

Собственник

74954760059

Создано: 16.01.2026 в 18:25

Обновлено: 16.01.2026 в 19:32

Москва, Амурская улица, 2к2

78 000 ₽

Москва, Амурская улица, 2к2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

8/33

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

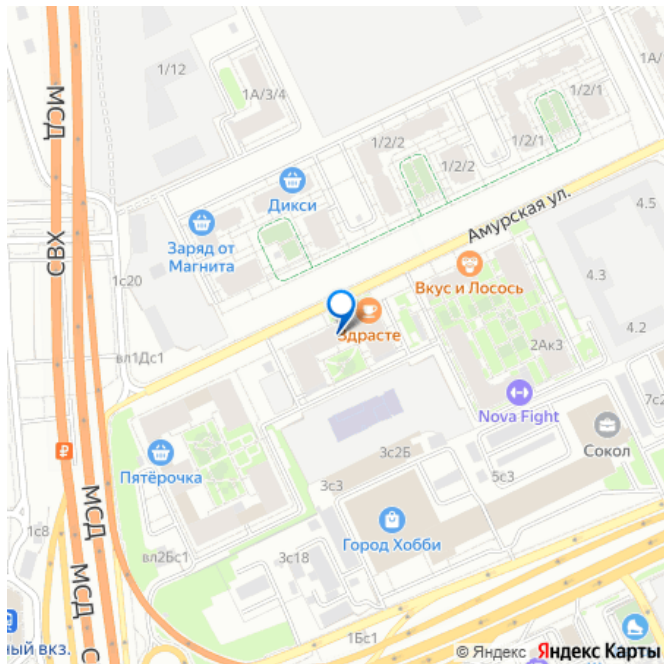
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

для заметок



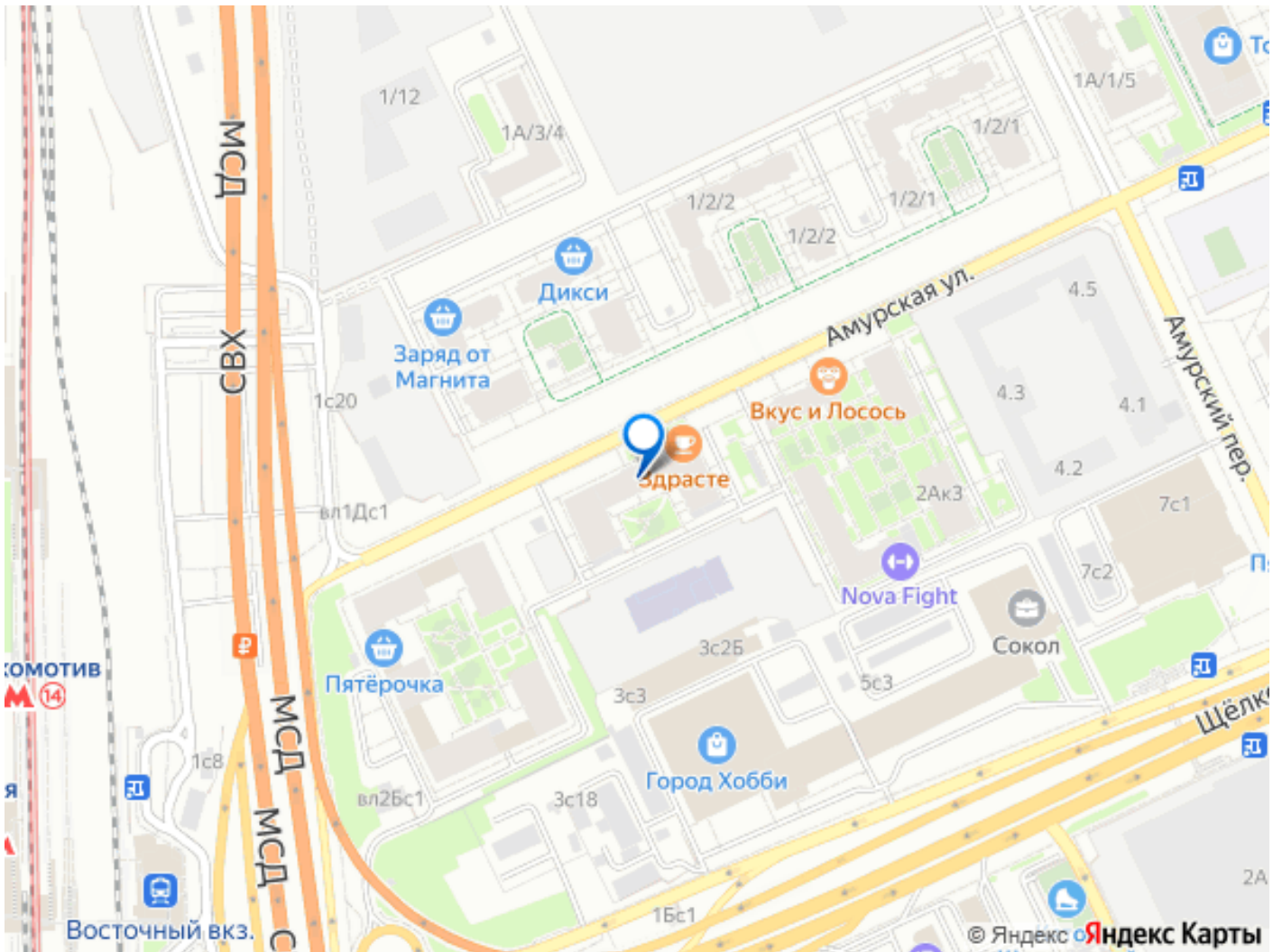
## Описание

Впервые сдается 1к квартира 32 м2 в ЖК Амурский парк. Идеальна для проживания 1 человека или пары. В квартире есть вся мебель и техника для комфортного проживания: полностью укомплектованная кухня, включая ПММ; столовая группа (стол раскладывается), полноценное рабочее место, кровать с подъемным механизмом и двухсторонним ортопедическим матрасом 140x200, раскладной диван (доп спальное место 140x200), оборудованная гардеробная и вместительный шкаф в прихожей. В ванной установлена стиральная машина с функцией сушки и пара. Техника: холодильник, пмм, микроволновка, индукционная плита, духовка, вытяжка, стирально-сушильная машина, кондиционер. Телевизор докуплю для арендатора при необходимости.

Расположение: м Черкизовская/Локомотив: честные 10 минут до м. Локомотив, но там вход через рамку (т.к. Восточный вокзал). До Черкизовской идти 15 минут. Зимой, может быть, не очень актуально, но скоро весна, а прямо рядом с домом много парков. В шаговой доступности Черкизовский парк, Сиреневый сад и Усадьба Измайлово. Чуть подальше Лосиный остров, Измайловский парк и Сокольники. Дом: Новостройка ПИК, дом сдан 1,5 года назад, все уже отремонтировались. Внутри небольшая огороженная территория с детской площадкой и парковкой для велосипедов. В подъезде 4 грузо-пассажирских лифта. В доме неплохая кафешка, в этом/соседнем доме разнообразные ПВЗ, супермаркеты, аптеки, кофейни, К&Б, винлаб, магазин крафтового пива и прочие блага жизни.

Парковка: У подъезда есть бесплатные парковочные места, их мало, и шансов там припарковаться тоже мало. В доме есть подземный паркинг, можно поискать объявления и снять там машиноместо.





Move.ru - вся недвижимость России