

🕒 Создано: 02.01.2026 в 11:41

Обновлено: 02.01.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9287785898>

**Собственник**

**79854852987**

**Москва, Рязанский проспект, 81/1**

**65 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 81/1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

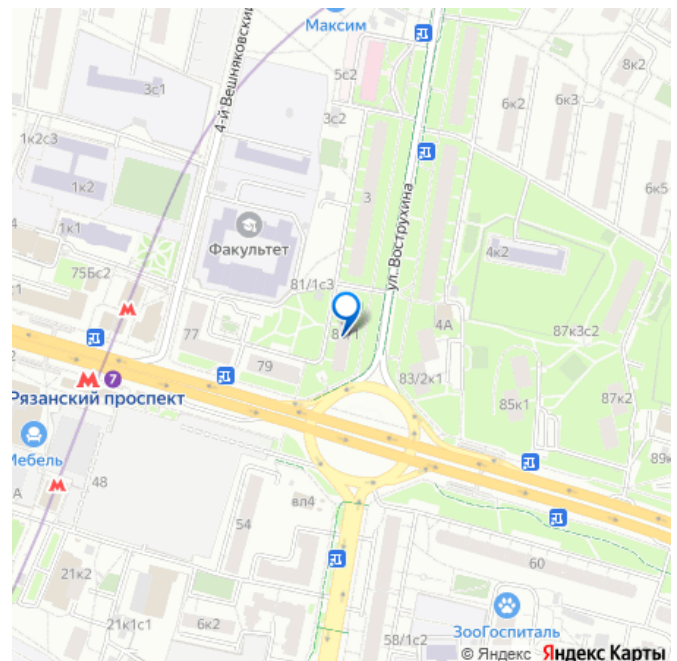
[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Квартира после капитального ремонта —

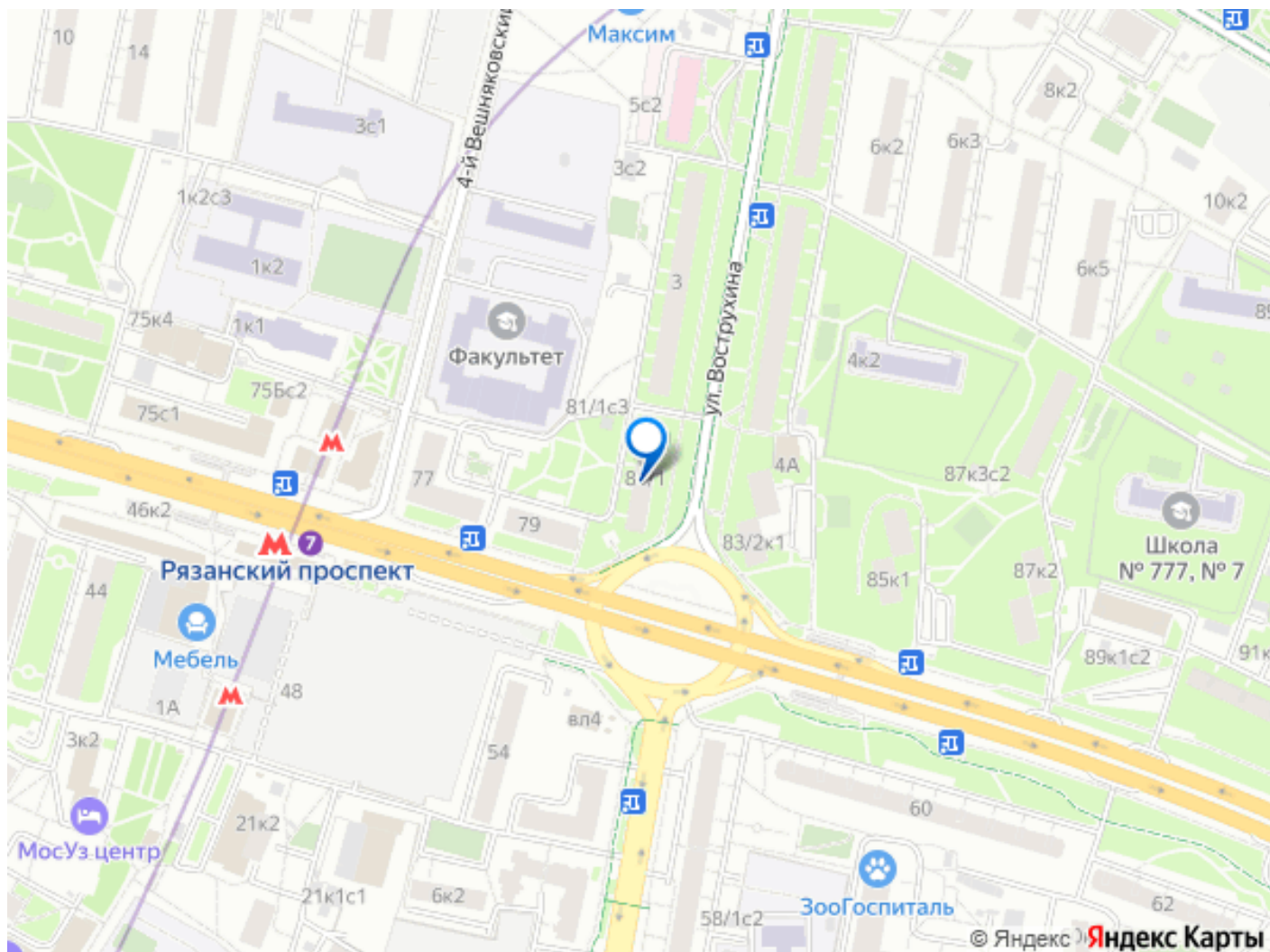
для заметок



менялось абсолютно всё, включая электропроводку, отопление и водопровод. Сдаётся впервые, ранее проживал собственник непродолжительное время (несколько месяцев). Часть техники и мебели ни разу не использовалась (например: стиральная машина, духовой шкаф, телевизор 55). Чистая, современная кухня и санузел. Установлен фильтр с обратным осмосом В квартире выполнена лёгкая шумоизоляция, окна выходят во двор. Очень тёплая квартира, при этом установлены радиаторы с регулировкой. Есть отдельная вместительная гардеробная. Просторная комната с высокими потолками 3 м, ощущение объёма и воздуха, есть пространство для дополнительного спального места (обсуждаемо). Въезд во двор через шлагбаум, всегда есть парковочное место. Развитая инфраструктура, хорошее расположение Транспорт — 2 минуты пешком до метро Рязанский проспект — 5 минут до МЦД D3 — 15 минут до метро Окская — До МСД — 5 минут езды — До МКАД — 10 минут — До ТТК — 15 минут (без пробок) Локация и инфраструктура — Рядом сквер с храмом — В пешей доступности парк Кусково и парк Кузьминки в 5 минутах езды — Рядом с ФА и ГУУ — Магазины, рынки, пункты выдачи — всё в пешей доступности — Поликлиника через дом







Move.ru - вся недвижимость России