

🕒 Создано: 20.01.2025 в 11:37

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 01:26

**Собственник**

**79199632818**

**Москва, Очаковское шоссе, 5к1**

**88 000 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

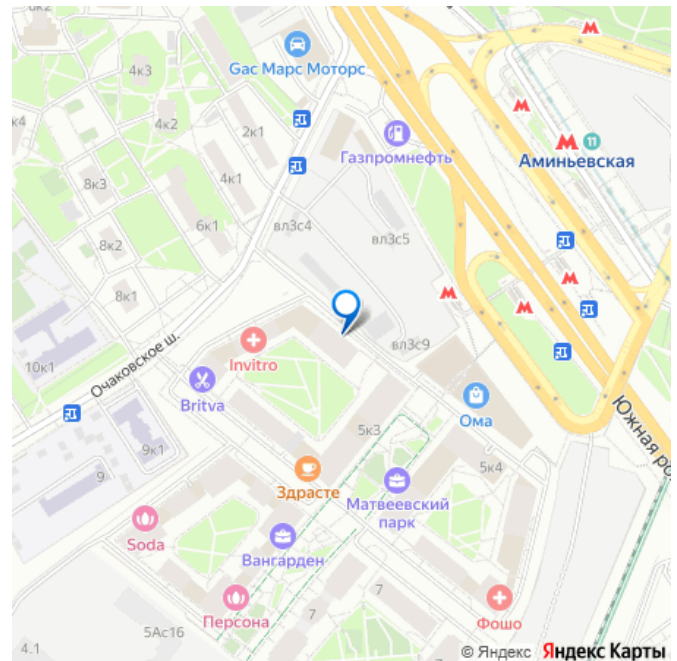
16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

19/33



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ВАШЕМУ вниманию предлагается от собственника ВИДОВАЯ Евро-Двухкомнатная квартира на 19 этаже в ЖК Матвеевский Парк в 3-х минутах от м. Аминьевская в современном районе с уникальной ЭКО-системой для жизни на Западе Москвы. О КВАРТИРЕ: Кухня-гостиная 16,2 м<sup>2</sup>, спальня 9,4 м<sup>2</sup>, просторный санузел 3,5 м<sup>2</sup> Из окна потрясающий вид на город, красиво как днем, так и вечером. Квартира Светлая и Уютная, есть все необходимое для комфортного проживания. Вся мебель и техника новые, подобраны в едином стиле, в светлой и спокойной гамме. КУХНЯ: -угловой кухонный гарнитур со встраиваемой техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка. - двухкамерный холодильник -стильная обеденная группа. ГОСТИНАЯ: - телевизор LG 55 - удобный раскладной диван - торшер - ковер - шторы СПАЛЬНЯ: - двуспальная кровать, с подъемным механизмом + матрас - шкаф бельевой - тумба - шторы САУЗЕЛ: - стиральная машина - зеркало с подсветкой - тумба и встроенный шкаф для хранения О ДОМЕ: -сдан в 2024 году, серия комфорт-плюс от застройщика ПИК, монолитный -есть подземный паркинг и наземная парковка -2 пассажирских и 2 грузовых лифта - безбарьерная среда, стильное лобби, двусторонний выход -закрытый двор-парк с местами для отдыха с Wi-Fi ИНФРАСТРУКТУРА: -до м. Аминьевская 3 мин. пешком, МЦД-4

Очаково в 20 мин. -удобная транспортная развязка -проект ЖК входит в состав Матвеевского кластера-современного района, где есть все необходимое для комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства: -рядом Комьюнити центр ОМА -на первых этажах расположены сетевые магазины, кафе, Ozon и WB, салоны красоты. -рядом есть парки, каток. УСЛОВИЯ: Рассматриваю состав 1-2 человека, без животных на долгосрочную аренду. Дополнительно оплачиваются расходы по воде, электроэнергии и интернету.



