

Александр Смирнов, Александр Смирнов
79858675150

🕒 Создано: 03.01.2026 в 15:26
Обновлено: 12.03.2026 в 21:38

Москва, улица Каховка, 9К2

60 000 ₺

Москва, улица Каховка, 9К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каховка](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

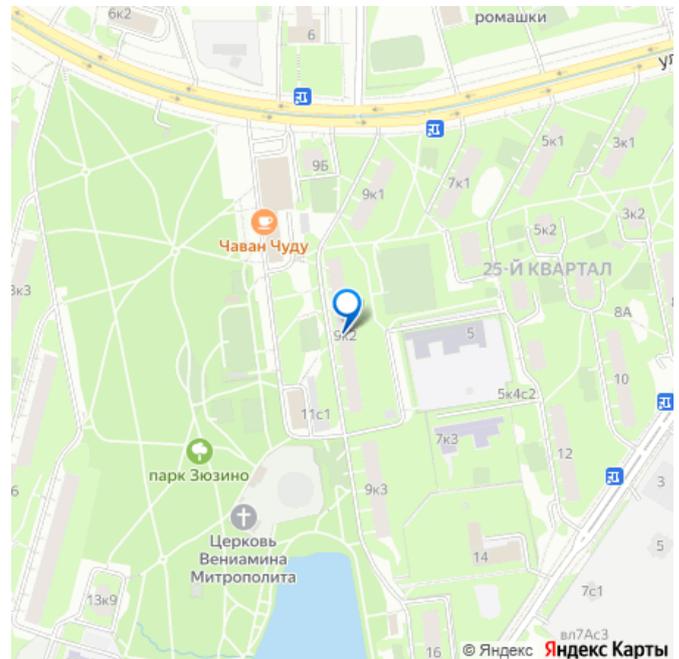
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Светлая, чистая квартира рядом с парком!

Находится на высоком 3 этаже, по высоте уровень 4-5 этажей соседнего дома. В

2021-2022 году сделан ремонт. Квартира никогда не сдавалась, один взрослый собственник. Запланирована реновация до конца 2028 года. Есть шанс переехать в новый жилой фонд с большей площадью.

Нюансы по квартире: Зимой очень тепло и уютно, много батарей; В жилой комнате два окна, так как квартира угловая;

Застеклённый, оборудованный стеллажами и искусственным газоном балкон; Соседи

тихие, арендаторов ищу таких же, чтобы никто никому не мешал; Квартира полностью

оборудована для проживания, в наличии техника в отличном состоянии (стиральная машина, газовая плита, холодильник,

микроволновая печь, посудомоечная машина, кондиционер, современная люстра, которая

может светить 3 оттенками белого цвета и регулировать мощность от 10 до 100%); Вся мебель (кроме кухонного гарнитура) из

массива дерева и стали. Нюансы по району:

Пешая доступность от дома до станций

метро Каховская, Севастопольская, Зюзино;
Вокруг очень много деревьев, по сути дом находится в лесу; Подъезд ближайший к парку с прудом, вдалеке от дорог; Детские сады и школы в пешей доступности; Дом детского творчества с множеством бесплатных кружков для детей + Московское долголетие, 4 минуты пешком; Бесплатный каток с искусственным льдом в 1 минуте пешком; Огромный Битцевский лесопарк, обновленный конно-спортивный комплекс с очень доступным по цене спортивным бассейном около 10-15 минут пешком. По согласованию с арендатором можем обсудить изменения в мебелировке. Возможен торг.



