

**ОЛСНИП, ОЛСНИП**  
**79857342977**

🕒 Создано: 15.02.2026 в 18:11  
Обновлено: 20.02.2026 в 16:25

**Москва, Сивашская улица, 4К3**

**85 000 ₹**

Москва, Сивашская улица, 4К3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Сивашская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

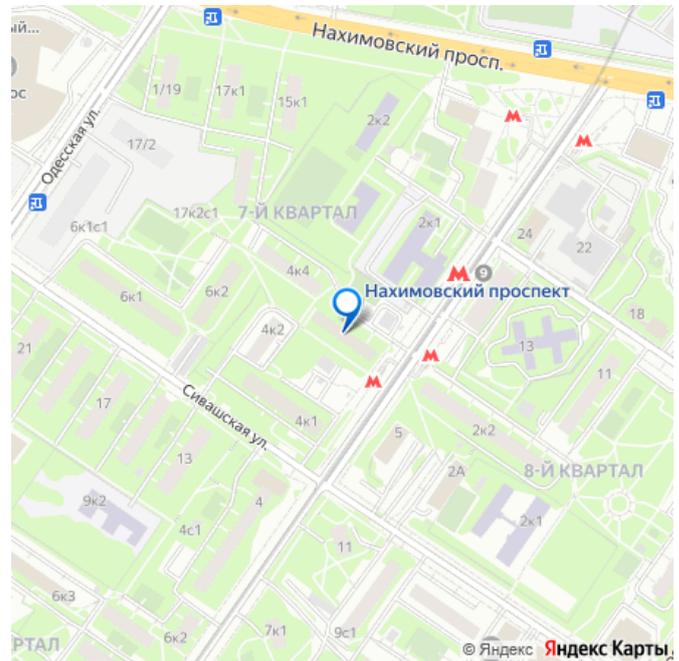
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

1 минута до метро! Квартира после ремонта, никто не жил! Транспортная доступность: всего 1 минута пешком до метро «Нахимовский проспект». Удобный выезд на Варшавское шоссе. Планировка и ремонт: квартира только после ремонта.

Изолированная комната с выходом на балкон.

Совмещенный санузел. Новая мебель и техника. Очень тёплая и уютная. Окна выходят во двор - тихо и спокойно. О доме: чистый подъезд, без посторонних запахов.

Дом в хорошем состоянии. Въезд во двор через шлагбаум - доступ только для жителей.

Детская площадка. Инфраструктура: в пешей доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиники, музыкальная школа. Рядом: юридическая академия, РЭУ им. Плеханова, медицинский колледж.

Природа и отдых: район тихий, зелёный и ухоженный. Благоустроенный Коробковский лесопарк с прудами для прогулок. Сквер

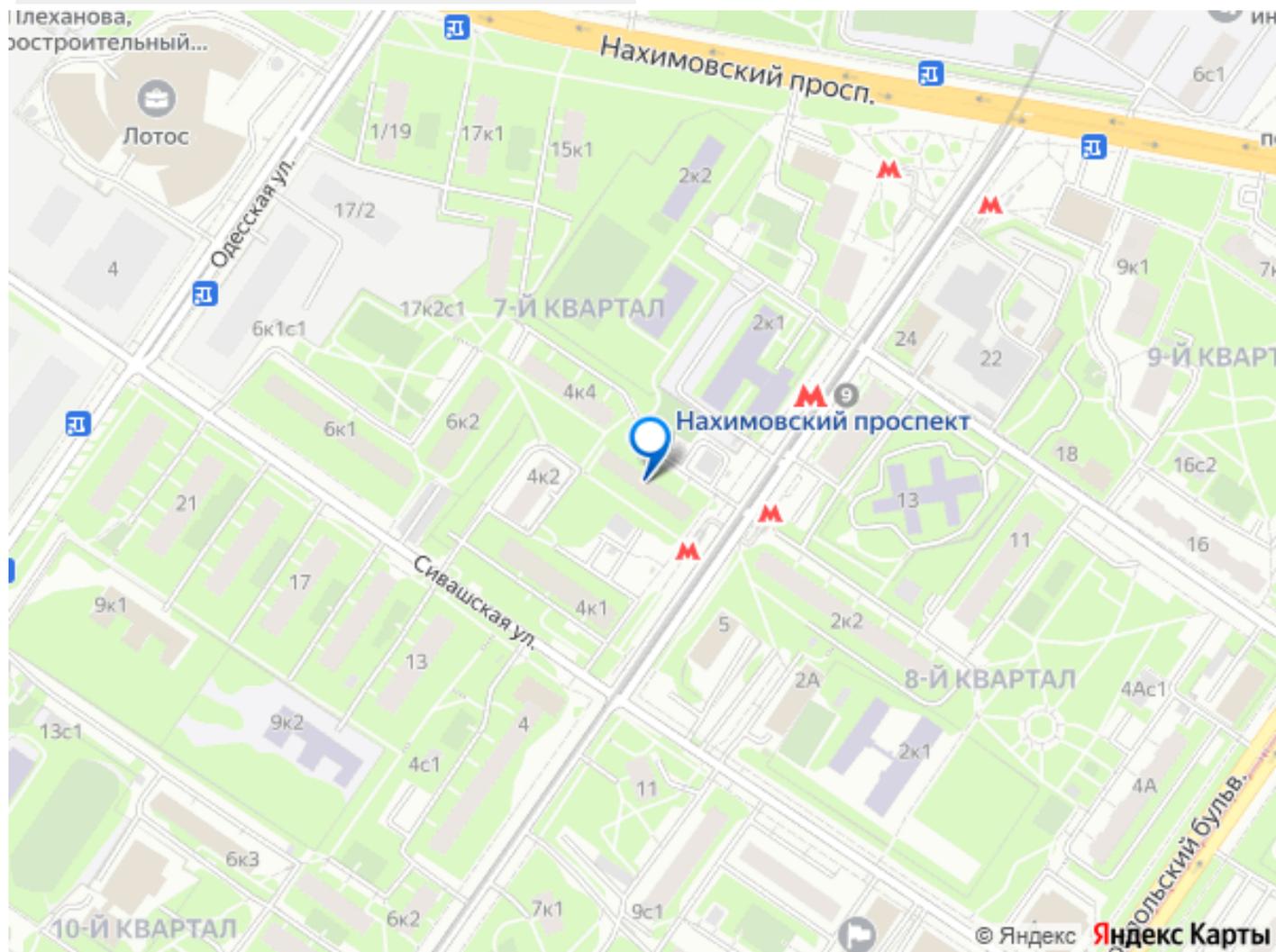
Ефросиньи Московской с храмом, парк «Долина реки Котловки» - всё в пешей

доступности. Условия аренды:

фиксированная стоимость - всё включено (коммунальные платежи входят в арендную плату). Команда агентства может помочь Вам со сдачей Вашего жилья в аренду бесплатно

в любом городе России. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России