

Создано: 19.01.2026 в 21:00

Обновлено: 20.01.2026 в 22:42

<https://move.ru/objects/9288139473>

Собственник

79163260607

Москва, проезд Русанова, 31

62 000 ₽

Москва, проезд Русанова, 31

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

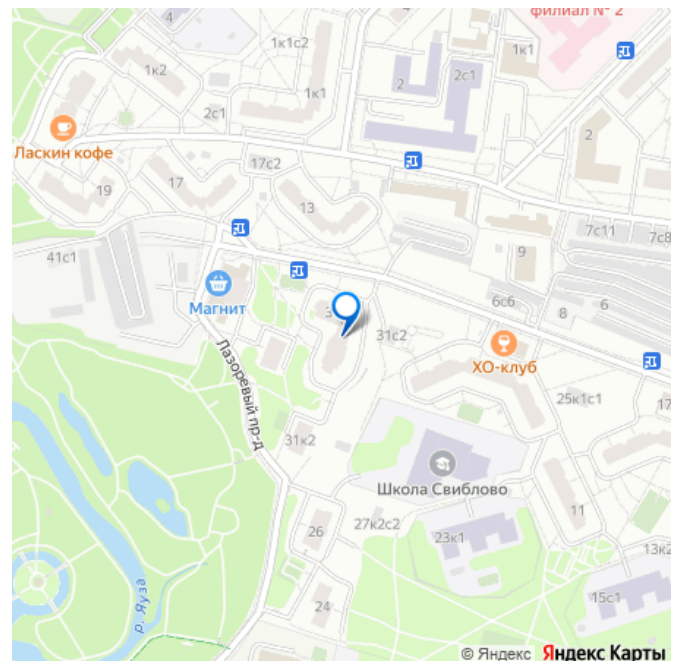
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная квартира на 18 этаже ЖК по адресу проезд Русанова, 31 (р-н Свиблово, рядом с м. Свиблово). Современный монолитный дом 2016 г.п. с 24 этажами — идеальное место для комфортной жизни!

Ключевые плюсы Расположение: 7 мин пешком до метро Свиблово, в окружении зелени — рядом живописные Свибловские пруды и Яуза. Парк: Уникальная зона отдыха у Свибловских прудов — спокойные прогулки по набережным, чистый воздух, утки и лебеди летом, катание на коньках зимой.

Рядом Яуза с благоустроенными тропами для бега, велопрогулок и пикников —

панорамный вид из окон на парк! Дом:

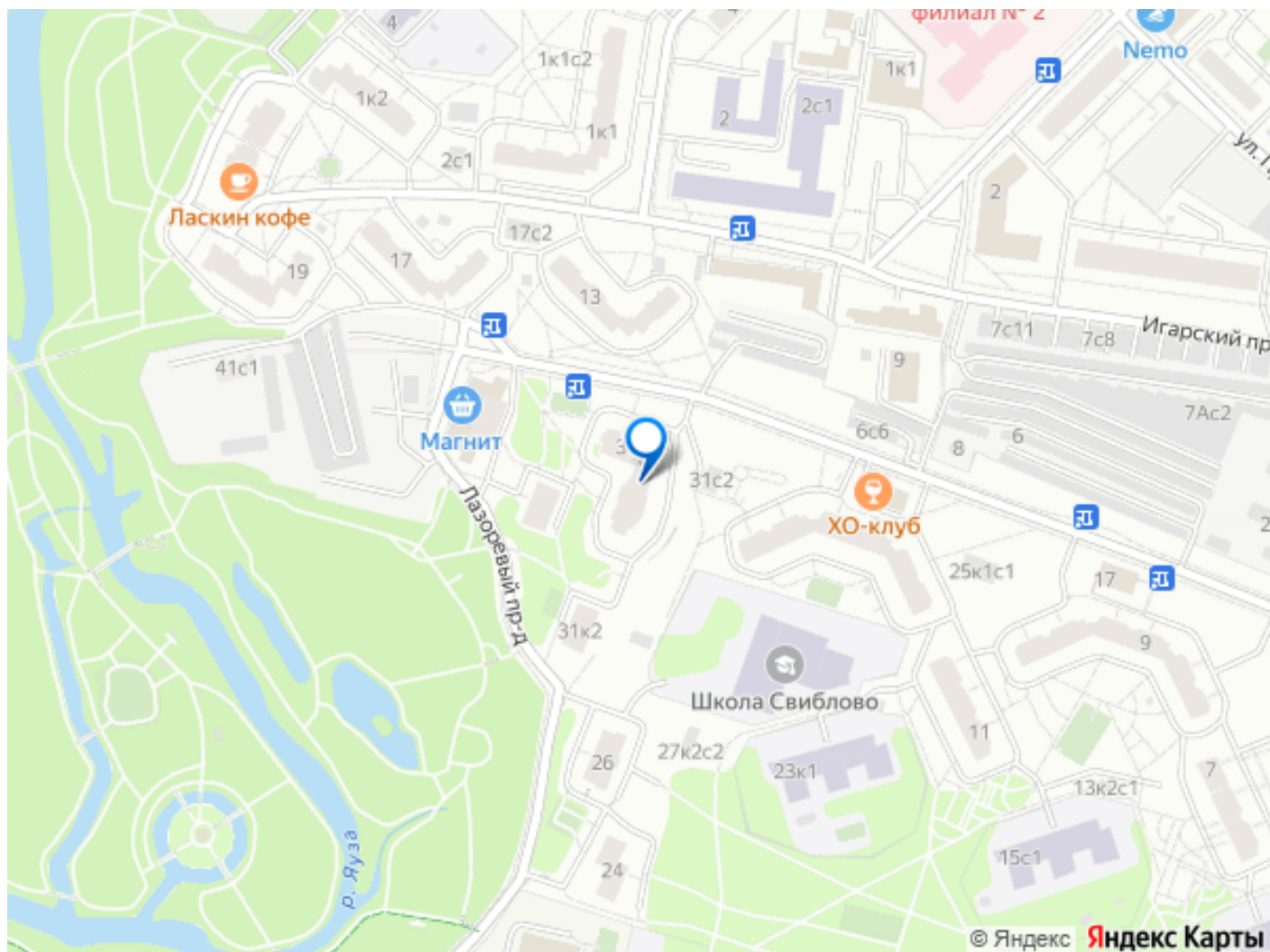
Новый, с ухоженной территорией и детской площадкой. Инфраструктура: Уютный

ремонт, полностью меблирована и оснащена техникой, чистый подъезд. Комфорт: Тихий

район, рядом школы, детсады, поликлиника и фитнес. Чистая, ухоженная квартира.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России