

🕒 Создано: 25.09.2023 в 13:34

Обновлено: 07.02.2026 в 15:56

**Собственник**

**79855527172**

**Москва, Балаклавский проспект, 32К1**

**60 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 32К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

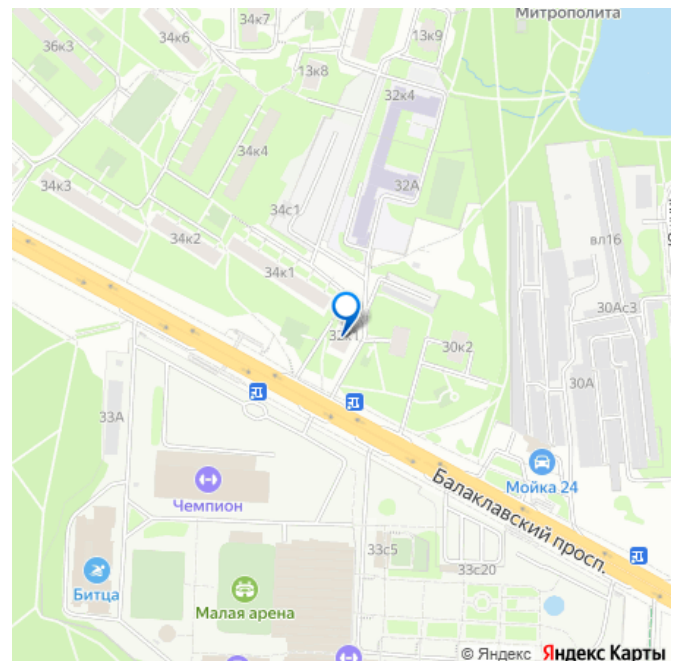
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

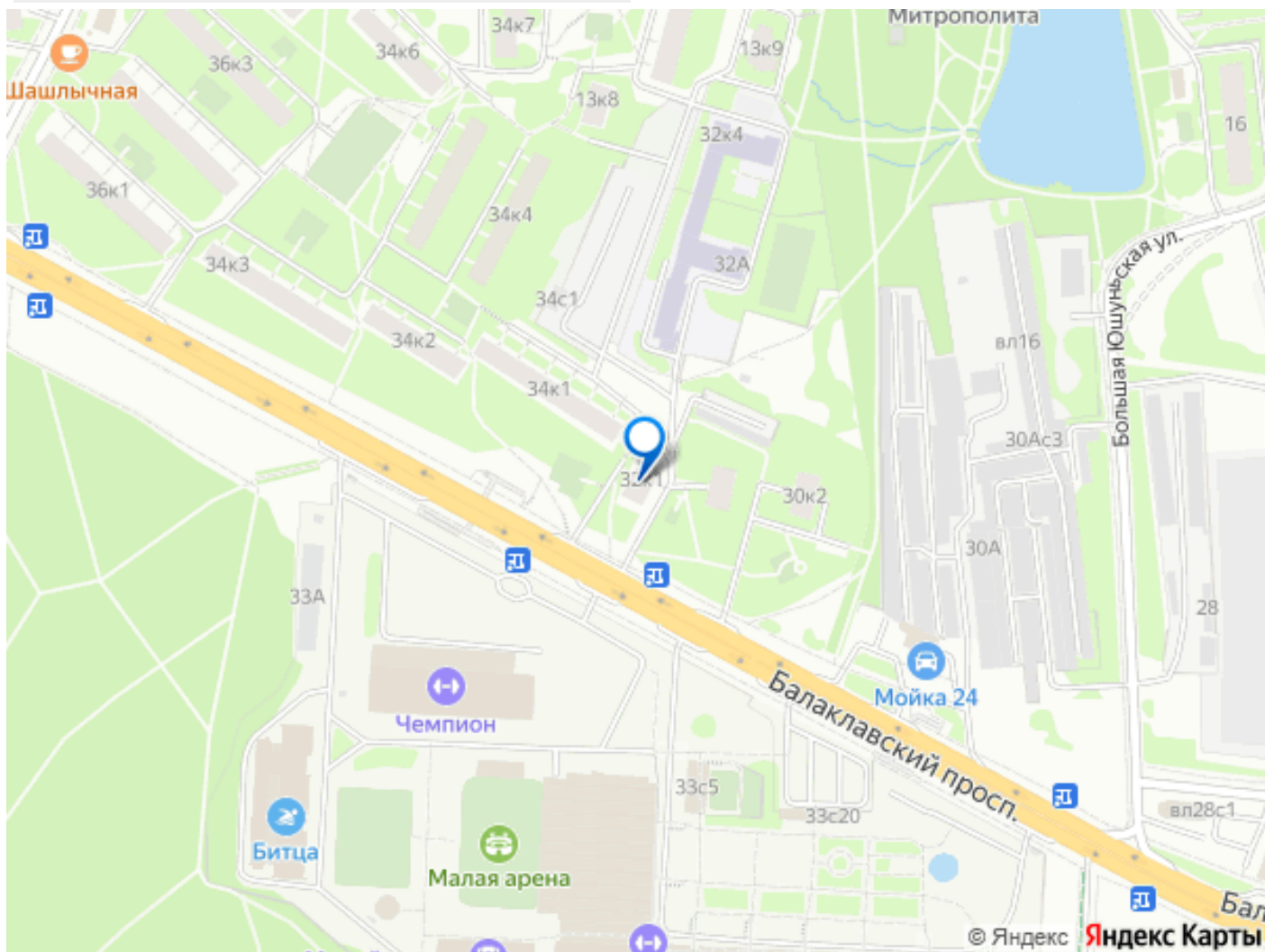
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Собственник сдает на длительный срок 1-комнатную квартиру. 8-й этаж 9-ти этажного дома. Жилая комната 21.4 м2, кухня 5.1 м2, совмещенный санузел 5.5 м2, застекленный балкон 4 м2. Панорамный вид из окон на Балаклавский проспект. Через дорогу Битцевский лесопарк, КСК Битца, муниципальный бассейн. В шаговой доступности магазины Пятерочка, Дикси, Красное&Белое, Фикс Прайс Удобная транспортная доступность: 8 мин. метро Чертановская на общественном транспорте; 13 мин. метро Калужская на общественном транспорте; 15 мин. метро Каховская, Севастопольская, Зюзино пешком. Свежий ремонт, дубовый паркет, качественные деревянные окна, металлическая входная дверь, бытовая техника: - холодильник и стиралка Bosch; - газовая варочная поверхность с электроподжигом Ariston; - электрическая духовка Ariston; - кондиционер Mitsubishi; - два телевизора (в комнате Pioneer и на кухне Samsung); - микроволновка, электрочайник, пылесос; - интернет (wi-fi роутер). Два шкафа-купе: маленький в прихожей, большой зеркальный в комнате. Удобный раскладной диван-кровать. Письменный стол с рабочим креслом из натуральной кожи. Все в идеальном рабочем состоянии. Квартира оптимальна для проживания 1-2 человек. Оплата: аренда

+счетчики. Тихие соседи. Ранее проживал некурящий собственник. Показы в будние дни с 18:00 до 21:00, в выходные по договоренности. Квартира сдается с 16.02.2026.





Move.ru - вся недвижимость России