

🕒 Создано: 20.01.2026 в 10:23

Обновлено: 20.01.2026 в 09:11

Собственник

79191097312

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

85 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

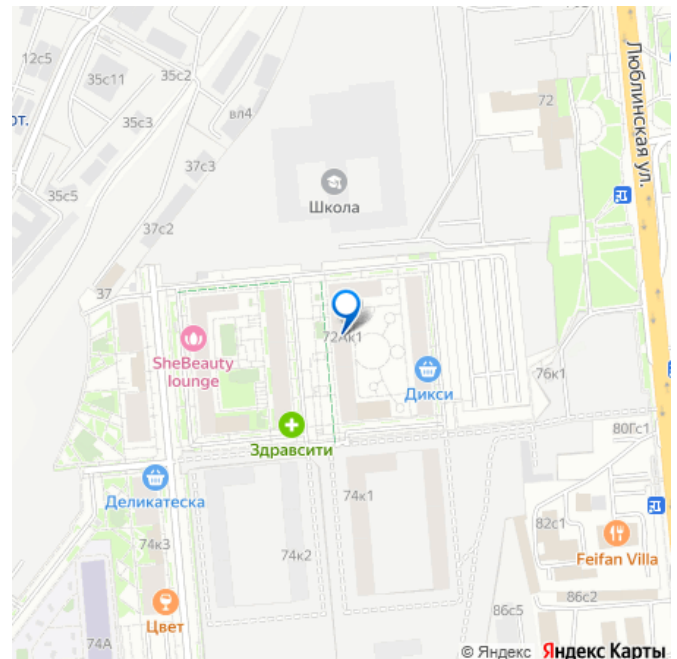
Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

Описание

для заметок



Сдается в аренду от собственника на долгий срок стильная, уютная и светлая евро-2 в новом доме ЖК Люблинский парк. Из дома прямой выход на Люблинскую улицу (1 минута). Отличная транспортная доступность в пешей доступности станции метро Братиславская и Перерва, 15 минут на автобусе до станции Текстильщики. Закрытый двор без машин, доступ к камерам наблюдения у подъездов и на этаже. Квартира расположена на 17 этаже, корпус напротив 16-этажный, что позволяет уединиться от посторонних глаз и открывается отличный вид. Квартира оборудована всем необходимым и имеет множество мест хранения. В кухне-гостиной установлена сплит-система, оборудовано удобное рабочее место для удаленной работы, предусмотрена ТВ-зона, роскошный раскладывающийся диван с полноценным спальным местом 140*195, раздвижной обеденный стол, на заказ изготовлен двусторонний шкаф на торце с великолепным зеркалом в полный рост. Имеется вся необходимая техника индукционная плита, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, встраиваемый холодильник. В спальне расположен большой шкаф, кровать с подъемным механизмом и спальным местом 160*200, прикроватные столик и тумба, каменные бра. Во всех комнатах установлены закарнизные ниши для гардин. В ванной комнате установлена новая сантехника, тропический душ, большая раковина с зеркалом, встроенный шкаф, электрический полотенцесушитель, стиральная машина. В коридоре располагается тумба-обувница, шкаф для верхней одежды и технический шкаф для бытовой утвари. Декор, картины, мебель, техника абсолютно новые и приобретены для

будущих арендаторов. В квартире проведен wi-fi. За домом огромная наземная парковка, в ЖК есть многоуровневые паркинги, в доме имеются кладовые помещения. В ЖК прекрасная инфраструктура детский сад, школа, продуктовые магазины, кафе и рестораны, хозяйственные магазины, бассейн, различные секции. Предусмотрен залог, который можно разбить на части обсуждается при встрече. Квартира идеально подойдет для одного человека или пары. Сдает собственник, без комиссии агенту.



