

Павел Малышев, Частный маклер
79855011820, 7985153
7068

🕒 Создано: 12.03.2026 в 09:18

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 09:33

Москва, улица Дубки, 3

40 000 ₽

Москва, улица Дубки, 3

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Дубки](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

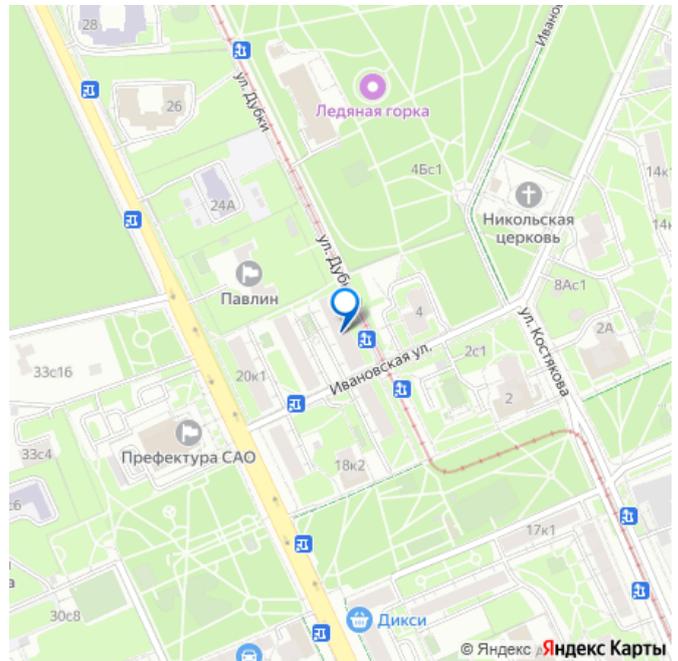
6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

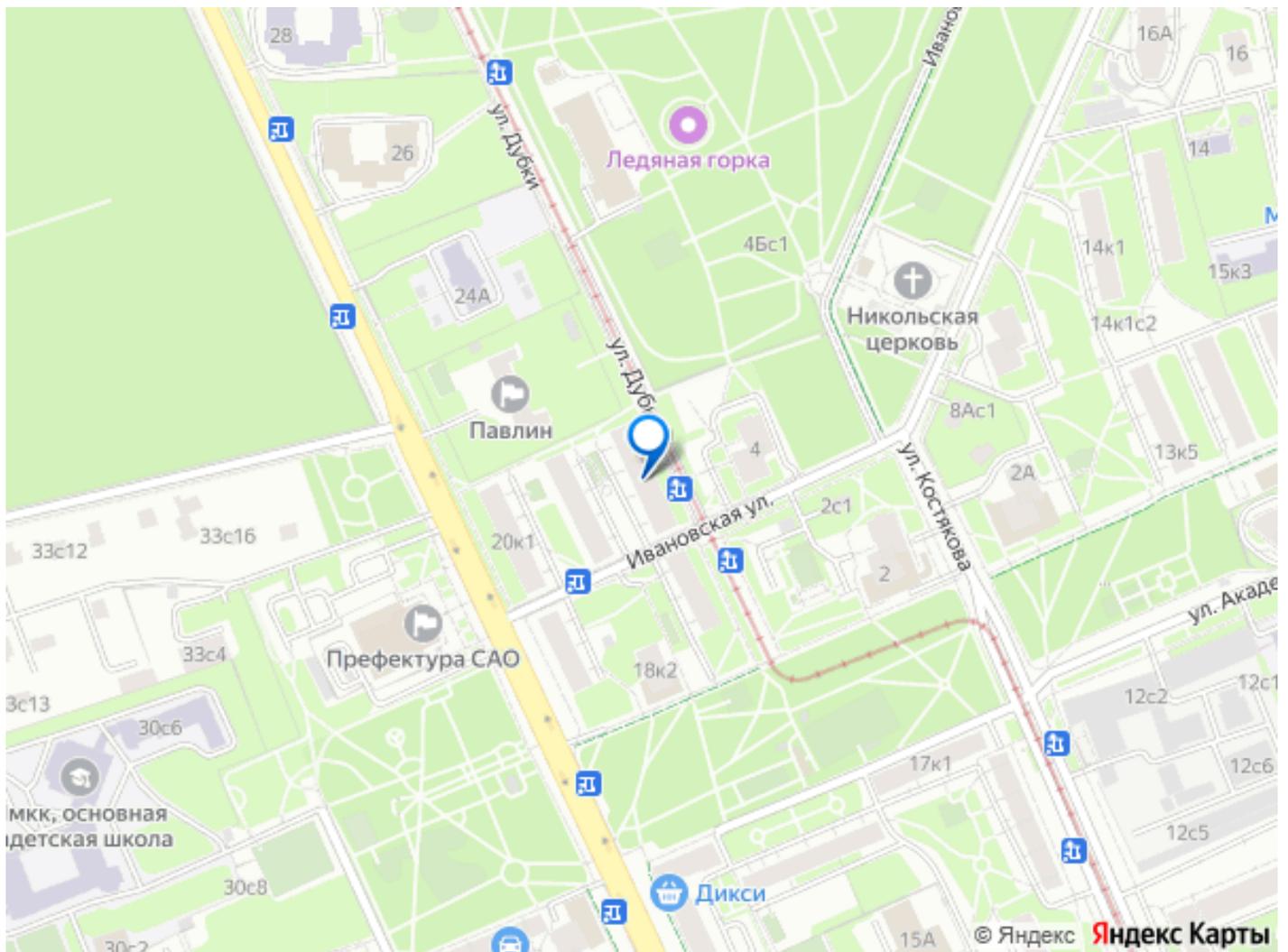
балкон

парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 32 кв. м на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Квартира расположена в районе метро Тимирязевская, до которого можно дойти пешком всего за 9 минут. Жилая площадь составляет 19 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: косметический ремонт, мебель на кухне и в комнате, а также необходимая техника — холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Изюминкой квартиры является балкон, с которого открывается вид на тихий двор. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Благодаря кирпичной конструкции, в квартире сохраняется комфортная температура в любое время года. Для удобства жильцов есть подключение к интернету. Район прекрасно подходит для семей с детьми: рядом есть школы и детские сады. Для здоровья и удобства — клиники и магазины в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к остальным районам города. Условия аренды: долгосрочная аренда по договору. Идеально подойдёт для одного-двух человек. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Ждём ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России