

Создано: 24.02.2025 в 00:08

Обновлено: 30.12.2025 в 08:04

<https://move.ru/objects/9287720792>

**Собственник**

**79862540849**

**Москва, Березовая аллея, 19к3**

**68 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

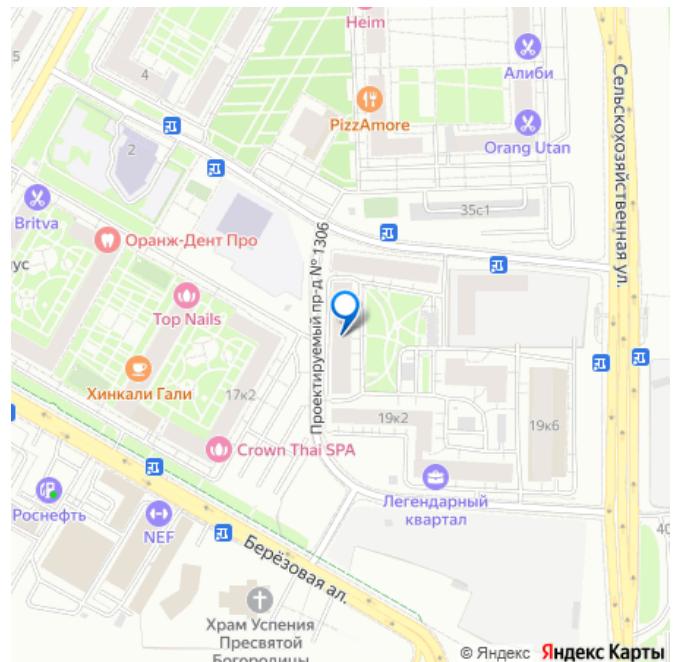
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Новая двухэтажная студия с панорамными окнами и умным домом. Потолки 4,2 м Сдается стильная однокомнатная квартира на 18-м этаже современного дома. Из окна шикарный вид с 18го этажа. Апартаменты расположены в районе с развитой инфраструктурой, в 15 минутах ходьбы от станции метро «Ботанический сад». Рядом с ботаническим садом, парком ВДНХ и Тропой в Лавру (120км дороги по паркам и лесам из центра Москвы) В квартире установлен умный дом голосовое управление шторами, светом, кондиционером через Алису (колонка установлена, по запросу меняем на вашу). Зонированный свет в множестве различных комбинаций. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Просторная квартира полностью меблирована. В наличии вся необходимая техника: стиральная машина, холодильник, варочная панель электрическая, вытяжка, интернет, тв 43». Санузел совмещенный, оборудован душевой кабиной с тропическим душем. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Спальные места для 4х людей: Большая полноразмерная 2х спальная кровать И раздвигающийся диван кровать Сдается впервые сразу после

ремонта. Докупка мебели за счёт собственника по запросу арендатора Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, что удобно для всех жильцов. Подземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля.

Вход в дом оборудован пандусом. Кроме того, квартал прекрасно расположен - в пешей доступности Ботанический сад, ВДНХ, парк с рекой, бобрами, черепахами и утками.

Сетевые магазины: Перекресток, Пятерочка, Дикси, ВкусВилл Пункты выдачи в доме: 2 Озона, 2 ВБ, 1 Яндекс Маркет Рестораны: Stars coffee, Шоколадница и еще около 20 ресторанов в доступности 10-15 минут ходьбы. Дадим список личных рекомендаций.

Аптека в доме напротив Есть подземный паркинг на -1 этаже. Выход на парковку из дома. Аренда осуществляется напрямую от собственника, без комиссии. Условия аренды обсуждаются индивидуально, долгосрочный договор. Залог обязателен. Записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить все достоинства этой квартиры. Буду рад ответить на все ваши вопросы и помочь в организации комфортного проживания.



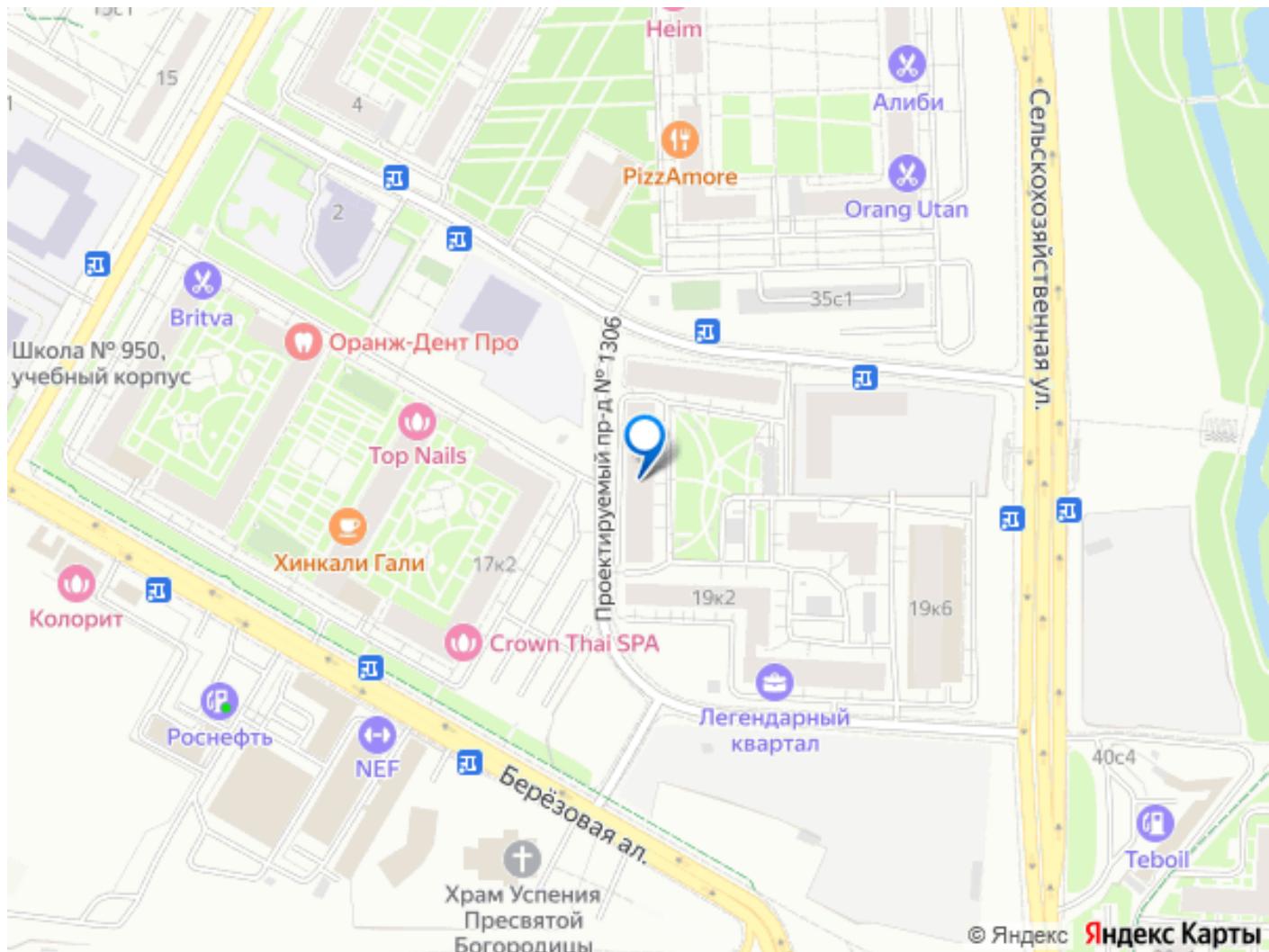
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России