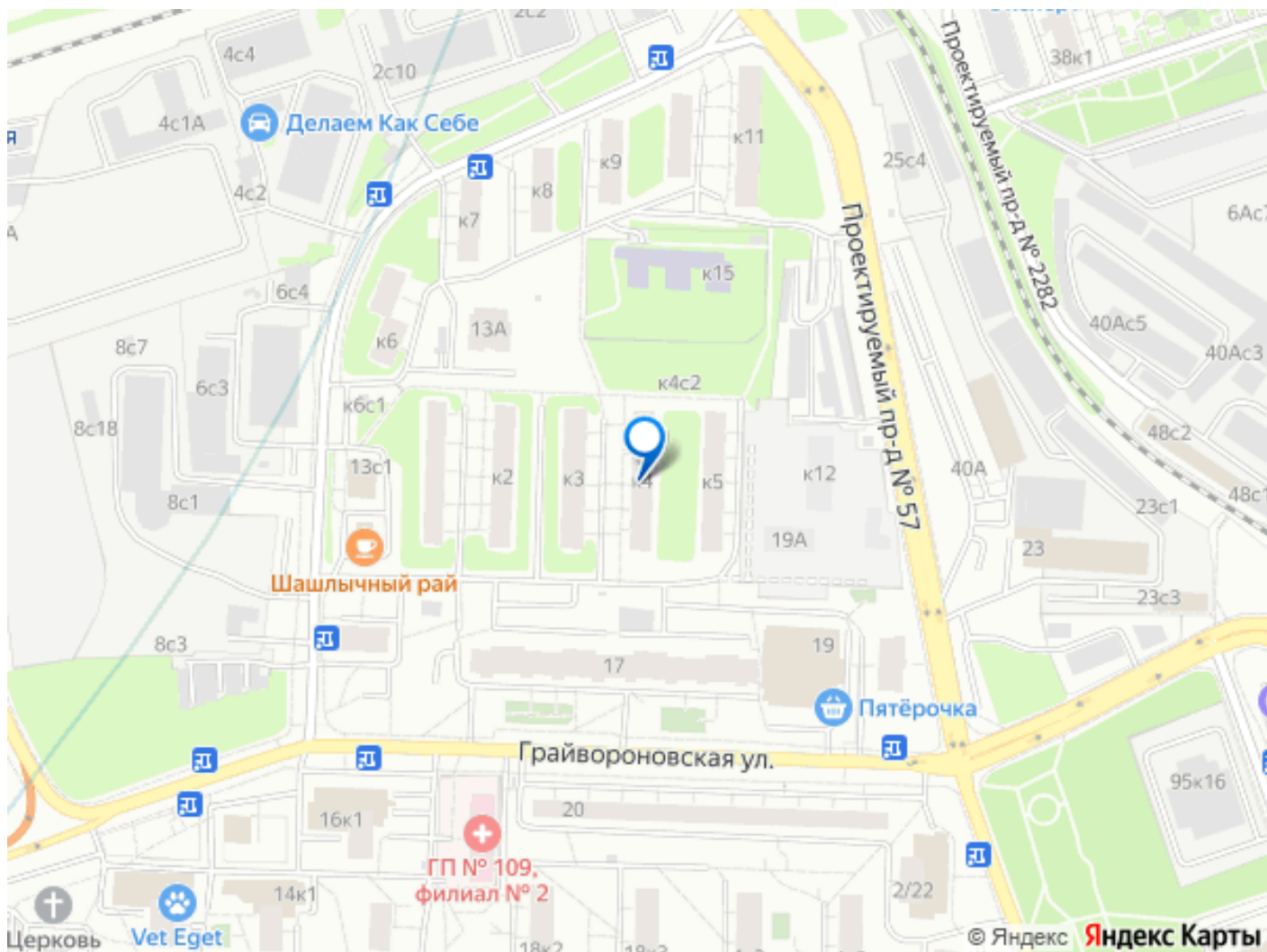
да

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник

## Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира в Москве, в районе Текстильщики, по адресу: квартал 90А Грайвороново, корпус 4. Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м, из которых жилая площадь — 20 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире есть вся необходимая мебель для комфортного проживания. На кухне установлен холодильник, а в ванной комнате стиральная машина и ванна. Удобная планировка и уютная обстановка создают атмосферу для полноценного отдыха после рабочего дня, есть вместительный шкаф, двуспальный угловой диван и кровать. Дом находится в хорошем состоянии, рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. До станции метро «Текстильщики» можно дойти пешком всего за 17 минут, до новой станции Нижегородская за 13 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Аренда квартиры возможна на длительный срок. Идеально подходит для одного человека или пары, можно с детьми и животными. Все юридические документы проверены, квартира готова к заселению. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте оценить все преимущества лично. Это отличная возможность найти уютное жилье в тихом районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России