

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:59

Обновлено: 26.12.2025 в 17:47

**Собственник**

**79895677719**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3**

**80 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

11/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

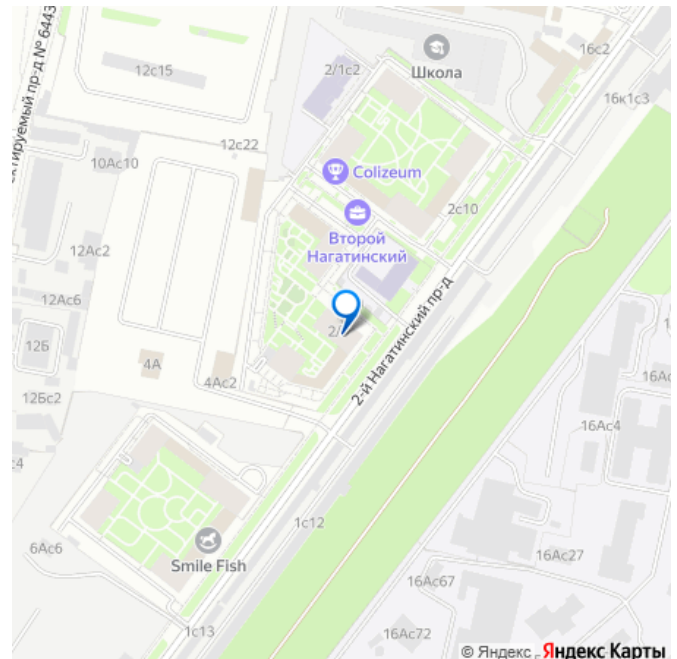
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

для заметок



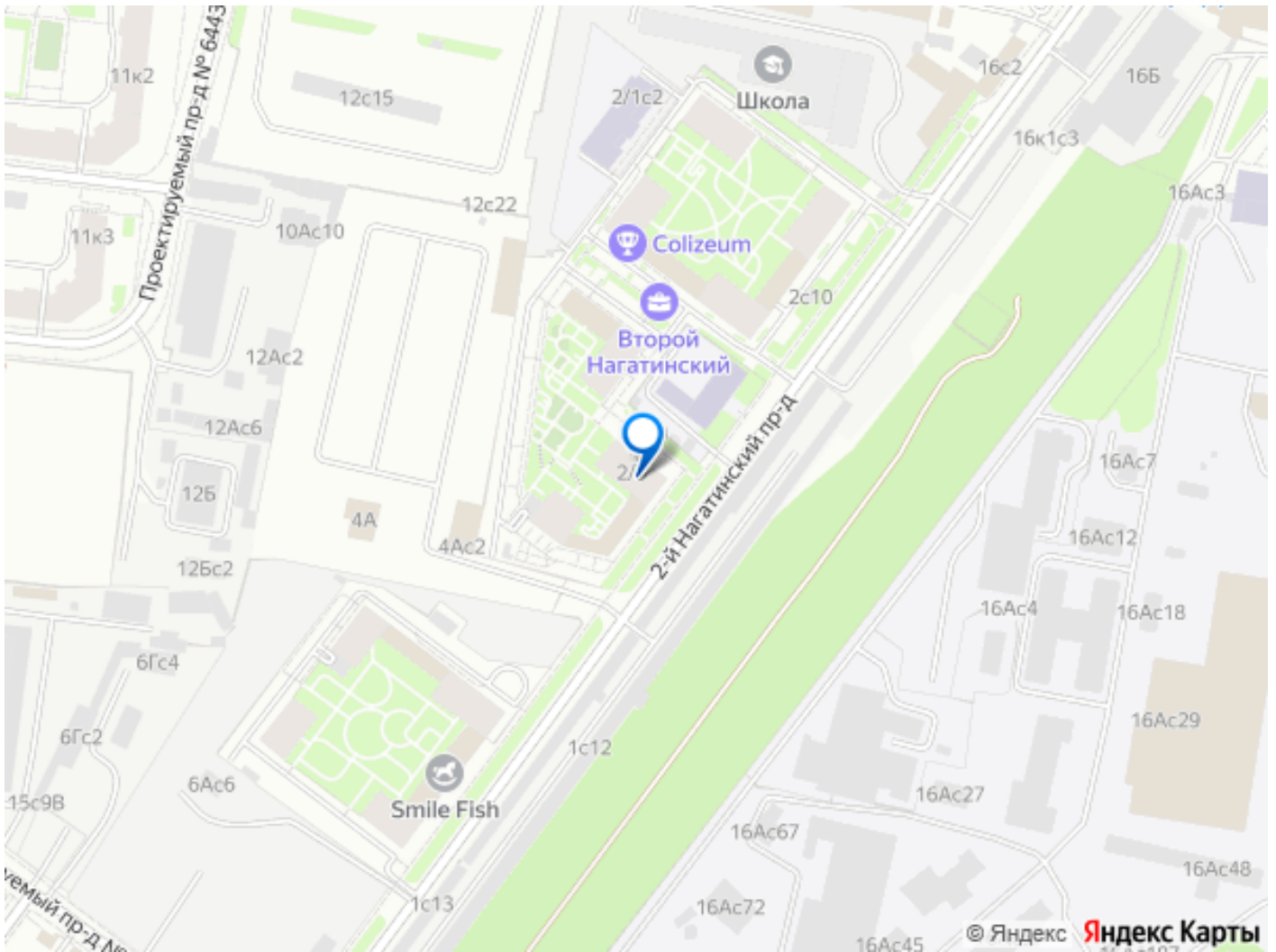
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается 1-комнатная квартира, 32 м², в новом доме. От собственника, без агентов, без комиссии. Объект сдается впервые, в квартире никто не проживал. Площадь: 32 кв. м. Выполнен новый ремонт. Установлена новая бытовая техника (встроенный холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, плита, духовка, чайник) Мебель: двуспальная кровать с комфортным матрасом; большое количество мест хранения, шкаф, гардеробный шкаф; диван, стол, комод и др. • квартира расположена на 11 этаже, окна выходят на Нагатинский проезд, остров мечты, колледж. Условия аренды: • длительный срок (11 месяцев, возможно продление), • не более 2 человек, • без домашних животных. Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности от двух линий и станций метро - Коломенская (Замоскворецкая линия) и Нагатинская (Серпуховско-Тимирязевская линия). Время в пути пешком 15-20 минут, на трамвае 5-7 минут. Поблизости расположены различные объекты инфраструктуры: - детский сад в ЖК, также поблизости расположены несколько садов и школ, медицинские центры и городские больницы; - продуктовые магазины, кофейни, пункты выдачи, аптеки, салоны красоты и парикмахерские, - торговые центры, спортзалы; - МФЦ. Также рядом с комплексом расположены несколько парков: - музей-заповедник Коломенское (20 минут пешком), - Нагатинская набережная и сквер им. Верещагина, - в комплексе планируется открытие сквера для жителей

ЖК, - Парк реки Жужа, - Парк Садовники, -  
Южный речной вокзал. В ЖК Второй  
Нагатинский обустроены дворы, общие зоны,  
просторные лифтовые группы, детские  
площадки, видеонаблюдение. АГЕНТОВ  
ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России