

Создано: 26.12.2025 в 13:26

Обновлено: 26.12.2025 в 14:25

<https://move.ru/objects/9287692569>

Ольга Троицкая, Частный маклер

**79230728511**

**Москва, Кавказский бульвар, 14**

**45 000 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 14

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

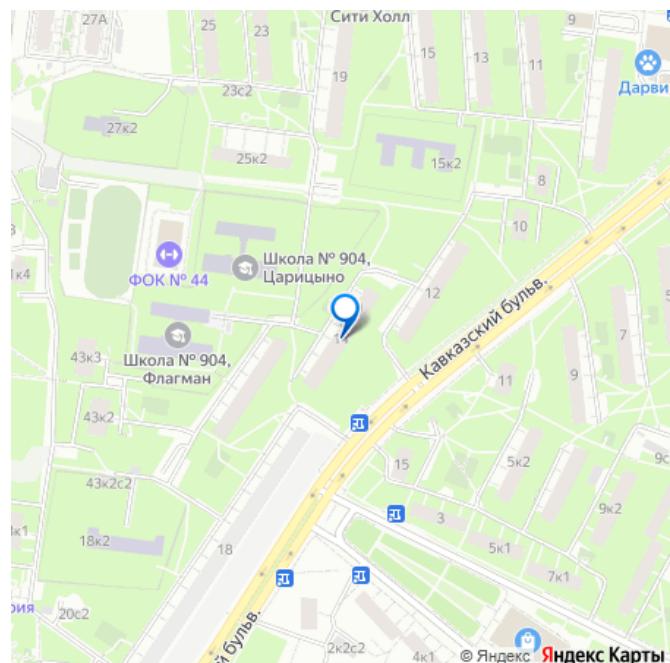
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

парковка

## Описание

У собственника есть пожелания по арендаторам. Сдается однокомнатная квартира в панельном доме, расположенная по адресу Россия, Москва, Кавказский бульвар, 14. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного дома, построенного в 1966 году.

Общая площадь составляет 32 кв. м., из которых 18 кв. м. — жилая зона, а кухня занимает 6 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра, в квартире есть балкон, а также отдельный санузел. Вся необходимая мебель и бытовая техника. Дом оснащен наземной парковкой, что удобно для автовладельцев.

Развитая инфраструктура района включает в себя школы, детские сады, клиники и магазины, все необходимое для комфортной жизни буквально под рукой. До станции метро «Кантемировская» всего 9 минут пешком, что позволит вам быстро добраться до любого района города. Условия аренды 45 000 плюс счетчики. Аренда по договору с залогом (залог от 50% до 100% от аренды).

Квартира идеально подходит для одного человека или семьи из двух человек.

Комиссия 50%. Приглашаем вас на просмотр.

