

Создано: 09.01.2026 в 19:11

Обновлено: 18.01.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9288112999>

Собственник

**74954760059**

Москва, Шушенская улица, ЗК1

**62 000 ₽**

Москва, Шушенская улица, ЗК1

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Шушенская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

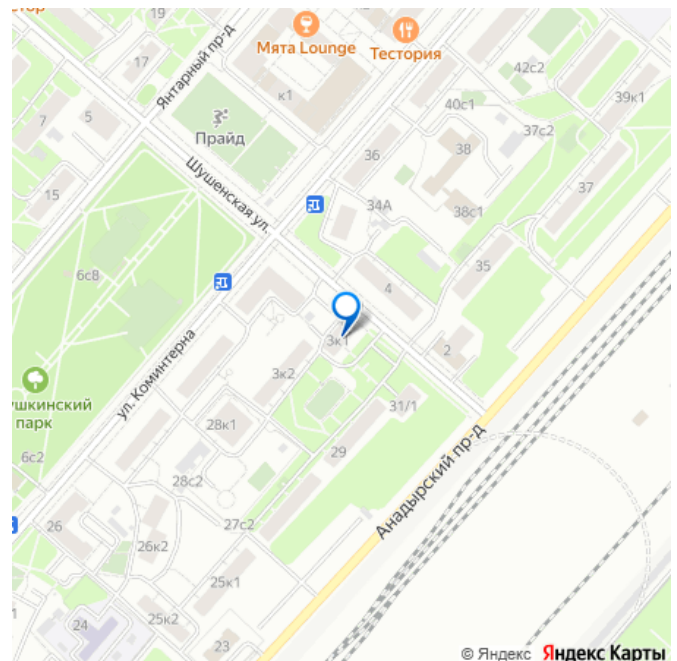
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые сдается в аренду чистая и ухоженная уютная 1 комнатная квартира в 20 минутах ходьбы от метро «Бабушкинская» и в 10 минутах от станции «Лосиноостровская» Ярославского направления. Рядом с домом автобусные остановки до метро «Свиблово» и станции «Лось». Квартира на 7 этаже девятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь 31,9 кв.м., кухня 6 кв.м., просторная кладовка-гардеробная, совмещенный санузел с ванной, застекленный балкон. В наличии имеется вся необходимая для комфортного проживания мебель и бытовая техника: холодильник, микроволновая печь, газовая плита, стиральная и посудомоечная машины. Интернет - Wi-Fi. Окна и балкон, с которого открывается красивый панорамный вид, выходят в тихий двор с детской площадкой в удалении от проезжей части, железной дороги и ведущихся строительных работ. В шаговой доступности школы и детские сады, парки, спортивные площадки, поликлиники, аптеки, МФЦ, театр, кинотеатр и торгово-развлекательный центр, магазины «Дикси», «Пятерочка», «Магнит», «Чижик», «ВкусВилл», «Евроспар», продуктовый и хозяйственный рынки. Квартира сдаётся интеллигентным и спокойным арендаторам,

которые отличаются любовью к чистоте и порядку, аккуратностью и платежеспособностью, не имеют вредных привычек, уважают тишину и не приглашают шумных гостей. Прямая аренда от собственника, без комиссии, официально по договору. Посреднические услуги не требуются! Оплата - 62 т.р./мес., включая коммунальные услуги. Отдельно оплачиваются вода и электроэнергия по счетчикам и доступ в интернет. Страховой депозит 62 т.р. Оплатить его можно двумя частями. Показы по предварительной договоренности. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



