

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:51

Обновлено: 16.02.2026 в 15:07

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3**

**85 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

9 м<sup>2</sup>

16 м<sup>2</sup>

32 м<sup>2</sup>

30/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

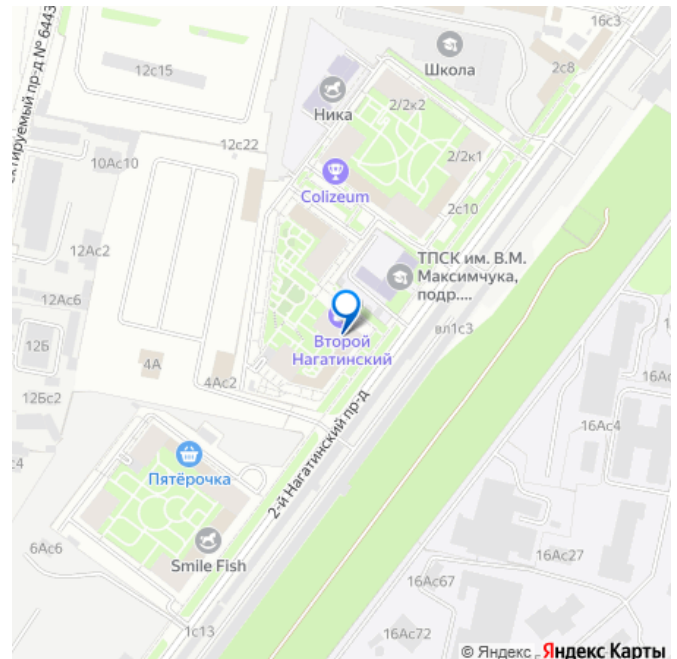
да

Год сдачи

2025 г.

## Описание

для заметок

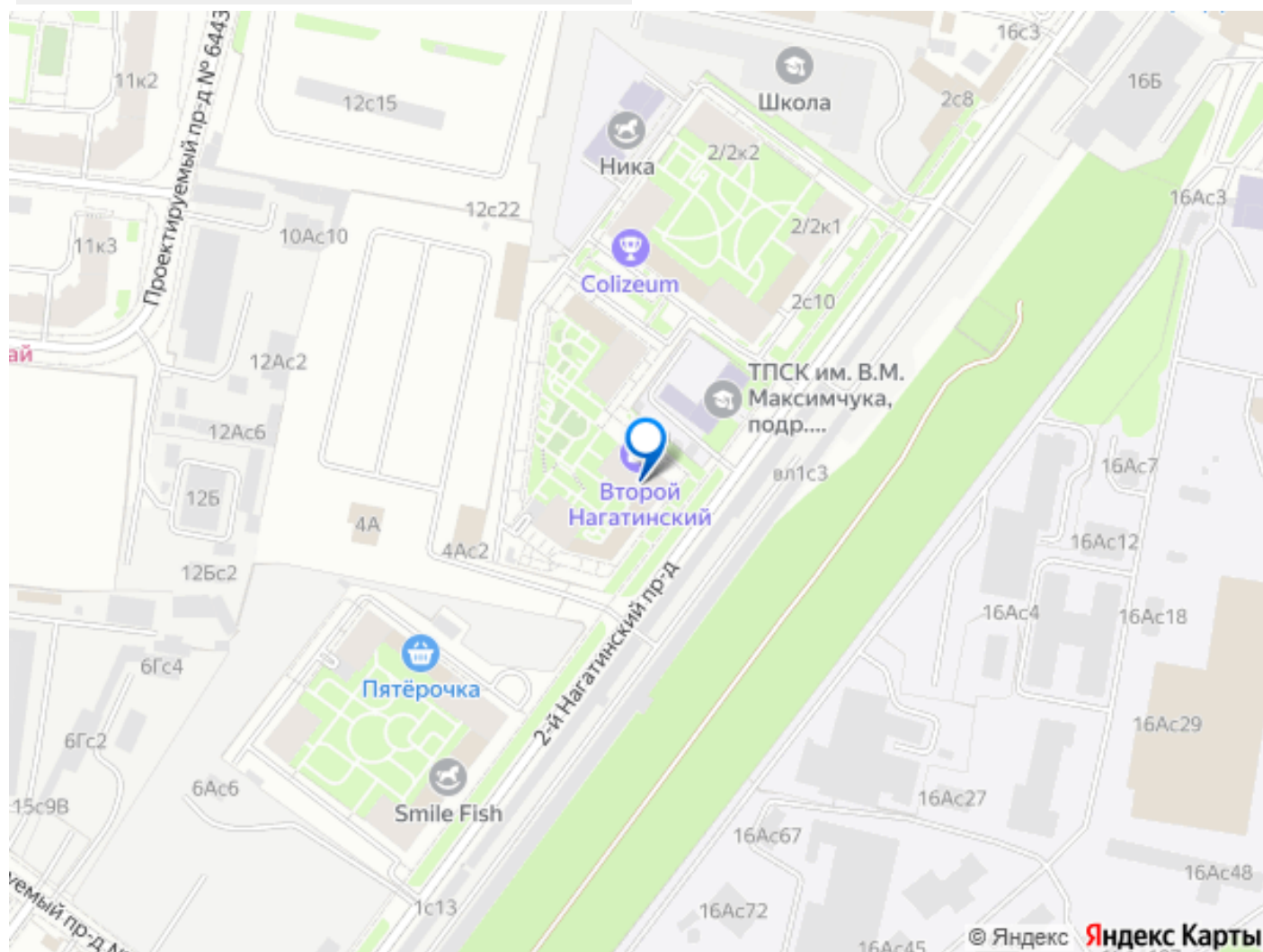


Собственник. Риелторов и агентов прошу не беспокоить! Сдаю квартиру формата евро2 с большой кухней-гостиной (16м2) и спальней (9м2). В ней ранее никто не жил, все новое. Квартира на 30 этаже, солнечная, окна смотрят на Юго-восток. Отличный вид, который ничего не закрывает. Вдалеке видно Москву-реку, Южный речной вокзал, Бобровый остров, парк Коломенское. Кухня, шкафы, мягкая мебель подбирались в едином скандинавском стиле. Раскладной диван и матрас с независимыми пружинами фирмы Moop. Техника вся на гарантии, выбиралась из соображений красоты и функциональности. Из техники установлены: кондиционер, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, духовка, индукционная варочная панель, вытяжка, микроволновка, телевизор. Для удобства также есть фильтр для питьевой воды (обратный осмос), пылесос, набор посуды. Для работы из дома предусмотрен рабочий стол в кухне-гостиной. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности 2 станции метро - Нагатинская и Коломенская. Тут комфортно будет жить одному, с партнером или с детьми. Для этого рядом есть все необходимое - ТЦ, кафе/рестораны, парки (Коломенское, Жужа, парк им. Лужкова). Доставки из лавки, вкусвилл приезжают в среднем за 15мин. Есть небольшой, ухоженный двор. Вход в подъезд и на этаж через видеодомофон с возможностью открытия через приложение на телефоне. Сдаю квартиру официально, с договором, с предоставлением чеков об оплате, на длительный срок (от года). При необходимости готова сделать временную регистрацию и оформить резидентскую парковку. Строго без домашних животных. В квартире курить нельзя. Ежемесячная плата

85 тыс, включая коммунальные платежи.

Залог в размере 85 тыс можно разбить на 2  
месяца. Вода и электричество по счетчикам и  
интернет оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России